



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	79	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 3 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 15/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 579 sayılı kararıyla onaylanan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı", 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 18.09.2025-18.10.2025 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde, "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"na ilişkin 4 adet itiraz olmuştur. Askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile Askı İniş Tutanağı'nda Akdeniz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talep ettiği konu, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 155 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarih ve 193805 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	41810	SAR-PET Gıda Nakliye petrol İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Sti. adına Ahmet ESATOĞLU	Yalınayak	3486/24	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
2.1	41447	AGRI-İMPEKS Tarım Ürün. San.ve Tic. Ltd.Şti adına Kaan ŞEKER Aysun ŞEKER	Yalınayak	10205/4-5	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
2.2	41447	AGRI-İMPEKS Tarım Ürün. San.ve Tic. Ltd.Şti adına Kaan ŞEKER Aysun ŞEKER	Yalınayak	10199/1	parsele ilişkin	meri uygulama imar planında belirlenen yapılaşma koşulları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	41440	Fehmi KAÇMEN	Yalınayak	3441/3-4	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
4	39947	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.			ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

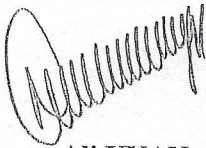
Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na Gelen İtirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	79	

Ayrıca:

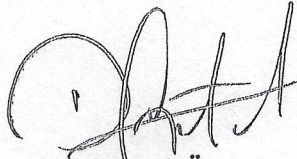
- Tapuda Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10200 adanın güneyi, 10204 adanın batısı ile Turgut Özal Bulvarı'nın doğusunda kalan ve uygulama imar planında, plan hükümlerinin "3.2.2.2. Bu plana uygun olarak yapılacak yeni parselasyon planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kapsamında kalan ve mevzuat kapsamında büyükşehir belediyesinin görev ve yetkisinde olan veya şehrin bütününe hizmet eden donatı alanları Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilir. Uygulama imar planlarında belediyelerin görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin mevzuat hükümleri doğrultusunda hem ilçe hem de büyükşehir belediyesi'nce yapılabilecek sosyal, kültürel, idari vb. gibi kullanımları içeren belediye hizmet alanları ile semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı vb. alanların imar uygulama sınırı kapsamında her bir donatının toplam yüzölçümü esas alınarak tapu tescilli İlçe ve Büyükşehir Belediyesi'ne eşit oranda yapılır." hükmüne uygun olarak Akdeniz Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi'ne ayrılan Belediye Hizmet Alanı (BHA) niteliğindeki alanın tamamının Akdeniz Belediyesi adına ayrılmasına ilişkin Akdeniz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Askı İniş Tutanağı'nda talep edilen konunun söz konusu bölgede imar uygulamasının tamamlanması sonrası **değerlendirilmesine**,
- Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Mersin İli, Akdeniz İlçesi H. Okan Merzeci Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı kesişiminde yer alan "Hal Katlı Kavşağı" projesinin plana **işlenmesine**,
- plan notlarının diğer etaplarla uyumlu olacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine**,
- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita, ve hesapların **revize edilmesine**,
- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların **düzeltilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle karar verilmiştir.**" denilmektedir.

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

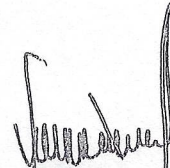
Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Mehmet Halil DEMİR, Sibel TAMAÇ, Hülya AYHAN KESKİN'in 7 ret oyuna karşılık; 42 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



İbrahim Can ATA
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı