

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, PLAN VE BÜTÇE, BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE DENİZCİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK VE ENGELLİ HAKLARI İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: Trafik Gözlem İstasyonu

Ara Karar No : 51

Toplantı Tarihi : 10/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğüne yapılması planlanan Trafik Gözlem İstasyonuna ilişkin 'Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli ve 51 karar sayılı ara kararı İmar, Çevre Ekoloji ve Enerji, Plan ve Bütçe, Bilişim, Gençlik Spor ve Sağlık, Eğitim, Kültür ve Sanat, Turizm ve Denizcilik, Kadın Erkek Eşitliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplumsal Adalet, Çocuk ve Engelli Hakları ile Ekonomi ve Kalkınma komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğüne yapılması planlanan Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas kurum görüşümüzün istendiği; 30.04.2024 tarih ve 9355690 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısında "... plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün, konuya ilişkin alınacak 'Meclis Kararı' ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmele birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde anılan Kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği..." denilmektedir.

Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda; bölgenin kapsadığı deniz resminin izlenmesinin stratejik önemi, enerji ve haberleşme bileşenleri ile beraber çalışması ve kıyıda gemi trafik hizmetlerinin yürütülmesi amaçlandığı belirtilmektedir. 3621 sayılı Kıyı Kanununun "Kıyının Korunması, Yapı Yasağı, Kıyı ve Denizde Yapılacak Yapılar" başlıklı 6. Maddesinde; "Kıyıda imar planı kararı ile; a) İskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım dalgakıran, köprü, menfez istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının özelliği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek binaları"; b) Faaliyetlerinin özellikleri gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan tersane, gemi söküm yeri ve su ürünlerini üretim ve yetiştirme tesisleri gibi, özelliği olan yapı ve tesisler, ...yapılabilir." hükümleri yer almaktadır. Kıyı Kanunu'nun bu hükümleri kapsamında, kıyıda gemi trafik hizmetlerinin güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla yönelik bir altyapı faaliyeti olarak değerlendirilerek imar planı çalışması yapılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler neticesinde; "Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinde belirlenen alanın Millet Bahçesi içerisinde bulunan kafeteryaya çok yakın olduğu bisiklet yolu ve yaya yolunu engellediği tespit edildiğinden yaklaşık 20 metre (dalga kırana doğru) güneye alınmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiş ve kurum görüşümüzün bu şekilde uygun olduğuna, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Neslihan ORUÇ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Ali YILDIRIM
ÜYE

Murat ÖZKAYA
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Gülbahar KUŞ
BAŞKAN

Ahmet DEMİRLEV
ÜYE

Hikmet BAKIRHAN
ÜYE

Feride ASLAN BİLGİÇ
ÜYE

Aydın EĞİN
ÜYE

BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Behiye ATAY
BAŞKAN

Aydın DEMİRCİ
ÜYE

Yakup DANIŞ
ÜYE

Ruken SAVUCU
ÜYE

Caner KİT
ÜYE

../.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, PLAN VE BÜTÇE, BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE DENİZCİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK VE ENGELLİ HAKLARI İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: Trafik Gözlem İstasyonu

Ara Karar No : 51

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

-2-

EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Fatma DEMİR
BAŞKAN**

**Gazi KARAYİĞİT
ÜYE**

**Ahmet TUNCER
ÜYE**

**Feride ASLAN BİLGİÇ
ÜYE**

**Hüseyin KARLIKLİ
ÜYE**

TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Yahya DELİL
BAŞKAN**

**Gazi KARAYİĞİT
ÜYE**

**Fatma DEMİR
ÜYE**

**Yakup DANIŞ
ÜYE**

**Mehmet TÜRKMEN
ÜYE**

KADIN ERKEK EŞİTKLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Ruken SAVUCU
BAŞKAN**

**Hamide BOZLU
ÜYE**

**Behiye ATAY
ÜYE**

**Neslihan ORUÇ
ÜYE**

**Neriman ÖZTOPRAK
ÜYE**

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Nuray ŞAHİN
BAŞKAN**

**Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE**

**Hikmet BAKIRHAN
ÜYE**

**Abdussemet OĞUZ
ÜYE**

**Turgut DEMİR
ÜYE**

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN**

**Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE**

**Yılmaz TURAN
ÜYE**

**Ruken SAVUCU
ÜYE**

**Hüseyin KARLIKLİ
ÜYE**

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Ahmet TUNCER
BAŞKAN**

**Mahmut DÖNMEZ
ÜYE**

**Nuray ŞAHİN
ÜYE**

**Behiye ATAY
ÜYE**

**Neriman ÖZTOPRAK
ÜYE**

EKONOMİ ve KALKINMA KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Yılmaz TURAN
BAŞKAN**

**Hamit Mert AVCI
ÜYE**

**Gülbahar KUŞ
ÜYE**

**Mehmet Aydın KILIÇ
ÜYE**

**Mehmet GÜLER
ÜYE**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: Trafik Gözlem İstasyonu

Ara Karar No : 51

Toplantı Tarihi : 24/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğünce yapılması planlanan Trafik Gözlem İstasyonuna ilişkin 'Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarihli ve 51 karar sayılı ara kararı İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğünce yapılması planlanan Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas kurum görüşümüzün istendiği; 30.04.2024 tarih ve 9355690 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısında "... plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün, konuya ilişkin alınacak 'Meclis Kararı' ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmele birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde anılan Kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği..." denilmektedir.

Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda; bölgenin kapsadığı deniz resminin izlenmesinin stratejik önemi, enerji ve haberleşme bileşenleri ile beraber çalışması ve kıyıda gemi trafik hizmetlerinin yürütülmesi amaçlandığı belirtilmektedir. 3621 sayılı Kıyı Kanununun "Kıyının Korunması, Yapı Yasağı, Kıyı ve Denizde Yapılacak Yapılar" başlıklı 6. Maddesinde; "Kıyıda imar planı kararı ile; a) Iskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım dalgakıran, köprü, menfez istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkthane, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek binaları", b) Faaliyetlerinin özellikleri gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan tersane, gemi söküm yeri ve su ürünlerini üretim ve yetiştirme tesisleri gibi, özelliği olan yapı ve tesisler, ...yapılabilir." hükümleri yer almaktadır. Kıyı Kanunu'nun bu hükümleri kapsamında, kıyıda gemi trafik hizmetlerinin güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla yönelik bir altyapı faaliyeti olarak değerlendirilerek imar planı çalışması yapılmıştır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler neticesinde; "Teknik Altyapı Alanı (Trafik Gözlem İstasyonu) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinde belirlenen alanın Millet Bahçesi içerisinde bulunan kafeteryaya çok yakın olduğu bisiklet yolu ve yaya yolunu engellediği tespit edildiğinden yaklaşık 20 metre güneye (dalga kırana doğru) alınmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiş ve kurum görüşümüzün bu şekilde uygun olduğuna, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

MEHMET Aydın KILIÇ
BAŞKAN

Merih ÖZİŞ
ÜYE

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, PLAN VE BÜTÇE, BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE DENİZCİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK VE ENGELLİ HAKLARI İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine

Ara Karar No : 52

Toplantı Tarihi : 10/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaklaşık 2.934,40 hektar alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine" ilişkin İdaremiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde D-400 Karayolu, Güneyde Akdeniz olmak üzere yaklaşık 720 hektar Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge 1.Kısmı tamamlanmış olup konunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli ve 52 karar sayılı ara kararı İmar, Çevre Ekoloji ve Enerji, Plan ve Bütçe, Bilişim, Gençlik Spor ve Sağlık, Eğitim, Kültür ve Sanat, Turizm ve Denizcilik, Kadın Erkek Eşitliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplumsal Adalet, Çocuk ve Engelli Hakları ile Ekonomi ve Kalkınma komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz 23.11.2023 sözleşme tarihli "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaklaşık 2.934,40 hektar alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine" ilişkin İdaremiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde D-400 Karayolu, Güneyde Akdeniz olmak üzere yaklaşık 720 hektar Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge 1.Kısmı tamamlanmış olan konu komisyonların, dosyalar üzerindeki araştırma ve incelemelerinin devam etmesi nedeniyle; ek süre talep edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Neslihan ORUÇ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Ali YILDIRIM
ÜYE

Murat ÖZKAYA
ÜYE

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Gülbahar KUŞ
BAŞKAN

Ahmet DEMİRALEV
ÜYE

Hikmet BAKIRHAN
ÜYE

Feride ASLAN BİLGİÇ
ÜYE

Aydın EĞİN
ÜYE

BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Behiye ATAY
BAŞKAN

Aydın DEMİRCİ
ÜYE

Yakup DANIŞ
ÜYE

Ruken SAVUCU
ÜYE

Caner KİT
ÜYE

EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Fatma DEMİR
BAŞKAN

Gazi KARAYİĞİT
ÜYE

Ahmet TUNCER
ÜYE

Feride ASLAN BİLGİÇ
ÜYE

Hüseyin KARLIKLI
ÜYE

../.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, PLAN VE BÜTÇE, BİLİŞİM, GENÇLİK SPOR VE SAĞLIK, EĞİTİM, KÜLTÜR VE SANAT, TURİZM VE DENİZCİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK, HUKUK VE TOPLUMSAL ADALET, ÇOCUK VE ENGELLİ HAKLARI İLE EKONOMİ VE KALKINMA KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine

Ara Karar No : 52

Toplantı Tarihi : 10/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

-2-

TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Yahya DELİL
BAŞKAN**

**Gazi KARAYİĞİT
ÜYE**

**Fatma DEMİR
ÜYE**

**Yakup DANIŞ
ÜYE**

**Mehmet TÜRKMEN
ÜYE**

KADIN ERKEK EŞİTKLİĞİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Ruken SAVUCU
BAŞKAN**

**Hamide BOZLU
ÜYE**

**Behiye ATAY
ÜYE**

**Neslihan ORUÇ
ÜYE**

**Neriman ÖZTOPRAK
ÜYE**

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Nuray ŞAHİN
BAŞKAN**

**Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE**

**Hikmet BAKIRHAN
ÜYE**

**Abdussemet OĞUZ
ÜYE**

**Turgut DEMİR
ÜYE**

HUKUK ve TOPLUMSAL ADALET KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Özgür ÇAĞLAR
BAŞKAN**

**Emin ÇAPAROĞLU
ÜYE**

**Yılmaz TURAN
ÜYE**

**Ruken SAVUCU
ÜYE**

**Hüseyin KARLIKLI
ÜYE**

ÇOCUK ve ENGELLİ HAKLARI KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Ahmet TUNCER
BAŞKAN**

**Mahmut DÖNMEZ
ÜYE**

**Nuray ŞAHİN
ÜYE**

**Behiye ATAY
ÜYE**

**Neriman ÖZTOPRAK
ÜYE**

EKONOMİ ve KALKINMA KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

**Yılmaz TURAN
BAŞKAN**

**Hamit Mert AVCI
ÜYE**

**Gülbahar KUŞ
ÜYE**

**Mehmet Aydın KILIÇ
ÜYE**

**Mehmet GÜLER
ÜYE**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024	KONU : 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine
Ara Karar No : 52	
Toplantı Tarihi : 24/06/2024	
Toplantı Saati : 11:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

