

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ÇOCUK ENGELLİ HAKLARI
İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: 21 Mayıs- 18 Haziran tarihleri arasında yapılacak olan
Ara Karar No : 18	19. Müzik Festivaline maddi desteğin belirlenmesi.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

21 Mayıs-18 Haziran 2022 tarihleri arasında yapılacak olan 20. Mersin Uluslararası Müzik Festivaline Belediyemizce yapılacak olan maddi desteğin belirlenmesi ile ilgili teklifin, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 18 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe, Gençlik Spor ve Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği, Çocuk Engelli Hakları ile Ekonomi ve Kalkınma Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

20. Mersin Uluslararası Müzik Festivali; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü, Tarsus, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli Belediye Başkanlıkları ve İlimizdeki Meslek Odaları'nın katkılarıyla 21 Mayıs – 18 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

İlimizin Sosyal ve Kültürel gelişimine katkı sağlamasının yanı sıra uluslararası tanıtımına da katkı sağlayan festivale yerli ve yabancı müzik konusunda saygın yeri bulunan çok sayıda sanatçı ve grup iştirak edecektir.

Valilik Makamı'nın 21.12.2021 tarih ve E.26002637-249-29549 sayılı yazısı ile bu festivalin geliştirilmesi için bugüne kadar destek sağlayan belediye ve meslek odalarının bu yıl da aynı desteği vermeleri talep edilmektedir.

21 Mayıs– 18 Haziran 2022 tarihleri arasında yapılacak olan 20. Mersin Uluslararası Müzik Festivaline, Belediyemizce 150.000,00 TL+ KDV maddi desteğin sağlanması ile ilgili teklifin oybirliği ile kabulüne komisyonlarımızca karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

KADIN ERKEK EŞİTKLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Nuriye ARSLAN
BAŞKAN

S.Serhat DÖVENCİ
ÜYE

Aysel MAVİOĞLU ÖNER
ÜYE

/..

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ÇOCUK ENGELLİ HAKLARI
İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: 21 Mayıs- 18 Haziran tarihleri arasında yapılacak olan
Ara Karar No : 18	19. Müzik Festivaline maddi desteğin belirlenmesi.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R
-2-

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Gülçin DEMİR
BAŞKAN

Aydın DEMİRCİ
ÜYE

Yakup AYKUT
ÜYE

EKONOMİ ve KALKINMA KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muhittin ERTAŞ
BAŞKAN

Nevzat BARAN
ÜYE

Gökmen AKYÜREK
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: 2022 Mali yılı Vergi, Resim Harç ve Ücret Tarifesine
Ara Karar No : 19	Ölçü ve Tartı aletleri Muayene Harcının eklenmesi.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

15/10/2021 tarih ve 124 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 2022 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret tarifesinin, B-Harçlar bölümüne ölçü ve tartı aletleri muayene harcının eklenmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müşterek olarak havale edilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76.maddesinde; "*Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin ilgili mevzuat hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.*"Yine aynı kanunun 77.maddesinde ise; "*Bu harç, ölçü ve tartı alet vasıtaları ile ölçüklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında tarifeye göre alınır*" denilmektedir.

15/10/2021 tarih ve 124 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Belediyemizin 2022 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinin, B-harçlar bölümüne ölçü ve tartı aletleri muayene harcının, Zabıta Müdürlüğünün yazı ekinde alınan ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 77.maddesinde yer alan tablo komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda;

B-HARCLAR

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ:

(Değişik tarife: 30/12/2004 - 5281/24 md.)	Harcın Tutarı		Meclisçe Kabul Edilen
	En Az	En Çok	
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,50 TL	1,50 TL	0,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50 TL	1,50 TL	0,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	1 TL	3 TL	1 TL
d) El terazilerinden	2 TL	6 TL	2 TL
e) Normal masa terazilerinden	3 TL	9 TL	3 TL
f) Otomatik (İbrel) terazilerden	1 TL	12 TL	1 TL
g) Elektronik terazilerden	5 TL	15 TL	5 TL
h) Kantar ve basküllerden	10 TL	30 TL	10 TL

246
4
sayılı
Belediye
Gelirleri
Kanununun
77.
maddesinde
yer

alan tabloda yazılan ve komisyonumuzca belirlenen harç tutarlarının, 2022 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinin, B-harçlar bölümüne en alt miktardan belirlenmesinin kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE İLE EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Yalınayak mah. 3448 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.(İlçe Milli Eğitim Müd.)
Ara Karar No : 25	
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, (Tapuda Toroslar İlçesi) Yalınayak Mahallesi 3448 Ada, 1 Parcele ilişkin Akdeniz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Eğitim ve Kültür Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifi ile; üst ölçek plan kararlarına aykırı olmadan pandemi sebebiyle fiiliyatta bulunan okul alanının kapasitesinin yeni dönem pandemi koşulları göz önünde bulundurulduğunda yetersiz olması ve bu bölgede yeni okul ve derslik sayılarının artırılmasına ihtiyaç olması sebebiyle, yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği alanı yaklaşık 4517.6 metrekaredir. Mevcut imar planında yapı çekme mesafeleri güney cephesinden 30 metre diğer cephelerden 5 metre olarak planlıdır. Plan değişikliği teklifi ile güney cephesindeki 30 metre olan yapı çekme mesafesi diğer cephelerdeki gibi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz ilçesi (Tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi 3448 Ada 1 Parcele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin okul alanının kapasitesinin artırılması ve kamu yararı içermesi sebebi ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

EĞİTİM ve KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yıldırım AKPINAR
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE İLE EĞİTİM VE KÜLTÜR KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Nacarlı mah. 504 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.(İlçe Milli Eğitim Müd.)
Ara Karar No : 26	
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 Ada, 1 Parsele ilişkin Akdeniz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 26 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Eğitim ve Kültür Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifi ile üst ölçek plan kararlarına aykırı olmadan pandemi sebebiyle fiiliyatta bulunan lise alanının kapasitesinin yeni dönem pandemi koşulları göz önünde bulundurulduğunda yetersiz olması ve bu bölgede yeni okul ve derslik sayılarının artırılmasına ihtiyaç olması sebebiyle yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği alanı yaklaşık 8664.20 metrekaredir. Mevcut imar planında lise alanının yapı çekme mesafeleri güney cephesinden 30 metre, batı cephesinden 5 metre, kuzey ve doğu cephesinden 10 metre olarak planlıdır. Plan değişikliği teklifi ile yapı çekme mesafeleri bütün cephelerden 5 metre olacak şekilde Emsal=1.50 ve yükseklik 5 Kat olarak düzenlenmiştir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz ilçesi, Nacarlı Mahallesi, 504 Ada, 1 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin okul alanının kapasitesinin artırılması ve kamu yararı içermesi sebebi ile idaresinden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

EĞİTİM ve KÜLTÜR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yıldırım AKPINAR
BAŞKAN

İbrahim FIRSATBUL
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ ile GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYONLARI
RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Agricities uluslar arası Tarım Şehirleri birliği.
Ara Karar No : 28	
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Tarım ve gıda alanında üretim, işbirliği ve kurumlarca edinilen tecrübelerin paylaşımı noktasında oluşturulan Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine, Akdeniz Belediyesinin üye olması ve meclis üyeleri içerisinde 2 asil, 1 yedek üyenin seçilmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiği için komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe, Kadın Erkek Eşitliği ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği, tarımın yaygın olarak yapıldığı bölgelerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek amacıyla Cumhurbaşkanlığının 24 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Kararnamesi doğrultusunda kurulmuştur.

Küresel iklim değişikliği, kuraklık, çevre dengesi ve çevrenin daha çok konuşulduğu, tarım ve gıdanın öneminin arttığı günümüz dünyasında, tarım ve gıda alanında üretim, işbirliği ve kurumlarca edinilen tecrübelerin paylaşımı noktasında oluşturulan bu birliğe, üye olması amacıyla Akdeniz Belediyesi davet edilmiştir.

