



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	15/01/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	22	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/01/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2023 tarih ve 626 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 21/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.50 TAKS:0.50 Yençok: 10 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parselde zemin + 4 katlı zemin katlar işyeri ve ofis üst katlar ise mesken olarak projelendirilen 29.12.2014 tarih ve 186/14 sayılı yapı ruhsatı ve 05.12.2017 tarih ve 417 sayılı yapı kullanma izin belgesine sahip olduğu, söz konusu yapının eski yönetmeliğe göre projelendirildiği, cins değişikliği ve yenileme ruhsatı alabilmesi için revizyonda belirlen plan kararları ile arasında uyumsuzluk doğacağından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı, plan değişikliği ile Emsal:2.00 TAKS:0.50 Yençok:5 Kat olarak yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi (tapuda Yenişehir İlçesi), Bahçe Mahallesi, 711 ada 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hümmet BÜYÜK, Turhan TUNA, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mahmut TAT, Ahmet DURAK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 36 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı