

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE TOPLUMSAL
ADALET KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05/12/2022

Ara Karar No : 169

Toplantı Tarihi : 04/01/2023

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Tekke Mahallesi, 119 ada, 7 parselde, tamamı 5.144,72 m² olan arsa niteliğindeki belediyeye ait taşınmazın, (32/75) 2.195,08 m'lik kısmının diğer hissedarın talebi üzerine satışı.

K A R A R

Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 119 ada, 7 parselde, 2.195,08 m² yüzölçümündeki belediyeye ait hissenin, diğer hissedarın talebi üzerine 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden satışı ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05/12/2022 tarihli ve 169 sayılı ara kararı ile Çevre, Plan ve Bütçe, Gıda, Tarım ve Hayvancılık ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

İlimiz Akdeniz İlçesi, Tekke Mahallesi, 119 ada, 7 parselde, tamamı 5.144,72 m² olan arsa niteliğindeki taşınmazın, (32/75) 2.195,08 m'lik Belediyeye ait kısmını, diğer hissedar satın almayı talep etmektedir.

Bahse konu; İlimiz Akdeniz ilçesi, Tekke Mahallesi, 119 ada, 7 parselde, (32/75) 2.195,08 m'lik arsa niteliğindeki taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine istinaden diğer hissedara satılması ile ilgili teklifin bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023	KONU : 2023 Yılı Meclisin tatili ve günleri hk.
Ara Karar No : 1	
Toplantı Tarihi : 05/01/2023	
Toplantı Saati : 11:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Belediye Meclisinin mutat toplantılarının, her ayın, ilk haftasının hangi gününde yapılacağını tespiti ile yıllık tatilin 2023 yılının hangi ayında kullanılacağını kararlaştırılması ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 1 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Bilindiği üzere Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesine göre her ayın ilk haftası toplanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu hüküm çerçevesindeki Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesinin 2.fıkrası: “*Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü Başkan tarafından tayin edilir.*” hükmünü içermektedir.

Ve yine 5393 Sayılı Kanununun 20.maddesinin 2.fıkrasında “*...Belediye Meclisi, her yıl bir ay tatil kararı alabilir*” hükmü yer almaktadır.

Yukarıya alınan hükümler uyarınca Belediye Meclisinin;

- Mutat toplantılarının her ayın ilk pazartesi günü saat 10:00’da, resmi tatile denk gelmesi halinde takip eden ilk iş günü yapılmasına ve ayrıca,
- Yıllık tatilinin, 2023 yılının AĞUSTOS ayında kullanılmasının kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

PLAN ve BÜTÇE, HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET ile EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023

Ara Karar No : 4

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: 2023 Yılında Çalıştırılacak sözleşmeli

Personel Ücretlerinin tespiti.

K A R A R

5393 Sayılı Kanununun 49.maddesine göre belediyemizde görev yapan tam zamanlı sözleşmeli personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2023 yılı için yayımlanacağı I sayılı cetvelde belirtilen miktar üzerinden ücretlerinin tespit edilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 4 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe, Hukuk ve Toplumsal Adalet ile Ekonomi ve Kalkınma Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince, Belediyelerde norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, yıllık olarak sözleşmeli personel çalıştırılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kanun hükmü doğrultusunda, halen Akdeniz Belediye Başkanlığında görev yapan tam zamanlı sözleşmeli personele, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün, 5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personel için 2023 yılında yayımlayacağı I sayılı cetvelde 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarı üzerinden ödenmesinin kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

EKONOMİ ve KALKINMA KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muhittin ERTAŞ
BAŞKAN

Nezhat BARAN
ÜYE

Halit ÖZSAYIM
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ ile HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023

KONU: II Sayılı Boş Kadro Değişiklik

Ara Karar No : 5

Cetveli

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati : 11;00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince düzenlenen II sayılı boş kadro değişiklik cetvelleri ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarihli ve 5 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe, Kadın Erkek Eşitliği ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

22 Şubat 2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in İkinci Bölümün 11. maddesinin 1. paragrafında “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararıyla yapılır.” hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1.fıkrasının 2.cümlesinde de “... Belediyenin ve Bağlı Kuruluşlarının Norm Kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi Kararıyla belirlenir.” denilmektedir.