Bu çerçevede;

- Birlik Tüzüğü'nün 6. maddesine göre Akdeniz Belediyesinin Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması için belediyeye yapılan davetin uygun görülerek, belediyemizin Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olmasına, meclis genel kurulunca 2 asil ve 1 yedek üyenin seçilmesine

- Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği üyelik aidatının ödenmesine, her ne kadar meclis genel kurulunda ilgili maddenin mart ayına ertelenmesi karar alınmışsa da işin aciliyeti açısından Şubat Meclisinin 2. Birleşiminde görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

KADIN ERKEK EŞİTKLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Nuriye ARSLAN
BAŞKAN

S.Serhat DÖVENCİ
ÜYE

Aysel MAVIOĞLU ÖNER
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE
TOPLUMSAL ADALET KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Nacarlımah. 448 ada 10 nolu parselde ki 2.545,53 m ²
Ara Karar No : 20	taşınmazın Gençlik ve Spor il müd. tahsis.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mülkiyeti Belediyeye ait Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 10 (eski 448 ada 2 parsel) nolu parselde 2.545,53 m² yüzölçümündeki taşınmazın yerine, 250 seyirci kapasiteli spor salonu yapılmak şartıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz tahsisinin yapılması ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Gençlik Spor ve Sağlık, Gıda Tarım ve Hayvancılık ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Mersin Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 12.01.2022 tarih ve 1685388 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait, Tapunun, Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 10 (eski 448 ada 2) no'lu parselde 2.545,53 m² yüzölçümündeki taşınmaz içerisinde atıl durumda bulunan spor salonunun, 250 seyirci kapasiteli spor salonu yapılması amacıyla bedelsiz tahsisinin yapılması istenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde “*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda (d) bendi, kendilerine ait olan taşınmazı asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda adı geçen kanun hükümlerine göre; Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Nacarlı Mahallesi, 448 ada 10 nolu parselde 2.545,53 m² yüzölçümündeki arsanın, 250 seyirci kapasiteli spor salonu yapılmak şartıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 15 (on beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine, tahsis süresince Akdeniz Belediyesi'nin faaliyetlerinin ücretsiz olarak yapılmasına komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

./..

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE
TOPLUMSAL ADALETİ KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Nacarlımah. 448 ada 10 nolu parselde ki 2.545,53 m2
Ara Karar No : 20	taşınmazın Gençlik ve Spor il müd. tahsis.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R
-2-

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Yalınayak mah. 10624 ada, 1 nolu parseldeki 37.270,76 m ²
Ara Karar No : 21	yüzölçümündeki taşınmazın Gençlik ve Spor il müd. Tahsisi.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mülkiyeti belediyeye ait Tapunun, Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10624 ada, 1 no'lu parselde 37.270,76 m² yüzölçümündeki taşınmazın, 15.000,00 m² lik kısmına Gençlik Merkezi ile Açık ve Kapalı Spor Tesisleri yapılacak şartıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz tahsisinin yapılması ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 21 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Gençlik Spor ve Sağlık, Gıda Tarım ve Hayvancılık ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Mersin Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 12.01.2022 tarih ve 1685979 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Tapunun, Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10624 ada 1 no'lu parselde 37.270,76 m² yüzölçümündeki taşınmazın 15.000,00 m² lik kısmının Gençlik Merkezi ile Açık ve Kapalı Spor Tesisleri yapılacak amacıyla bedelsiz tahsisinin yapılması istenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde “*Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda (d) bendi, kendilerine ait olan taşınmazı asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda adı geçen kanun hükümlerine göre; Tapunun Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10624 ada, 1 no'lu parselde bulunan 37.270,76 m² lik taşınmazın ekli krokide sınırları belirlenen 15.000,00 m² lik kısmının Gençlik Merkezi ile Açık ve Kapalı Spor Tesisleri yapılacak şartıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 15 (on beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine, tahsis süresinde Akdeniz Belediyesi'nin faaliyetlerinin ücretsiz olarak yapılmasına; bedelsiz tahsisinin kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

/..