KARAR

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaklaşık 2.934,40 hektar alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine" ilişkin İdareimiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde D-400 Karayolu, Güneyde Akdeniz olmak üzere yaklaşık 720 hektar Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım tamamlanmış olup konunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli ve 52 karar sayılı ara kararı İmar, Çevre Ekoloji ve Enerji, Plan ve Bütçe, Bilişim, Gençlik Spor ve Sağlık, Eğitim, Kültür ve Sanat, Turizm ve Denizcilik, Kadın Erkek Eşitliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplumsal Adalet, Çocuk ve Engelli Hakları ile Ekonomi ve Kalkınma komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Belediyemiz 23.11.2023 sözleşme tarihli *"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaklaşık 2.934,40 hektar alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge Yapımı Hizmet Alımı İşine"* ilişkin İdareimiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde D-400 Karayolu, Güneyde Akdeniz olmak üzere yaklaşık 720 hektar Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım tamamlanmış olan konu komisyonların, dosyalar üzerindeki araştırma ve incelemelerinin devam etmesi nedeniyle; **ek süre** talep edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

MEHMET Aydın KILIÇ
BAŞKAN

Merih ÖZİŞ
ÜYE

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK ile
TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: Kazanlı Mahallesinde, Nergis Petrol Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti

Ara Karar No : 55

Toplantı Tarihi : 07/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

Kazanlı Mahallesinde, Nergis Petrol Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti' ne ait Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli ve 55 karar sayılı ara kararı İmar, Çevre Ekoloji ve Enerji, Gıda, Tarım ve Hayvancılık ile Turizm ve Denizcilik komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ve "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" plan açıklama raporunda; Planlamaya konu edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesinde, Nergis Petrol Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti.' ye ait BalPet Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'ne ait; 60.362.31 m² alan üzerine kurulu, Akaryakıt-LPG Depolama ve Dolum Tesisi bulunmaktadır. Tesis içerisinde, 26 adet akaryakıt tankı bulunmaktadır. Akaryakıt terminali stratejik öneme haiz bir lokasyonda yer almakta olup bölgesel nitelikte bir tesistir. Terminal, bir kıyı ve deniz terminalidir. Akaryakıt ve LPG ikmali, kıydan yaklaşık 5 km uzaklıkta bulunan şamandıra sistemi ile sağlanmaktadır. 3 adet şamandıra bulunmaktadır. Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına denk gelmekte olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Herhangi bir kadastro parseline denk gelmemektedir.

Planlama alanına yönelik 01 Kasım 2004 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 11 paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. Geçen zaman sürecinde; deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının ve şamandıraların yeri değişmiştir. Yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlanmıştır.

NERGİS PETROL MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ'ye ait olan Akdeniz ilçesi, Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan denizaltı akaryakıt taşıyıcı boru hattı ve kıydan yaklaşık 5 km. uzaklıkta bulunan 3 adet şamandıra sisteminin konumu ile 01.11.2004 tarihli Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki konumları birbiri ile örtüşmemektedir. Bu nedenle plan revizyonuna gidilmiştir. Mevcut boru hatları döşendikten sonra deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının yeri değişmiştir. Yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlanmıştır. Şamandıra yerlerine ilişkin olarak 01.11.2004 tarihli plan sınırının iptal edilerek, plan onama sınırını yeniden düzenlenmiştir. Boru hatlarının ortalama kalınlığı 12 mm.'dir. Boruların ömrü ise yaklaşık olarak 50 yıldır. 4,75 metre çapındaki 3 adet gemi bağlama şamandıra yeri yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğünce tarafımıza iletilen "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ve "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına" esas kurum görüşümüzün konuya ilişkin tespit yapma imkanımızın bulunmadığından ilgili kurumların uygun görmesi halinde uygun olacağına komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

MEHMET Aydın KILIÇ
BAŞKAN

Merih ÖZİŞ
ÜYE

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Neslihan ORUÇ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Ali YILDIRIM
ÜYE

Murat ÖZKAYA
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Nuray ŞAHİN
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Hikmet BAKIRHAN
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yahya DELİL
BAŞKAN

Gazi KARAYİĞİT
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Yakup DANIŞ
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR, ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK ile
TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYONLARI RAPORU

Ara Karar Tarihi : 03/06/2024

KONU: Karaduvar Mahallesinde, Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş.

Ara Karar No : 56

Toplantı Tarihi : 07/06/2024

Toplantı Saati : 11:00

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KARAR

Karaduvar Mahallesinde, Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş.' ne ait Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" teklifine ilişkin kurum görüşümüzün 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası ile ilgili teklif, Akdeniz Belediye Meclisinin 06/05/2024 tarihli ve 56 karar sayılı ara kararı İmar, Çevre Ekoloji ve Enerji, Gıda, Tarım ve Hayvancılık ile Turizm ve Denizcilik komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ve "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" plan açıklama raporunda; Planlamaya konu edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesinde, LukoilErurasia AŞ'ne ait; 49.915,75 m² alan üzerine kurulu, Akaryakıt-LPG Depolama ve Dolum Tesisi bulunmaktadır.Tesis içerisinde, 8 adet akaryakıt tankı bulunmaktadır. Akaryakıt terminali stratejik öneme haiz bir lokasyonda yer almakta olup bölgesel nitelikte bir tesisdir.Terminal, bir kıyı ve deniz terminalidir. Akaryakıt ve LPG ikmali, kıyından yaklaşık 3,5 km uzaklıkta bulunan şamandıra sistemi ile sağlanmaktadır. 3 adet şamandıra bulunmaktadır. Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına denk gelmekte olup devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Herhangi bir kadastro parseline denk gelmemektedir. Planlama alanına yönelik 14.07.2004 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 8 paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. Geçen zaman sürecinde; deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının ve şamandıraların yeri değişmiştir. Yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlanmıştır.

Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'ye ait olan Akdeniz ilçesi, Karaduvar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan denizaltı akaryakıt taşıyıcı boru hattı kıyından yaklaşık 3,5 km. uzaklıkta bulunan 3 adet şamandıra sisteminin konumu ile Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki konumları birbiri ile örtüşmemektedir. Bu nedenle plan revizyonuna gidilmiştir. Mevcut boru hatları döşendikten sonra deniz içinde meydana gelen gel-git, toprak taşınması vs. olaylardan ötürü boru hatlarının yeri değişmiştir. Yapılan plan çalışmasıyla şimdiki yerinin onaylı hale gelmesi amaçlanmıştır. Şamandıra yerlerine ilişkin olarak 14.07.2004 tarihli plan sınırının iptal edilerek, plan onama sınırını yeniden düzenlenmiştir. 2 Adet boru hattının yaklaşık kıyından uzaklığı 3,5km olup Boru çapları 10-16 inch'tir. Boruların ömrü ise yaklaşık olarak 50 yıldır. 4,75 metre çapındaki 3 adet gemi bağlama şamandıra yeri yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğüne tarafımıza iletilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi, Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ve "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi Denizaltı Akaryakıt Taşıyıcı Boru Hattı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün konuya ilişkin tespit yapma imkanımızın bulunmadığından ilgili kurumların uygun görmesi halinde uygun olacağına komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi görüşümüzün uygun olduğuna dair teklifin, kabulüne, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

MEHMET Aydın KILIÇ
BAŞKAN

Merih ÖZİŞ
ÜYE

Özgür ÇAĞLAR
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

ÇEVRE EKOLOJİ VE ENERJİ KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Neslihan ORUÇ
BAŞKAN

Bayram YILDIRMAZ
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Ali YILDIRIM
ÜYE

Murat ÖZKAYA
ÜYE

GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Nuray ŞAHİN
BAŞKAN

Muzaffer DÖŞLÜ
ÜYE

Hikmet BAKIRHAN
ÜYE

Abdussemet OĞUZ
ÜYE

Turgut DEMİR
ÜYE

TURİZM VE DENİZCİLİK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Yahya DELİL
BAŞKAN

Gazi KARAYİĞİT
ÜYE

Fatma DEMİR
ÜYE

Yakup DANIŞ
ÜYE

Mehmet TÜRKMEN
ÜYE

