



T.C.  
AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-19707778-00-134783  
Konu : Tebligat Metruk (Bekirde Mah.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mersin Valiliği/İl Emniyet Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarihli ve 08 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bekirde Mahallesi 21116 Sokak Bila No'daki, Tapunun Akdeniz İlçesi Bekirde Mahallesi, 122 ada 4 parselde bulunan binanın metruk vaziyette olduğu ve tehlike teşkil ettiğinden can ve mal güvenliği açısından yıkımın yapılması gerekmektedir.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun **Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabet e tiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir. 01/10/2015 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararıyla yıkım bedelinin vatandaştan tahsil edilmemesine karar verilmiştir. Metruk yapının bahse konu sebeplerden dolayı 7 (yedi) gün içinde yıkılması gerekmekte olup yıkılmaması halinde, Belediyemizin ilgili birimi tarafından yıkımı yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Av. Özgür ÇAĞLAR  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 87a17e9e-2c09-487e-a2ae-e1af0116a8bd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İhsaniye Mahallesi Zeytinlibahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin  
Telefon No: (324)336 65 83 Faks No: (324)336 40 16  
e-Posta: yapikontrol@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr/>  
Kep Adresi: akdbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meral YILMAZ KABAK  
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşletmeni  
Telefon No: -



Sayın Karaer Yağ Yem Hayvancılık Hak. Tar. Ü.  
Tic. Ltd.Şti. (OSB Rüştü Kazım Yücelen Cad.  
No:8  
Huzurkent-Akdeniz/MERSİN)

MERSİN İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 87a17e9e-2c09-487e-a2ae-e1af0116a8bd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İhsaniye Mahallesi Zeytinlibahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin  
Telefon No: (324)336 65 83 Faks No: (324)336 40 16  
e-Posta: yapikontrol@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr/>  
Kep Adresi: akdbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meral YILMAZ KABAK  
Veri Hazırlama Ve Kontrol İşletmeni  
Telefon No: -

