



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	198	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 144 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, askı ilan süresi içerisinde Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 12/03/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon üyeleri Hıdır BERK ve Ayşe AYDOĞAN'ın şerhinin olduğu komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 100 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 728 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 16.12.2025 16.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiş; askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar Toroslar Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarih ve 22 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Söz konusu Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde 8 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından bahse konu itirazların incelenme neticesinde;

İtiraz No	Evrak No	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel		Değerlendirme
1	2269	S.S. Akdeniz Liman Tower Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289	51	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yoğunluk kararına ilişkin kısmının yoğunlukların üst ölçekli plan ve bölge yoğunluk kararları doğrultusunda belirlendiği anlaşıldığından reddine, kat yüksekliğine ilişkin kısmının kabulüne, mevcut sanayi sitesinin bulunduğu bölgenin 10 kat olarak düzenlenmesine, parsel bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kısmının kısmen kabulüne, ulaşım sisteminde gerekli düzenlemeler yapılarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ulaşım sistemine ilişkin şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
2	1982	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Nusratiye	741	119	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
3	1563	Zeynel Abidin Kasar	Nusratiye	742	117	parsele ilişkin itirazın	meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	1569	Emine Göverçile	Nusratiye	8465	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	777	Hasan Güven Evcili	Nusratiye	350	242	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli nazım imar planı ve meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda kullanım kararı getirildiği ve güncel mevzuat hükümleri ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	198	

6	52244	Mersin İl Emniyet Müdürlüğü	Nusratiye	741	119	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
7	52103	Akdeniz İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	Nusratiye	2070	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlemesine, plan hiyerarşisi gereği gerekli şekilsel düzeltmenin yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılmasına,
8	2062	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	trafo alanlarına ilişkin itirazın				1 nolu trafonun kısmen kabulüne, Dr. A. Sadık Parkına işaretlenmesine; 6,7,8,9,10,15,16,17,18,19,20,21,22,23 nolu trafo taleplerinin kısmen kabulüne, bölge bütününde öngörülen plan kararları dikkate alınarak düzenlenmesine; 2,11,12,13,14,24,26,27,28,29,31,32,33,34,36,37 nolu trafoların işlenmesinin kabulüne, bu kapsamda planın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; 30 nolu trafonun kaldırılmasına; 3,35,38 nolu trafo taleplerinin reddine; 4 ve 5 nolu trafoların plan onama sınırı dışında olduğu anlaşıldığından reddine; 25 nolu trafo talebinin mevcutta planda yer aldığı anlaşıldığından reddine,

komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURAN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 46 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden, Feride ASLAN BİLGİÇ, Hülya AYHAN KESKİN, Ayşe AYDOĞAN, Sibel TAMAÇ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Yakup DANIŞ'ın 7 ret oyuna karşılık, 39 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi  
  
Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi