



T.C.  
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 154

**MERSİN**  
01/12/2025

**KARAR**

İmar Komisyonununun 13/11/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :**

Komisyon Raporunda ;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 143 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 12.09.2025-12.10.2025 tarihleri arasında askı itirazlarının değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili teklif komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemiz 24.07.2019 sözleşme tarihli "Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1.Etap Kent Merkezi 950 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşine" ilişkin İdaremiz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının güneyi, 151.Caddenin batısı, 136.Caddenin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarının doğusunu kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Akdeniz Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile uygun görüşülmüş Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2025 tarih ve 578 sayılı Meclis Kararı ile Tadilen onaylanmış olup 12.09.2025-12.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 3 (Üç) adet itiraz yapılmış olup itirazların incelenmesi neticesinde; aşağıdaki şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

S.NO	TARİH	KAYIT NO	İSİM	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ KONUSU	İTİRAZ DEĞERLENDİRME SONUCU
1	30.09.2025	38955	ÖZ DUY Uluslararası Taşımacılık ve Tic.Ltd.Şti.	Arpaçsakarlar	10598	1	Fonksiyonun Değiştirilmesi	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine Tırmıl Höyüğü Doğusu 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ile Plan Onama Sınırı dışına çıkarıldığından 1/1000 Ölçekli UİP Değişiklik sınırı dışında kalmaktadır.
2	06.10.2025	39753	ERMAN Nak. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Arpaçsakarlar	1757	17-18	Fonksiyon Değişikliği Yol'a terk Yol genişliği	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
3	07.10.2025	39946	TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş.	Yalınayak- Nusratiye			5 Adet Trafo	1/1000 Ölçekli UİP Değişiklik sınırı dışında kalmakta olduğundan reddine Toptancı Hal Plan Yapma ve Onama Yetkisi Mersin Büyükşehir Belediyesi içinde olduğundan Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesine

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER  
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL  
Katip

Mustafa BURHAN  
Katip



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'ne Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	09/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	186	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/03/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 5 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na gelen itirazlar ile ilgili, 25/02/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarihli ve 578 sayılı kararı ile onaylanmış, 12.09.2025-12.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde "Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 5.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na 3 (üç) adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarih ve 193805 sayılı kararı ile İdaremize iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazın incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		İtirazı Yapan	İtiraza Konu			Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel	
1	30.09.2025	38955	ÖZ DUY Uluslararası Taahhüt ve Tic. Ltd. Şti.	Arpaçsakarlar	10598	1	parcele ilişkin itirazın İtiraza konu parselin, plan değişikliği sınırı dışında, Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) içinde kaldığı, parsel ile ilgili plan kararlarında, SEG hükümleri ve Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2007/104, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2007/645 kararı ile onaylanan "Tırmıl Höyük Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı"nın geçerli olduğu anlaşıldığından, reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 5. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'ne Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	09/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	186	

2	06.10.2025	39753	Erman Nak. İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	Arpaçsakarlar	1757	17-18	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	07.10.2025	39946	TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş.	muhtelif trafo alanlarına ilişkin itirazın				reddine,

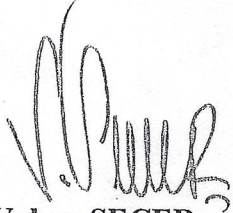
Komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

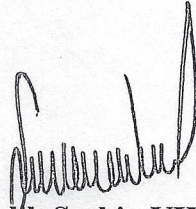
Meclis Üyelerinden Ali BOLTAÇ, Abdullah ÖZYİĞİT, İmam DOĞAN, Hülya AYHAN KESKİN, Tekin MUTLU, Mustafa TURGUT, Hasan PEKMEZ'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

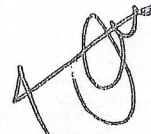
Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi

ASLI GIBİDİR  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

