



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 23

MERSİN
06/02/2026

KARAR

İmar Komisyonunun 04/02/2026 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda ;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde TCDD Demiryolu Hattı, Güneyde Akdenizi kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım'na ilk askı sürecinde gelen 404 adet itirazın değerlendirilmesi, Akdeniz Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararı ile görüşülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış olup, tadilen onaylanan kısımlar 16.12.2025-16.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 34 (Otuzdört) adet itiraz yapılmış olup itirazların incelenmesi neticesinde;

SIRA	TARİH	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme/Karar
1	17.12.2025	51698	Veli Doğan YALÇIN	Nusratiye	1291	5	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
2	29.12.2025	53539	İLÇE MİLLİ EĞİTİM	Karaduvar	9955	2	İtirazın kısmen kabulüne, parselin ekli parafıtlı krokide görüldüğü şekliyle tadilen düzenlenmesine
3	30.12.2025	53670	Münir SEVİM, _Nursen SEVİM	Karaduvar	145	19	Talebin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirdiğinden reddine,
4	8.01.2026	697	Selda AKKUM	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
5	9.01.2026	915	Meltem ÇALIŞ	Karaduvar	130	158	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
6	9.01.2026	914	Özgül ÇALIŞ	Karaduvar	130	274	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
7	9.01.2026	916	Fatma ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
8	9.01.2026	912	Sunay SAYAR	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
9	9.01.2026	911	Ahmet ÇALIŞ	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
10	9.01.2026	908	Mecit ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
11	9.01.2026	909	Abdülmeccit ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
12	9.01.2026	907	İzzet ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
13	9.01.2026	910	Seyfettin ÇALIŞ	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
14	12.01.2026	1269	ALB UGR Lojistik A.Ş, MSG Tarım	Karaduvar	130	35	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
15	12.01.2026	1268	ALB UGR Port ulaştırma ve Depolama Hizmetleri AŞ.	Karaduvar	103	102	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
16	13.01.2026	1629	İbrahim BİLGİÇ	Karaduvar	9968	36	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
17	13.01.2026	1600	Yılmaz SUIÇMEZ	Karaduvar	9949	5	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
18	13.01.2026	1578	Meliha ERTÜRK Varisleri, Mehmet ERTÜRK, İlhan Asrı ERTÜRK	Karaduvar	143	12,23	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 23

MERSİN
06/02/2026

KARAR

-2-

19	13.01.2026	1580	Meliha ERTÜRK Varisleri, Mehmet ERTÜRK, İlhan Asri ERTÜRK	Karaduvar	143	12,23	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
20	14.01.2026	1816	Ali ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
21	14.01.2026	1856	ERBAY ULUSLARARAS I NAK.	Karacailyas	150	6	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
22	14.01.2026	1899	Salim SAKAR	Karaduvar	9936	11	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
23	15.01.2026	2023	Gülbahar PARLAK	Karaduvar	1462	33	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
24	15.01.2026	2167	İNTERTİM Orman Ürünleri	Nusratiye	1290, 1291	7,9 ve 3	1290 ada 7 parsel İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , 1291 ada 3 parsel ise MBB'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayı ile değerlendirildiği ve reddedildiği nedeniyle değerlendirme dışı tutulmuştur. 1290 ada 9 parselin tapu kaydına rastlanmadığından değerlendirilmediğine,
25	15.01.2026	2035	Hatip ECER	Karaduvar	1462	32	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
26	15.01.2026	2204	Akfen Holding (G.Tarihi: 26.05.2025)	Karaduvar	142	10	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
27	16.01.2026	2227	Ayhan MAKAM	Karaduvar	130	254	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
28	16.01.2026	2293	Şaban ALTUNTAŞ	Karaduvar	130-107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
29	16.01.2026	2292	Münirsel ALTUNTAŞ	Karaduvar	130- 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
30	16.01.2026	2297	Süleyman ALTINTAŞ	Karaduvar	130- 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
31	16.01.2026	2296	Sevda YORULMAZ	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,

A



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 23

MERSİN
06/02/2026

KARAR

-3-

32	16.01.2026	2295	Hülya SAYAR	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 -12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise imar planında değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı bırakılmasına,
33	16.01.2026	2298	Oktay ALTINTAŞ	Karaduvar	130-107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
34	16.01.2026	2294	Aylin AKAR	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,

komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit SENER
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL
Katip

Tahir EROL
Katip