

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

Ara Karar No : 14

Toplantı Tarihi : 07/03/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Bekirde Mah. 10610 ada 11 parselde 28,32 m² yüzölçümündeki Belediyemiz hissesinin satışı.

K A R A R

Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 10610 ada, 11 parselde, 28,32 m² yüzölçümündeki Akdeniz Belediye Başkanlığı hissesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden, idarenin ilgili kurum ve kuruluşlardan almış olduğu bedel üzerinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine istinaden diğer hissedara satışı ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarihli ve 14 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Bekirde Mah. 10610 ada 11 parselde 154,05 m² yüzölçümündeki taşınmazın, 28,32 m² yüzölçümündeki Akdeniz Belediye Başkanlığı hissesini, diğer hissedar satın almayı talep ettiği anlaşılmıştır.

Bahse konu ilimiz Akdeniz İlçesi Bekirde Mahallesi, 10610 ada, 11 parselde bulunan 28,32 m² yüzölçümündeki Akdeniz Belediye Başkanlığı hissesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden idarenin Ticaret ve Sanayi Odasından aldığı bedel altında olmamak şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesi hükümlerine istinaden diğer hissedara satışının kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mahmut DÖNMEZ
BAŞKAN

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Aydın EĞİN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Mahmut ÇALIŞ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

Ara Karar No : 15

Toplantı Tarihi : 07/03/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: 15 Mayıs 15 Haziran 2024 tarihleri arasında yapılacak

Uluslar arası Müzik Festivaline maddi desteğin belirlenmesi.

K A R A R

15 Mayıs-15 Haziran 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivaline Akdeniz Belediye Başkanlığınca yapılacak olan maddi desteğin belirlenmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04/03/2024 tarih ve 15 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe ile Eğitim ve Kültür Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

22. Mersin Uluslararası Müzik Festivali; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü, Tarsus, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli Belediye Başkanlıkları ve İlimizdeki Meslek Odaları'nın katkılarıyla 15 Mayıs-15 Haziran 2024 tarih aralığında gerçekleştirilecektir.

İlimizin Sosyal ve Kültürel gelişimine katkı sağlamasının yanı sıra uluslararası tanıtımına da katkı sağlayan festivale yerli ve yabancı müzik konusunda saygın yeri bulunan çok sayıda sanatçı ve grup iştirak edecektir.

Valilik Makamının 05.02.2024 tarih ve E.34927273-899-114252 sayılı yazısı ile bu festivalin geliştirilmesi için bugüne kadar destek sağlayan belediye ve meslek odalarının bu yıl da aynı desteği vermeleri talep edildiği anlaşılmıştır.

15 Mayıs - 15 Haziran 2024 tarihlerinde yapılacak olan 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivaline, Akdeniz Belediye Başkanlığınca KDV dahil 250.000,00 TL maddi desteğin sağlanması ile ilgili teklifin kabulüne komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

EĞİTİM ve KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yıldırım AKPINAR
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM VE KÜLTÜR, KADIN
ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK
ENGELLİ HAKLARI VE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

Ara Karar No : 16

Toplantı Tarihi : **07/03/2024**

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine
yapılan itirazın değerlendirilmesi

K A R A R

Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre revize edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04/03/2024 tarih ve 16 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Plan ve Bütçe, Gençlik Spor ve Sağlık, Eğitim ve Kültür, Kadın Erkek Eşitliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplumsal Adalet, Çocuk Engelli Hakları ve Ekonomi ve Kalkınma Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06/11/2023 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun görülüp; Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/12/2023 tarih ve 646 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 22/01/2024-20/02/2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde 1 adet itiraz olmuştur.

Mersin Büyükşehir Belediyesinin 02.02.2024 tarih ve 729572 sayılı yazısı ile kurumumuza iletilen, Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün itirazında "Onaylanan imar planı plan notu değişikliklerinin her biri ile "Ticaret + Konut Alanı" olarak planlanan alanlardaki kullanım oranlarının konut lehine % 10 oranında artırıldığı, bu bağlamda plan genelinde ekstra bir nüfus artışına sebebiyet verildiği, ancak ilgili yönetmeliklerce şart koşulmasına rağmen bu nüfus artışına karşılık gelecek sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir artış öngörülmediği tespit edilmiştir. Dolayısıyla plan genelinde nüfus artışına sebebiyet veren plan hükmü değişikliğinin, ilgili mevzuat hükümlerine, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı olduğu değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planını 2018 yılında onaylanmış ve donatı hesapları o dönemki hane halkı büyüklükleri de dikkate alınarak hesaplanmıştır. 2018 yılı Akdeniz İlçesi hane halkı büyüklüğü 3,96 iken 2023 yılı Akdeniz İlçesi hane halkı büyüklüğü 3,64'e düşmüştür. Bu kapsamda emsal inşaat alanı artmış gibi görülse de hane halkı büyüklüğü azaldığı için nüfus artışı olmadığı değerlendirilmiştir. Ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişiklikleri çerçevesinde hazırlanmış ve üst ölçekli plan kararlarına uygun hale getirilmiştir.

