



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
01/12/2025

SAYI: 155

KARAR

İmar Komisyonunun 14/11/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda ;

Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemiz 24.07.2019 sözleşme tarihli “Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1.Etap Kent Merkezi 950 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşine” ilişkin İdareimiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının ve 5919 Sokağın kuzeyi, Çiftçiler Caddesinin doğusu, 144.Caddenin güneyi ve 151. Caddenin batısını kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 2.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Akdeniz Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı ile uygun görüşülmüş Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2025 tarih ve 579 sayılı Meclis Kararı ile Tadilen onaylanmış olup 18.09.2025-18.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 5 (Beş) adet itiraz yapılmış olup itirazların incelenmesi neticesinde; aşağıdaki şekilde komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

| S.NO | TARİH | KAYIT NO | İSİM | MAHALLE | ADA | PARSEL | İTİRAZ KONUSU | İTİRAZ DEĞERLENDİRME SONUCU |
|------|------------|----------|--|---------------------|--|--------|---|---|
| 1 | 17.10.2025 | 41810 | SAR-PET Gıda Nakliye petrol İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. | Yalınayak | 3486 | 24 | Fonksiyon Değişikliği | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine |
| 2 | 16.10.2025 | 41447 | Aysun ŞEKER-Kaan ŞEKER-AGRI-İMPEKS Tarım ürün. San.ve Tic. Ltd.Şti | Yalınayak | 10205 | 4-5 | Fonksiyon Değişikliği | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan ve İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine |
| | | | | | 10199 | 1 | Yapı Yoğunluğu | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan ve İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine |
| 3 | 07.10.2025 | 39946 | Fehmi KAÇMEN | Yalınayak | 3441 | 3-4 | Parsel Büyüklüğü | İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine |
| 4 | 06.10.2025 | 39947 | TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş. | Yalınayak-Nusratiye | | | 11 Adet Trafo (TR1-TR2-TR3-TR4-TR6-TR7-TR8-TR9-TR10-TR11-TR12) | İmar Planında Uygun Yerlerde Trafo Alanları belirlendiğinden; İtirazın Kabulüne, |
| | | | | | | | 1 Adet Trafo (TR5) | Bahse konu TR5 Trafo Alanı Yapı Ada Bütünlüğünü bozduğundan reddine |
| 5 | 18.10.2025 | | Akdeniz Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Yalınayak | 10200 Adanın Güneyi, 10204 Adanın Batısı ve Turgut Özal Bulvarı Doğusunda Kalan Alan | | “Mersin Büyükşehir Belediyesi (Çok Amaçlı Hizmet Binası) BHA” olarak ayrılan alanın fiilen Akdeniz Belediyesi Teknik Birimleri Alanı olarak kullanılması nedeni ile “Akdeniz Belediyesi (Çok Amaçlı Hizmet Binası) BHA” olarak değiştirilmesi | Belediyemize ait teknik birimler alanında düzenlemeler yapıldığı, idari ve teknik binaların inşa edildiği, kısmen taşınma işleminin yapılması ve fiilen kullanılması nedeni ile “Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı” Olarak Belirlenen Kullanım Kararının “Akdeniz Belediye Hizmet Alanı” Olarak Değiştirilmesinin Kabulüne |

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL
Katip

Mustafa BURHAN
Katip