Yukarıda belirtilen Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince düzenlenen II Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
ÜYE

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE, PLAN ve BÜTÇE ile HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023

KONU: 2023 yılı kazı ücret Tarifesi

Ara Karar No : 6

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

K A R A R

Akdeniz Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan sokak, meydan, yeşil alan, bulvar ve diğer alanlarda, altyapı yatırımı yapan kuruluş, firma ve vatandaşlar tarafından yapılacak kazılarla ilgili gelir kaydedilecek *ruhsat bedeli, keşif bedeli ve zemin tahrip bedelleri* için 2023 yılı Mersin Büyükşehir Meclisinde onaylanan Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü birim fiyatları üzerinden işlemlerin yapılarak, altyapı yatırım hesabına yatırılması ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarih ve 6 sayılı ara kararı ile Çevre, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığı sorumluluğunda bulunan sokak, meydan, yeşil alan, bulvar ve diğer alanlarda altyapı yatırımı yapan kuruluşlarca ve vatandaş tarafından yapılacak kazılarla ilgili kazı ruhsatlarının verilmesi ve ruhsat bedellerinin alınması, 24.12.2020 tarihli 31344 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği Yapı, Yol ve Asfalt Şefliği tarafından kazı ruhsatı verilmektedir.

Gelir kaydedilecek *ruhsat bedeli, keşif bedeli ve zemin tahrip bedelleri* için 2023 Yılı Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinde onaylanan Yol Yapım Bakım ve Onarım Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü birim fiyatları üzerinden işlemler yapılarak, alt yapı yatırım hesabına yatırılmasının kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

2023 YILI KAZI ÜCRET TARİFESİ

A- Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi	2023 YILINDA KULLANILACAK
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	625,00 TL
2. Asfalt m ² (Binder)	420,00 TL
3. Sathi kaplama m ²	120,00 TL
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	225,00 TL
5. Washbeton yüzey işlemlili Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	299,00 TL
6. Beton m ²	552,00 TL
7. Stabilize m ²	115,00 TL
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	115,00 TL
9. Prefabrik Beton Bordür (30 luk Bordür) (m)	109,00 TL
10. Prefabrik Beton Bordür (20 lik Bordür) (m)	75,00 TL
11. 4 cm andezit kaplama m ²	390,00 TL
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	124,00 TL
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	135,00 TL
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	738,00 TL
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	174,00 TL
16. Çim m ²	100,00 TL
17. Toprak m ²	50,00 TL
B- Yeni Kaplama (2 yıl içerisinde yapılmış) Yollar İçin Zemin Cinsi Birim Fiyatları	
1. Asfalt m ² (Binder + Aşınma)	1.250,00 TL
2. Asfalt m ² (Binder)	840,00 TL
3. Sathi kaplama m ²	240,00 TL
4. Her cins beton parke (kilit taşı kare taş vb.) m ²	450,00 TL
5. Washbeton yüzey işlemlili Terrazo Karo m ² (Dış Mekan)	598,00 TL
6. Beton m ²	1.104,00 TL
7. Stabilize m ²	230,00 TL
8. Beton orta refüj bordürü (50'lik Bordür) (m)	230,00 TL
9. Prefabrik Beton Bordür (30'luk Bordür) (m)	218,00 TL
10. Prefabrik Beton Bordür (20'lik Bordür) (m)	150,00 TL
11. 4 cm andezit kaplama m ²	780,00 TL
12. 10 x 15 x 50 andezit bordür (m)	248,00 TL
13. 10 x 20 x 70 andezit bordür (m)	270,00 TL
14. 3 cm açık renkli traverten m ²	1.476,00 TL
15. Bazalt kaldırım bordürü (m)	348,00 TL
16. Çim m ²	200,00 TL
C- Ruhsat Hesabında Baz Alınacak Ücretler	
1. Keşif Birim Fiyatı	400,00 TL
2.Harç Bedeli (binde)	2,00
Ç- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 79. maddesindeki "... izinsiz alt yapı kazısı yapanlara veya alt yapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara Belediye Encümenince alan tahrip tutarının 5 katına kadar para cezası verilir... "	

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, GENÇLİK, SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM VE KÜLTÜR İLE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi:02/01/2023

KONU:Çilek Mahallesi Belediye Hizmet Alanı1/1000 Ölçekli

Ara Karar No :7

Uygulama İmar Planı değişikliği.

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati :11:00

Toplantı Yeri :Komisyon Toplantı Salonu

K A R A R

Çilek Mahallesi 6317 sokak ile 6323 sokaklar arasında, Tapunun Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 10043 Ada ve 10051 Adanın Güneyi, Nusratiye Mahallesi, 954 Ada 112 Parsel ve 8249 Ada 1 Parselin kuzeyindeki alanda yer alan bölgede, hizmet binalarının yenilenmesi ve mahallenin ihtiyaçlarına yönelik Taziye Evi yapılabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan "*Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi Çok Amaçlı Hizmet Binası)*" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile İmar, Gençlik, Spor ve Sağlık, Eğitim ve Kültür ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hizmet binalarının yenilenmesi ve mahallenin ihtiyaçlarına yönelik Taziye Evi yapılması amacıyla Park Alanının bir kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliğinde tüm cephelerde yapı çekme mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin mahalle sakinlerinin ihtiyacının karşılanması ve kamu yararı içermesi sebebi ile idareden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Aydın EĞİN
ÜYE

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Tufan NENNİ
ÜYE

EĞİTİM ve KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Yıldırım AKPINAR
ÜYE

Celal KURT
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GENÇLİK, SPOR VE SAĞLIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET
İLE ÇOCUK ENGELLİ HAKLARI KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023

Ara Karar No : 9

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Kulak Mahallesi 534 ve 535 parsellerde toplam

26.670 m² yüzölçümündeki taşınmazın Tarsus

Belediye Başkanlığına tahsisi.

K A R A R

Tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kulak Mahallesi 534 ve 535 parsellerde toplam 26.670,00 m² yüzölçümündeki Akdeniz Belediye Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazlarda, Tarsus Belediye Başkanlığına bölge halkı tarafından kullanılması için sahil şeridi düzenlemesi (*sabit olmayan duş, gölgelik, şezlong, soyunma ve giyinme kabini vb.*) yapılmasının Akdeniz Belediye Başkanlığı ile ortak hizmet projesi yapılması şartıyla Tarsus Belediye Başkanlığı adına tahsisi ile taşınmaz üzerinde bulunan işgalcilerin tahliye edilmesi için Tarsus Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 02/01/2023 tarih ve 9 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Plan ve Bütçe, Gençlik, Spor ve Sağlık, Hukuk ve Toplumsal Adalet ile Çocuk Engelli Hakları komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Akdeniz Belediye Başkanlığına ait Tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kulak Mah. 534 parsel 13.358,00 m² ve 535 parsel 13. Mülkiyeti Akdeniz Belediye Başkanlığına ait Tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kulak Mah. 534 parsel 13.358,00 m² ve 535 parsel 13.312,00 m² yüzölçümündeki Günübirlik Turizm Belediye Sosyal Hizmetler Alanı niteliğindeki taşınmazlar, Tarsus Belediye Başkanlığı tarafından İmar Kanunu, Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümleri çerçevesinde düzenlenebilmesi, yine aynı kanunlar ve yönetmelikler içeriğinde belirtilen yapılar (*sabit olmayan duş, gölgelik, şezlong, soyunma ve giyinme kabini vb.*) yapılması ve kamunun hizmetine sunulması için söz konusu parsellerin Tarsus Belediye Başkanlığının 23/12/2022 tarihli ve 81674 sayılı yazısı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) ve (d) bendine göre 15 yıllığına Tarsus Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edildiği anlaşılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi "*Belediye Meclisinin yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluklarına giren konularda; (d) bendi, kendilerine ait taşınmazı asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (a) bendi uyarınca "*Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*" denilmektedir.

Yukarıda adı geçen kanun hükümlerine göre; Tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kulak Mahallesi 534 ve 535 parsellerde toplam 26.670,00 m² yüzölçümündeki Akdeniz Belediye Başkanlığı adına kayıtlı taşınmazlarda, Tarsus Belediye Başkanlığına bölge halkı tarafından kullanılması için sahil şeridi düzenlemesi (*sabit olmayan duş, gölgelik, şezlong, soyunma ve giyinme kabini vb.*) yapılmasının, Akdeniz Belediye Başkanlığı ile ortak hizmet projesi yapılması ve projeye istinaden yapılacak hizmetlerin, işletmelerin Belediye tarafından yapılması şartıyla Tarsus Belediye Başkanlığı adına 15 yıl süreyle tahsisine, taşınmaz üzerinde bulunan işgalcilerin tahliye edilmesi için Tarsus Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili teklifinin kabulüne Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Salih AKBAŞ
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Aydın EĞİN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bayram YILDIRMAZ
BAŞKAN

Nuriye ARSLAN
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Tufan NENNİ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, PLAN VE BÜTÇE, GENÇLİK, SPOR VE SAĞLIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET
İLE ÇOCUK ENGELLİ HAKLARI KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/01/2023

Ara Karar No : 9

Toplantı Tarihi : 05/01/2023

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Kulak Mahallesi 534 ve 535 parsellerde toplam

26.670 m² yüzölçümündeki taşınmazın Tarsus

Belediye Başkanlığına tahsisi.

K A R A R

-2-

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Gülçin DEMİR
BAŞKAN

Aydın DEMİRCİ
ÜYE

Mahmut ÇALIŞ
ÜYE