

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :127 Toplantı Tarihi :08/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Belediye Meclis Başkanı ve Üyelerine; 2026 yılında Meclis ve Komisyon toplantıları huzur hakkı
--	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile; Belediye Meclis Başkanı ve Üyelerine; 2026 yılında Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek Huzur Hakkı miktarının tespit edilmesi ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Bilindiği üzere, 13/07/2005 gün ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Kanunun 32.maddesinde;"Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39.madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. hükmü yer almaktadır.

Bu kanun hükmü doğrultusunda, 2026 yılı için Belediye Meclisimizce; Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan 2026 yılı için aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesinin komisyonlarımızca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :128 Toplantı Tarihi :09/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi
--	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 128 sayılı kararı ile; **2026** Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemiz 01.01.2026-31.12.2026 tarihlerini kapsayacak 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi Mal, Hizmetler Müdürlüğümüz tarafından hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Tarifede yapılan değişiklikle beraber 2026 Mali yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan diğer maddelerinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :129 Toplantı Tarihi :10/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026 Mali Yılı Performans Programı
--	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile; **2026** Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. maddesi gereğince 2026 Mali Yılı Performans Programını inceleme sonucumuz gereği:

1- 2026 dönemi için öncelikli stratejik amaç -stratejik hedef, performans hedef – göstergelerin, faaliyetlerin ve bunlardan sorumlu harcama birimlerin belirtildiği; Harcama birimleri sorumlu oldukları faaliyetler ile faaliyetlerle doğrudan ilişkilendirilmeyen Genel Yönetim giderlerini ve diğer idarelere transfer edilecek kaynakların tespit edildiği

2- 2026 Mali Yılı için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 22.04.2021 tarihli 31462 sayılı Resmi Gazetede yer alan “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan “2026-2028 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi” İçeriğinde yer alan Performans Programı hazırlama süreci doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.

2026 Mali Yılı dönemi için Hazırlanan Performans Programında aşağıda belirtildiği şekilde kaynak tespitlerinin yapıldığı:

Performans Programında yer alan Faaliyetlerin Toplamı	:1.855.367.000,00 TL
Genel Yönetim Giderleri Bütçe İçi	:1.086.699.000,00 TL
Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı	: 0 TL.
TOPLAM	: 2.942.066.000,00 TL.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 41.Maddesi ,5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9.maddesi , Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programı Hazırlama Rehberi kapsamında hazırlanmış olan

2026 Mali Yılı Performans Programının Encümenle incelenerek uygun görüşle Ekim /2025 ayında yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :130 Toplantı Tarihi :13/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026-2028 Dönemi Bütçesi
--	---------------------------------------

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile; **2026** Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

2026-2028 Mali Yılı Bütçesi ve ekleri üzerinde gerekli çalışma ve inceleme yapılmış olup;

a)2026-2028 Mali Yılı Bütçesinin Gelir, Finansman ve Gider bölümlerinin incelenmesinde, gelirlerin tahmininde 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 27.05.2016 tarih ve 29724 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ilkelerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

b)2026 Mali yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile denkliğinin sağlandığı görülmüştür.

c)Gelir–Gider Bütçesindeki ödeneklerin tertiplenmesi, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan “2026-2028 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi” ne uygun olarak hazırlandığı;

d)Bütçeye eklenen;

Ödenek Cetveli (A) Cetveli

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli

Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli

Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli

Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde Yılı Bütçe Teklif

Cetveli

Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla Yılı Bütçe Teklif Cetveli

Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli

Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli

Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli

İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli

İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli

237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli

Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli

Ayrıntılı Harcama Programı

Finansman Programı

İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi (Nüfusu 50 bin üzerindeki belediyeler için)

696 s. KHK Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetvellerinin ve Bütçe Kararnamesinin usulüne uygun düzenlendiği;

e)2026 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesinin 2.942.066.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde hazırlandığı görülmüştür.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :130 Toplantı Tarihi :13/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026-2028 Dönemi Bütçesi
--	---------------------------------------

-2-

1)BELEDİYEMİZ 2026 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

<u>1. DÜZEY</u> <u>EKONOMİK KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>BÜTÇE MİKTARI</u>
GELİR TÜRÜ 01	VERGİ GELİRLERİ	510.340.000,00 TL
GELİR TÜRÜ 03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	39.680.000,00 TL
GELİR TÜRÜ 04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	329.800.000,00 TL
GELİR TÜRÜ 05	DİĞER GELİRLER	1.852.810.000,00 TL
GELİR TÜRÜ 06	SERMAYE GELİRLERİ	210.030.000,00 TL
GELİR TÜRÜ 08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	
09	RED VE İADELER	-774.000,00 TL
	TOPLAM:	2.942.066.000,00 TL