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE, GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK, GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE
TOPLUMSAL ADALET KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Yalınayak mah. 10624 ada, 1nolu parseldeki 37.270,76 m ²
Ara Karar No : 21	yüzölçümündeki taşınmazın Gençlik ve Spor il müd. Tahsisi.
Toplantı Tarihi : 10/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALETİ KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Evcı mah. 160 ada 2 nolu parselde ki 64,35 m ²
Ara Karar No : 22	yüzölçümünde ki A parçasının satışı için encümenine yetki.
Toplantı Tarihi : 14/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi 160 ada, 2 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 64,35 m² lik (A) parçasının 3194 Sayılı Yasanın 17.maddesine göre satışı için 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden Belediye Encümenine satış yetkisi verilebilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 22 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediye Meclisine yapılan idarenin teklifinde, Tapunun, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi, 160 ada, 2 nolu parselin imar 64,35 m² lik (A) parçasının 160 ada 2 nolu parselle tevhide şartı ifade edilmekte olup dosya üzerinde yapılan incelemede yoldan ihdasen oluşan kısmın 131,99 m² olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan teklif ile dosya içerisinde bulunan 160 ada 2 nolu parsellin gelen teklifte 64,35 m2 olarak belirtildiği ancak yapılan incelemede bu parselin 131,99 m2 olduğu görüldüğünden teklifin yeniden düzenlenmesi için Müdürlüğüne iadesinin; kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Evcı mah. 160 ada 2 nolu parselde ki 64,35 m ²
Ara Karar No : 22	yüzölçümünde ki A parçasının satışı için encümeneye yetki.
Toplantı Tarihi : 15/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi 160 ada, 2 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 64,35 m² lik (A) parçasının 3194 Sayılı Yasanın 17.maddesine göre satışı için 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden Belediye Encümenine satış yetkisi verilebilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 22 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediye Meclisine yapılan idarenin teklifinde, Tapunun, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi, 160 ada, 2 nolu parselin imar 64,35 m² lik (A) parçasının 160 ada 2 nolu parselle tevhidı şartı ifade edilmekte olup dosya üzerinde yapılan incelemede yoldan ihdasen oluşan kısmın 131,99 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan teklif ile dosya içerisinde bulunan 160 ada 2 nolu parsellin gelen teklifte 64,35 m2 olarak belirtildiği ancak yapılan incelemede bu parselin 131,99 m2 olduğu görüldüğünden teklifin yeniden düzenlenmesi için Müdürlüğüne iadesinin; kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALETİ KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Evcı mah. 104 ada 1 nolu parselde ki 103,56 m ²
Ara Karar No : 23	yüz ölçümünde ki A parçasının satışı için encümeneye yetki.
Toplantı Tarihi : 14/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi 033B11B4 pafta, 104 ada, 1 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 103,56 m² lik (A) parçasının 3194 Sayılı Yasanın 17.maddesine göre satışı için 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden Belediye Encümenine satış yetkisi verilebilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 23 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Tapunun, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi, 033B11B4 pafta, 104 ada, 1 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 103,56 m² lik (A) parçasının 104 ada, 1 nolu parselle tevhibi şartı bulunmaktadır.

Dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiğinden komisyonlara ek süre verilmesinin kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Evcı mah. 104 ada 1 nolu parselde ki 103,56 m ²
Ara Karar No : 23	yüz ölçümünde ki A parçasının satışı için encümenine yetki.
Toplantı Tarihi : 16/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Tapunun Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi 033B11B4 pafta, 104 ada, 1 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 103,56 m² lik (A) parçasının 3194 Sayılı Yasanın 17.maddesine göre satışı için 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden Belediye Encümenine satış yetkisi verilebilmesi ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 23 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Hukuk ve Toplumsal Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Tapunun, Akdeniz İlçesi, Evcı Mahallesi, 033B11B4 pafta, 104 ada, 1 nolu parselin imar durumunda ihdasen oluşan 103,56 m² lik (A) parçasının 104 ada, 1 nolu parselle tevhidî şartı bulunmaktadır.

Dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiğinden komisyonlara ek süre verilmesinin kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE İLE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Bekirde mah. 128 ada 9 ve 41 nolu parselin güneyinde
Ara Karar No : 24	bulunan park alanına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Toplantı Tarihi : 14/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/10/2021 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 Ada, 9 ve 41 Parselin güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin belediye tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 24 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış, 26.11.2021 tarihinde askıdan inmiş ve 21.01.2022 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemizce hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu edilen 128 Ada 9 ve 41 parseller Belediye Hizmet Alanı ve güneyinde kalan alan ise Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliği yapılacak alanda planlanan Belediye Hizmet Alanının halkın kullanımına daha iyi hizmet edeceği öngörülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz ilçesi, Bekirde Mahallesi 128 Ada 9 ve 41 Parsellerin güneyinde işaretli olan 884,94 metrekare Belediye Hizmet Alanının Park olarak işaretlenmesi ve aynı miktarda Belediye Hizmet Alanının 11122 Ada, 1 Parsel doğusunda bulunan alana işaretlenmesi ile ilgili teklifin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Bekirde mah. 128 ada 9 ve 41 nolu parselin güneyinde
Ara Karar No : 24	bulunan park alanına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Toplantı Tarihi : 17/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/10/2021 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi, 128 Ada, 9 ve 41 Parselin güneyinde bulunan Park Alanına ilişkin belediye tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 24 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2021 tarih ve 484 sayılı kararı ile onaylanmış, 26.11.2021 tarihinde askıdan inmiş ve 21.01.2022 tarihinde Belediyemize tebliğ edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemizde hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu edilen 128 Ada 9 ve 41 parseller Belediye Hizmet Alanı ve güneyinde kalan alan ise Park Alanı olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliği yapılacak alanda planlanan Belediye Hizmet Alanının halkın kullanımına daha iyi hizmet edeceği öngörülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz ilçesi, Bekirde Mahallesi 128 Ada 9 ve 41 Parsellerin güneyinde işaretli olan 884,94 metrekare Belediye Hizmet Alanının Park olarak işaretlenmesi ve aynı miktarda Belediye Hizmet Alanının 11122 Ada, 1 Parsel doğusunda bulunan alana işaretlenmesi ile ilgili teklifin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE ile ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Yaka mah.9394 ada, 15-16-17-18-26 parseller ve
Ara Karar No : 29	11396 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölç.uy.planı
Toplantı Tarihi : 14/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden hazırlanan, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9394 ada, 15-16-17-18-26 numaralı parseller ve 11396 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiği için komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar, Çevre ile Çocuk Engelli Hakları Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9394 Ada 15-16-17-18-26 numaralı parseller ve 11396 Ada 1 Parsel malikleri tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu Plan Değişikliği sınırlarında, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Yerinde ve dosya üzerinde yapılan incelemelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kamu yararı içermediği, etraftaki mahalle sakinlerini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından reddine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Gülçin DEMİR
BAŞKAN

Aydın DEMİRCİ
ÜYE

Yakup AYKUT
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Yaka mah.9394 ada, 15-16-17-18-26 parseller ve
Ara Karar No : 29	11396 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölç.uy.planı
Toplantı Tarihi : 18/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden hazırlanan, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9394 ada, 15-16-17-18-26 numaralı parseller ve 11396 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiği için komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar, Çevre ile Çocuk Engelli Hakları Komisyonlarına havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 9394 Ada 15-16-17-18-26 numaralı parseller ve 11396 Ada 1 Parsel malikleri tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu Plan Değişikliği sınırlarında, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanmıştır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Yerinde ve dosya üzerinde yapılan incelemelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kamu yararı içermediği, etraftaki mahalle sakinlerini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından reddine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
ÇEVRE ile GENÇLİK, SPOR ve SAĞLIK KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Nusratiye mah.560 ada, 84-96 nolu
Ara Karar No : 30	parsellerde 1/1000 ölç.uyg.İmar Planı Değişikliği
Toplantı Tarihi : 14/02/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 560 ada, 84-96 numaralı parsellerde, trafo merkezi yapmak amacıyla TEİAŞ 18.Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiği için komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile İmar, Çevre ile Gençlik, Spor ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 560 Ada 84-96 numaralı parseller için TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur. Bölgenin Sosyal ve Teknik Altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo Merkezi yapmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Bahse konu imar planı değişikliği alanını kapsayan Mersin ili, Akdeniz İlçesi Nusratiye Mahallesi sınırlarında 560 ada 84-96 parselde yer alan ve TEİAŞ tarafından kullanılan trafo merkezinin rehabilite edilerek yeniden resmi kurumlar tarafından kente hizmet edecek, ilgili mevzuatlar çerçevesinde sağlıklı bir kamusal alan oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu imar plan değişikliği bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli Trafo Merkezi amaçlı uygulama imar plan değişikliği plan teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı kararlarına ve Hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; kamu yararı olmadığından ayrıca belediyemize ait 880 m2 lik boş alanın belediyemizde değerlendirilmesi gerekli olduğundan teklifin reddine, komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verildi.

