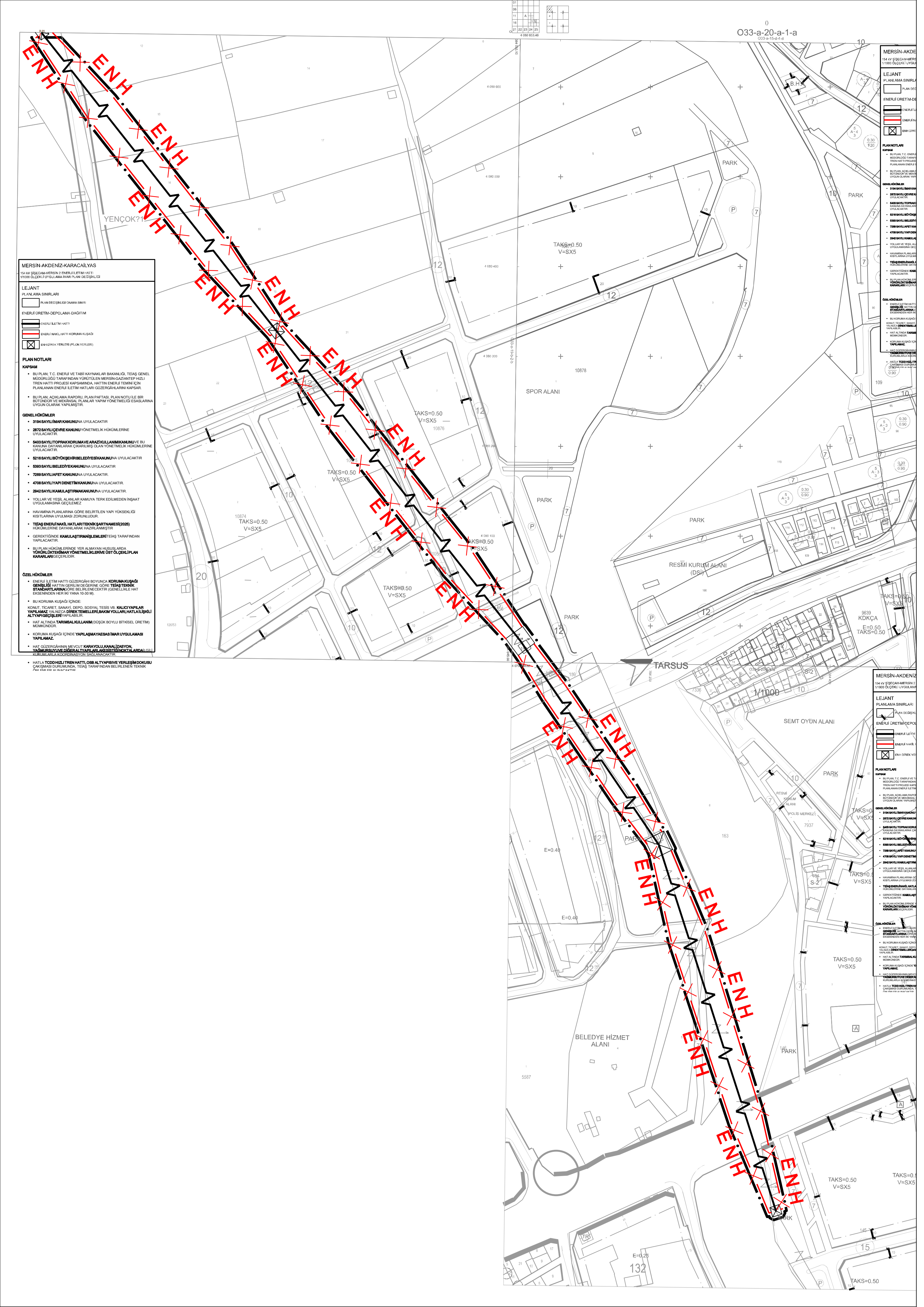

O33-a-20-a-1-a
O33-a-15-d-4-d
MERSİN-AKDENİZ-KARACAİLYAS
154 kV ŞİŞECAM-MERSİN 2 ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJANT
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ENERJİ ÜRETİM-DEPOLAMA-DAĞITIM
ENERJİ İLETİM HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
ENH DİREK YERLERİ (PİLON YERLERİ)
PLAN NOTLARI
KAPSAM
• BU PLAN; T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN MERSİN-GAZİANTEP HIZLI TREN HATTI PROJESİ KAPSAMINDA, HATTIN ENERJİ TEMİNİ İÇİN PLANLANAN ENERJİ İLETİM HATLARI GÜZERGÂHLARINI KAPSAR.
• BU PLAN; AÇIKLAMA RAPORU, PLAN PAFTASI, PLAN NOTU İLE BİR BÜTÜNDÜR VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYGUN OLARAK YAPILMIŞTIR.
GENEL HÜKÜMLER
• 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA UYULACAKTIR
• 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
• 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
• 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU'NA UYULACAKTIR
• 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU'NA UYULACAKTIR
• 7269 SAYILI AFET KANUNU'NA UYULACAKTIR.
• 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU'NA UYULACAKTIR.
• 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU'NA UYULACAKTIR.
• YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ
• HAVAMİNA PLANLARINA GÖRE BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ KISITLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
• TEİAŞ ENERJİ NAKİL HATLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ(2025) HÜKÜMLERİNE DAYANILARAK HAZIRLANMIŞTIR
• GEREKTİĞİNDE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TEİAŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
• BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİKLERİ VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.
ÖZEL HÜKÜMLER
• ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGÂHI BOYUNCA KORUMA KUŞAĞI GENİŞLİĞİ HATTIN GERİLİM DEĞERİNE GÖRE TEİAŞ TEKNİK STANDARTLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR (GENELLİKLE HAT EKSENİNDEN HER İKİ YANA 10-30 M).
• BU KORUMA KUŞAĞI İÇİNDE:
KONUT, TİCARET, SANAYİ, DEPO, SOSYAL TESİS VB. KALICI YAPILAR YAPILAMAZ. YALNIZCA DİREK TEMELLERİ, BAKIM YOLLARI, HATLA İLİŞKİLİ ALTYAPI GEÇİŞLERİ YAPILABİLİR.
• HAT ALTINDA TARIMSAL KULLANIM (DÜŞÜK BOYLU BİTKİSEL ÜRETİM) MÜMKÜNDÜR.
• KORUMA KUŞAĞI İÇİNDE YAPILAŞMAYA ESAS İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.
• HAT GÜZERGÂHININ MEVCUT KARAYOLU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU VE DİĞER ALTYAPILARLA KESİŞTİĞİ NOKTALARDA İLGİLİ KURUMLARLA KOORDİNASYON SAĞLANACAKTIR.
• HATLA TCDD HIZLI TREN HATTI, OSB ALTYAPISI VE YERLEŞİM DOKUSU ÇAKIŞMASI DURUMUNDA, TEİAŞ TARAFINDAN BELİRLENEN TEKNİK ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
ENH
YENÇOK?1
PARK
TAKS=0.50
V=SX5
SPOR ALANI
10878
10876
10874
RESMİ KURUM ALANI (DSİ)
9639
KDKÇA
E=0.50
TARSUS
1/1000
SEMT OYUN ALANI
POLİS MERKEZİ
7937
E=0.40
BELEDİYE HİZMET ALANI
5587
E=0.25
132