Sonuç olarak Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddedilmesine, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mahmut DÖNMEZ
BAŞKAN

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

../.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM VE KÜLTÜR, KADIN
ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK
ENGELLİ HAKLARI VE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

Ara Karar No : 16

Toplantı Tarihi : **07/03/2024**

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine
yapılan itirazın değerlendirilmesi

K A R A R

-2-

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

EĞİTİM ve KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yıldırım AKPINAR
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

KADIN ERKEK EŞİTKLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mehmet BİTKİN
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Tufan NENNİ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Mahmut ÇALIŞ
ÜYE

../.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM VE KÜLTÜR, KADIN
ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK
ENGELLİ HAKLARI VE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

Ara Karar No : 16

Toplantı Tarihi : **07/03/2024**

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine
yapılan itirazın değerlendirilmesi

K A R A R

-3-

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Gülçin DEMİR
ÜYE

Yakup AYKUT
ÜYE

EKONOMİ ve KALKINMA KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Nevzat BARAN
BAŞKAN

Muhittin ERTAŞ
ÜYE

Halit ÖZSAYIM
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/03/2024

KONU: 2024 yılı kazı ücret Tarifesi

Ara Karar No : 17

Toplantı Tarihi : **07/03/2024**

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

K A R A R

Akdeniz Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan sokak, meydan, yeşil alan, bulvar ve diğer alanlarda, altyapı yatırımı yapan kuruluş, firma ve vatandaşlar tarafından yapılacak kazılarla ilgili gelir kaydedilecek *ruhsat bedeli, keşif bedeli ve zemin tahrip bedelleri* için 2024 yılı Mersin Büyükşehir Meclisinde onaylanan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü birim fiyatları üzerinden işlemlerin yapılarak, altyapı yatırım hesabına yatırılması ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 04/03/2024 tarih ve 17 sayılı ara kararı ile Çevre, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan sokak, meydan, yeşil alan, bulvar ve diğer alanlarda altyapı yatırımı yapan kuruluşlarca ve vatandaş tarafından yapılacak kazılarla ilgili kazı ruhsatlarının verilmesi ve ruhsat bedellerinin alınması, 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği Yapı, Yol ve Asfalt Şefliği tarafından kazı ruhsatı verilmektedir.

Gelir kaydedilecek *ruhsat bedeli, keşif bedeli ve zemin tahrip bedelleri* için 2024 Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinde onaylanan Yol Yapım Bakım ve Onarım Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü birim fiyatları üzerinden işlemler yapılarak, alt yapı yatırım hesabına yatırılmasının kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Mahmut ÇALIŞ
ÜYE

../.

2024 YILI ÜCRET TARİFESİ EK		
A-Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi		2024 YILINDA KULLANILACAK
Asfalt (Binder+Aşınma)	m ²	865 TL
Asfalt (Binder)	m ²	575 TL
Sathi kaplama	m ²	140 TL
Her cins beton parke(kilit taşı,kare taş vb.)	m ²	315 TL
Washbeton Yüzey İşlemlı Terrazo Karo (Dış Mekan)	m ²	455 TL
Beton	m ²	855 TL
Stabilize	m ²	125 TL
Beton orta refüj bordürü(50'lik bordür)	m ²	200 TL
Prefabrik beton bordür(30'lik bordür)	m ²	160 TL
Prefabrik beton bordür(20'lik bordür)	m ²	110 TL
4 cm andezit kaplama	m ²	600 TL
10 x 15 x 50 andezit bordür	m ²	185 TL
10 x 20 x 70 andezit bordür	m ²	205 TL
3 cm açık renkli traverten	m ²	1.100 TL
Bazalt kaldırım bordürü	m ²	260 TL
Çim	m ²	200 TL
Toprak	m ²	100 TL
B- Yeni Kaplama (2 yıl içerisinde yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları		
Asfalt (Binder+Aşınma)	m ²	1.730 TL
Asfalt (Binder)	m ²	1.150 TL
Sathi kaplama	m ²	280 TL
Her cins beton parke(kilit taşı,kare taş vb.)	m ²	630 TL
Washbeton Yüzey İşlemlı Terrazo Karo (Dış Mekan)	m ²	910 TL
Beton	m ²	1.710 TL
Stabilize	m ²	250 TL
Beton orta refüj bordürü(50'lik bordür)	m ²	400 TL
Prefabrik beton bordür(30'lik bordür)	m ²	320 TL
Prefabrik beton bordür(20'lik bordür)	m ²	220 TL
4 cm andezit kaplama	m ²	1.200 TL
10 x 15 x 50 andezit bordür	m ²	370 TL
10 x 20 x 70 andezit bordür	m ²	410 TL
3 cm açık renkli traverten	m ²	2.200 TL
Bazalt kaldırım bordürü	m ²	520 TL
Çim	m ²	400 TL
C- Ruhsat Hesabında Baz Alınacak Ücretler		
Keşif Birim Fiyatı		1.000 TL
Harç Bedeli (binde)		2,00
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 79. Maddesindeki "... izinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara Belediye Encümenince alan tahrip tutarının 5 katına kadar para cezası verilir..."		