

İLAN
ADANA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	ALANI M2'Sİ	AYLIK MUHAMMEN BEDELİ (TL.)	İHALE GEÇİCİ TEMİNATI (% 3)-(TL)	EK TEMİNATI (% 20)-TL.	İHALE GEÇİCİ VE EK TEMİNAT TOPLAMI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	332010005002	MERSİN	AKDENİZ	İHSANİYE	4911 SOKAK	NO:3	CAMI TUVALETİ	335	10	12,00	110,00	39,60	264,00	303,60	17.07.2024	14:00

İHALE ŞARTNAMESİ

1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmaz "Vakıf taşınmazların Kira Genel Şartnamesi" dahilinde, mevcut haliyle **17 TEMMUZ 2024 Çarşamba Günü Saat 14:00'de** başlayarak katılımcısı olanların ilan metninde belirtilen sırasına göre, Çınarlı Mah. Ziyapaşa Bul. No: 47/1-Seyhan/ADANA adresindeki Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden sözleşme tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar ihale bedeli üzerinden kiraya verilecektir. Kira süresinin sonunda, sürenin uzatılması halinde, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi ve Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esaslarına göre taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak kira artışı yapılacaktır. kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.

2- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hizasında belirtilen geçici ve ek teminatın toplam bedelini, İdaremizin, **Vakıf Katılım Bankası Adana Ticari Şubesi "TR98 0021 0000 0002 9541 7000 02"** IBAN nolu Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar hesabına yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik nosu yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada demek olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretlerini, vekaleten katılacakların vekaletmemenin aslı veya tasdikli suretlerini ve diğer belgelerini en geç **17/07//2024 Çarşamba Günü, Saat 12:00'**ye kadar, Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi kiralama birimine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur.

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.

5-Kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgi, ihale şartları ve kira şartnamesi ihale gününe kadar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak servisinden temin edilebilir. Açık artırma ihalesine başvuru yapan ve ihaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartname ve kira sözleşmesindeki şartları okumuş ve peşinen kabul etmiş sayılır. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, tesim, harç ve onay ve tasdik giderleri ihalesi üzerinde kalana aittir

6- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.

7- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki " Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi" ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılamalıdır. gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir. Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.

8- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde idareimiz ile arasında noterden tasdikli sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl 9-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlar ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.

10- Üzerinde yapı ve muhtesat bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Mevcut durumuna göre taşınmazın tamire ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde idarenin izni ve kontrolünde tamir, bakım ve onarılmasının masraf ve tüm giderleri ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracıya ait olacaktır. Yapılan masraflar hiç bir şekilde idareden talep edilmeyecektir.

11-Vakıf taşınmazlardan okul ve ibadethanelere 200 metreden yakın olanlar; Cafe, Kiraathane, Müzik Evi vb.yerlerde çevreyi rahatsız edici gürültülü işler yapılmayacaktır.

12-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler, katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar idareden izin alınarak kiracı tarafından karşılanacaktır. İdareden izin almak kaydıyla yapılacak her türlü iş ve işlemler Vakfa terk ve teberru edilmiş sayılır. İdaremizin talebi halinde, taşınmazı masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. Taliplinin taşınmazın mevcut durumunu görerek ihaleye katılması gerekir, ihaleye iştirak edenin taşınmazı görmüş sayılacağından, ileride idareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için yapılan masrafların talebi, kira indirimi, kira artışı yapılmaması vb. hususlar talep edilmeyecektir.

14-Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanununun 77. Mad. ve 5035 S. Kanununun 48/4.d bendine göre kira stopajından muaftır.

15- İhale uhdesinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatının iadesi, ilgilisinin dilekçe ile bildireceği IBAN nolu banka hesabına yatırılacaktır.

16-Tuvalet vasıflı taşınmazı kiralayacak olan gerçek/ tüzel kişiler taşınmazın temiz tutulması ve bakımından sorumludur. Cami tuvaletleri sabah namazı öncesi açılacak ve yatsı namazı sonrasında kadar açık tutulacaktır. Temizlik ve hijyen kurallarına riayet edilecektir. İdareimiz tarafından yapılan kontrollerde aksi bir durum tespit edilmesinde sözleşme tek taraflı feshedilebilecektir.

17- Açık teklif usulü ile yapılacak ihalede istekli olmaması halinde ihalenin bitiş tarihinden itibaren 2886 Sayılı Yasanın 49. Maddesi gereği, 50. maddesine göre yazılı teklifleri değerlendirilerek pazarlık ihalesi yapılacaktır. Pazarlık ihalesine kalan taşınmazlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup, Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden ilan metni ve şartnamesi görülebilir. bu hususta ayrıca idareden de bilgi alınabilir. pazarlık ilanı ve şartnamesi Bölge Müdürlüğü İlan Panosuna asılır.

18-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespiti serbesttir.