ÇEVRE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Bedriye KUŞ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abbay POLAT
ÜYE

GENÇLİK SPOR ve SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Aydın DEMİRCİ
BAŞKAN

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Nusratiye mah.560 ada, 84-96 nolu
Ara Karar No : 30	parsellerde 1/1000 ölç.uyg.İmar Planı Değişikliği
Toplantı Tarihi : 21/01/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 560 ada, 84-96 numaralı parsellerde, trafo merkezi yapmak amacıyla TEİAŞ 18.Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili dosya üzerinde ve yerinde incelemeler devam ettiği için komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile İmar, Çevre ile Gençlik, Spor ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 560 Ada 84-96 numaralı parseller için TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur. Bölgenin Sosyal ve Teknik Altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla Trafo Merkezi yapmak amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Bahse konu imar planı değişikliği alanını kapsayan Mersin ili, Akdeniz İlçesi Nusratiye Mahallesi sınırlarında 560 ada, 84-96 parselde yer alan ve TEİAŞ tarafından kullanılan trafo merkezinin rehabilite edilerek yeniden resmi kurumlar tarafından kente hizmet edecek, ilgili mevzuatlar çerçevesinde sağlıklı bir kamusal alan oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu imar plan değişikliği bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli Trafo Merkezi amaçlı uygulama imar plan değişikliği plan teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı kararlarına ve Hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; kamu yararı olmadığından ayrıca belediyemize ait 880 m2 lik boş alanın belediyemizde değerlendirilmesi gerekli olduğundan teklifin reddine, komisyonlarımızca oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

İbrahim FIRSATBUL
BAŞKAN

Salih AKBAŞ
ÜYE

Cemil UZUN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İLE HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET
KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 07/02/2022	KONU: Çiftçilere gübre desteği hk.
Ara Karar No : 31	
Toplantı Tarihi : 14/01/2022	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

K A R A R

Meclis Üyesi Halil Kara tarafından verilen belli kriterler üzerinden başvuran çiftçilerimize Belediyenin azot içerikli gübre desteğinde bulunması hakkındaki önerge üzerinde incelemeler devam ettiğinden komisyonlara ek süre verilmesini içeren konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07/02/2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe, Gıda Tarım ve Hayvancılık ile Hukuk ve Adalet Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Meclis Üyesi Halil Kara tarafından verilen ile ilgili önergenin içeriğinde;

“ Akdeniz ilçemiz, 300 bin dekar yüzölçümüne sahiptir.140 bin dekara yakın bir alanda tarımsal faaliyetler yürütülmektedir.

Dünyamız, ülkemiz ve ilçemizde pandemi, kuraklık ve ekonomik kriz; tarıma ve gıdaya olan ihtiyacı daha da vazgeçilemez hale getirmiştir. Geçimlik tarım yapan çiftçilerimiz yaşadığımız bu zor zamanda öyle ya da böyle ekim-dikim zamanı taban gübresini yeteceği kadar olmasa da, atabileceği kadar atmıştır. Önümüzdeki dönem; bitkinin, hem gelişimi, hem de ürününü yetiştirebilmesi için azot içerikli gübrelere ihtiyacı bulunmaktadır.

Zamların,hayat pahalılığının arttığı, tarımda girdilerin (gübre-ilaç-mazot-tohum-fide...) yüzde yüz ile yüzde dörtyüz oranında yükseldiği bir dönemde, Belediyemizin belli kriterler (*Kırsal mahalle statüsünde bulunması, ÇKS belgesi bulunması, tarım dışı geliri bulunmaması,...gibi*) üzerinden başvuran çiftçilerimize bir nebze de olsa nefes aldırarak azot içerikli gübre desteğinde bulunması talebidir.” denilmektedir.

Dosya üzerinde ve piyasa araştırmaları devam ettiğinden ve ilgili müdürlüğün yazışmaları tamamlanamadığından komisyonlara iki ay ek süre verilmesinin kabulüne, komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TANRIVERDİ
BAŞKAN

Mahmut DÖNMEZ
ÜYE

Aydın EGİN
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Muzaffer DÖŞLÜ
BAŞKAN

Mehmet BİTKİN
ÜYE

İbrahim Halil ALUÇ
ÜYE

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN

Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE

Sabahaddin YEŞİLOĞLU
ÜYE

