

T.C.
MERSİN AKDENİZ BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :44		Konu: Nusratiye Mahallesi, 14 ada 15, 16, 17 parselleri 509 ada 145, 147 parseller, 911 ada 148 parsel; 918 ada 146, 186, 196, 197, 198 parseller; 3818 ada 1, 2, 3, 4, 5,6,7 parseller; 6876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller; 6902 ada 3 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan imar uygulama dosyası ve parselasyon planının imar kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 11. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin oybirliği/oyçokluğu ile kabulüne.
Karar Tarihi	15/11/2023	
Karar Sayısı	296	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/11/2023 tarihinde Başkanlıktan havaleli, 14/11/2023 tarih ve E-57526124-115.01.07-116707 sayılı yazısı ile ekleri okunarak görüşmeye geçildi.

KARAR :

Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda: Belediyemiz sınırları içerisinde, tapunun Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 14 ada 15, 16, 17 parselleri 509 ada 145, 147 parseller, 911 ada 148 parsel; 918 ada 146, 186, 196, 197, 198 parseller; 3818 ada 1, 2, 3, 4, 5,6,7 parseller; 6876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller; 6902 ada 3 parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılabilmesi için 25.01.2023 tarih 24 Sayılı Belediye encümeni kararı ile ön izin verilmiştir.

Sistem Haritacılık Ticaret ve Limited şirketi hazırlamış olduğu uygulama dosyasını 06.10.2023 tarih ve 48553 sayılı dilekçe ile belediyemize teslim etmiştir. Hazırlanan dosyanın incelenmesi neticesinde;

-Uygulama alanı içerisine Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 14 ada 15, 16, 17 parselleri 509 ada 145, 147 parseller, 911 ada 148 parsel; 918 ada 146, 186, 196, 197, 198 parseller; 3818 ada 1, 2, 3, 4, 5,6,7 parseller; 6876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller; 6902 ada 3 parsellerin girdiği;

- Düzenleme ortaklık payı oranının (DOPO) 0.2545716 olarak hesaplandığı,
- Yoldan ihdas edilen kısımların düzenleme ortaklık payı hesabında kullanıldığı,
- Dereden ihdas edilen kısımlardan, düzenleme ortaklık payı düştükten sonra, kalan hak edişin yönetmelik gereği müstakil bir parsel oluşturmadığından hisseli verildiği,

Ayrıca imar kanunu uygulama yönetmeliğince istenen;

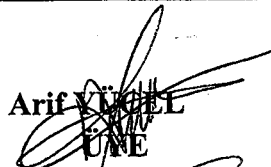
- Özel cetvelinin hazırlandığı,
- Düzenleme ortaklık payı hesabının yapıldığı,
- Mal sahipleri araştırma özet formlarının hazırlandığı,
- Tescile esas dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- İmar adası dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- Uygulama sahası tahsis cetvellerinin hazırlandığı,
- Alan hesaplarının yapılarak evraklarının hazırlandığı,
- Ada röleve ve ölçü krokilerinin hazırlandığı,
- İmar uygulama sınırının belirtildiği, tüm işlemlerin koordinata dayalı olarak yapıldığı, koordinat özet cetvellerinin

çıkartıldığı tespit edilmiştir.

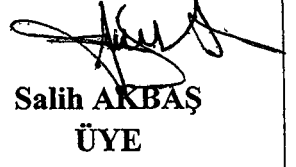
Buna göre; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 14 ada 15, 16, 17 parselleri 509 ada 145, 147 parseller, 911 ada 148 parsel; 918 ada 146, 186, 196, 197, 198 parseller; 3818 ada 1, 2, 3, 4, 5,6,7 parseller; 6876 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller; 6902 ada 3 parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan imar uygulama dosyası ve parselasyon planının imar kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 11. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin oybirliği/oyçokluğu ile kabulüne. Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 15/11/2023.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler


ENCÜMEN BAŞKANI


ARIF YÜCEL
ÜYE


CELAL KURT
ÜYE


SALİH ARBAŞ
ÜYE


EMİN ÇAĞLAR
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.


SİDDİKA DEMİRCİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.


MUSTAFA BURHAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V.