2)BELEDİYEMİZ 2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

	<u>EKONOMİK KODLAMA</u>	<u>MİKTAR</u>
01	PERSONEL GİDERLERİ	370.550.000,00 TL
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	34.710.000,00 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.565.550.000,00 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	33.550.000,00 TL
05	CARİ TRANSFERLER	132.355.000,00 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	535.151.000,00 TL
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	5.200.000,00 TL
09	YEDEK ÖDENEKLER	265.000.000,00 TL
-	TOPLAM	2.942.066.000,00 TL

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :130 Toplantı Tarihi :13/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026-2028 Dönemi Bütçesi
--	---------------------------------------

-3-

3) BELEDİYEMİZ MÜDÜRLÜKLER BAZINDA 2026 GİDER BÜTÇESİ

Birim Adı	Tutar
02 - ÖZEL KALEM BİRİMİ	10.310.000
04 - HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.100.000
05 - YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.775.000
06 - MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	337.122.000
07 - İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.046.310.000
08 - DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	376.439.000
09 - BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	30.320.000
11 - ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	4.750.000
12 - İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	49.412.000
13 - FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	389.745.000
15 - AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	275.000
17 - ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	430.885.000
19 - BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.850.000
26 - KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	69.491.000
29 - PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	53.360.000
30 - TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	7.320.000
32 - KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	15.833.000
33 - KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	11.120.000
34 - MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.040.000
39 - YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	31.120.000
52 - RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	104.000
61 - ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	30.000
81 - SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	51.355.000
TOPLAM	2.942.066.000

f) Ayrıntılı harcama programları ile finansman programlarının üçer aylık dönemler itibariyle aşağıdaki şekilde hazırlandığı;

./..

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :130 Toplantı Tarihi :13/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2026-2028 Dönemi Bütçesi
--	---------------------------------------

-4-

1.DÜZEY AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA		ÜÇER AYLIK DÖNEMLERE İSABET EDEN MİKTARI (%25)	
I	AÇIKLAMA	Miktar	Oran
01	Personel Giderleri	91.989.250	25
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	10.502.500	25
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	428.630.750	25
04	Faiz Giderleri	6.252.750	25
05	Cari Transferler	21.851.250	25
06	Sermaye Giderleri	116.305.000	25
07	Sermaye Transferleri	50.000	25
09	YEDEK ÖDENEKLER	70.018.500	25
	TOPLAM	745.600.000	

2) BELEDİYEMİZ 2026 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

FİNANSMAN KODU		ÜÇER AYLIK DÖNEMLERE İSABET EDEN MİKTARI (%25)	
I.DÜZEY	AÇIKLAMA	Miktar	Oran
01	Vergi Gelirleri	92.311.250,00	25
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.386.250,00	25
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	49.082.750,00	25
05	Diğer Gelirler	351.232.250,00	25
06	Sermaye Gelirleri	246.739.250,00	25
09	Red ve İadeler (-)	-151.750,00	25
	NET FİNANSMAN	745.600.000	

g)İzleyen iki yılın (2026-2028) Finansman Kaynaklarının (Gelir Bütçesi) ve Gider Bütçesinin tahmininin yapıldığı, 2026 Mali Yılı Bütçesinin 5018 sayılı “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu” 5393 sayılı “Belediye Kanunu” ve “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine” uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden, idareden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025 Ara Karar No :131 Toplantı Tarihi :17/10/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Yaka mahallesi, 121 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
--	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile; Mersin ili, Akdeniz ilçesi, Yaka mahallesi, 121 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili teklif komisyonumuza havale edilmiştir.

Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi 121 Ada 1 numaralı parsel yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” olarak işaretlidir. Parsele ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2025 tarih ve 477 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği yapılarak; mevcutta “Akaryakıt Alanı” olan parsel “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak onaylanmıştır. Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile 1/5000 ölçekli plan kararlarına uygun olarak “Akaryakıt ve Bakım İstasyonu” iken “Emsal=0,75, Yençok=15.50 m” yapılanma hükümlü “İmalathane ve Tesis Alanı” olarak teklif edilmiştir. Yapılan incelemelerde Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi 121 Ada 1 numaralı parsel için sunulan plan tadilat teklifinin üst ölçek plan kararları ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından; “Emsal=0,75, Yençok=15.50 m” , “İmalathane ve Tesis Alanı” olarak kabulüne oybirliği ile kabul edildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
Başkan

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
Üye

Ahmet ÜNAL
Üye

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/10/2025	KONU: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri
Ara Karar No :132	1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Toplantı Tarihi :20/10/2025	
Toplantı Saati : 10:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 132 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesine uygun olarak Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporu ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmış, Mersin Büyükşehir Belediyesinin 01.08.2025 tarih ve 1080807 sayılı yazısı ile kurumumuza iletilmiştir.

"Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesi" ile Riskli yapı tespiti yapılan yapıların yenilenmesini teşvik ederek mevcut yapı stoğunu depreme dayanıklı hale getirmek amacıyla plan hükümlerine ilave yapılar eklenen Plan hükümleri "Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri" ne "Yapılaşmaya İlişkin Hükümler" Başlıklı 2.18. maddesinden sonra gelmek üzere;

Plan hükümlerinin eklenmesine,

2.19. MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 18.04.2025 TARİH VE 344 SAYILI KARARI İLE "AKDENİZ – TOROSLAR – YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI (REVİZYON) PLAN NOTLARINA EKLENEN A.10.5. MADDESİNDE;

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ RİSKLİ ALANLARIN TESPİT EDİLMESİ, DÖNÜŞÜM STRATEJİ VE PROJELERİNİN OLUŞTURULMASI, MEVCUT YAPI STOĞUNUN OLASI AFETLERE HAZIR HALE GETİRİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANMASI GEREKEN "KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİ BELGESİNİN" BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VEYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE İLÇE BELEDİYELERİ TARAFINDAN HAZIRLANARAK ONAYLANMASINA VEYA EN SON 31.12.2030 TARİHİNE KADAR; 6306 SAYILI AFET RİSKLERİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TESPİT EDİLECEK "RİSKLİ YAPI YA DA YAPILARIN" TAHLİYE EDİLEREK YIKILMASI VE YERİNDE DEPREM VE DİĞER DOĞAL AFETLERE DAYANIKLI YENİ YAPI STOKLARININ YAPILMASININ TEŞVİK EDİLMESİ AMAÇLANMIŞTIR.

BU DOĞRULTUDA, BU PLANDA GMK BULVARI GÜNEYİNDE YER ALAN BÖLGEDE BULUNAN İMAR ADA VE PARSELLERİNDE YERALAN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILAN MEVCUT YAPI/YAPILARIN YIKILIP AYNI YERDE DEPREME DAYANIKLI YENİ YAPI YAPILMASI İSTENMESİ DURUMUNDA, BELEDİYE BÜNYESİNDE KONUYA İLİŞKİN KURULACAK KOMİSYONCA MEVCUT YAPININ YAPILDIĞI DÖNEMDE YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILDIĞININ, YAPI RUHSATI VE/VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN BULUNDUĞUNUN RUHSATA/EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK HESAPLANACAK TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINDAN FAZLA OLDUĞUNUN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE;

A- MÜHENDİSLİK PROJESİNE ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL BAZINDA ZEMİN (JEOLÖJİK-JEOTEKNİK) ETÜDÜNÜN YAPILMASI, GEOTEKNİK ALANINDA YETKİLİ İNŞAAT MÜHENDİSLERİNCE "DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR"DA BELİRTİLEN GEOTEKNİK MÜHENDİSLİĞİ YAKLAŞIM VE GEREKLİLİKLERİNE UYGUN OLARAK ZEMİN İYİLEŞTİRME VE TEMEL UYGULAMA ESASLARININ BELİRLENDİĞİ GEOTEKNİK RAPORUNUN HAZIRLANMASI ESASTIR.

BU RAPORLARDA, İNCELEMESİNE KONU ALANDA ZEMİN SINIFININ "ZE" VE ZF" OLARAK BELİRLENMESİ DURUMUNDA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" EKİ "DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR"A UYULMASI VE BU ESASLARDA BELİRTİLEN ÖZEL KONULARDA TASARIM GÖZETİMİ VE KONTROLÜ HİZMETİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

B- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE HESAPLANACAK ASGARİ OTOYOL SAYISININ PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANMASI ESASTIR.

C- ZEMİN ETÜT RAPORU'NDA BODRUM KAT YAPILMASININ UYGUN OLMADIĞINA DAİR DEĞERLENDİRME BULUNMAMASI DURUMUNDA, YENİ YAPILARDA BODRUM KAT YAPILMASI ZORUNLUDUR. BODRUM KATLAR HİÇBİR KOŞULDA TİCARİ AMAÇLA KULLANILAMAZ.

D- BU PLAN HÜKMÜNÜN UYGULANACAĞI İMAR PARSELİNİN MİNİMUM 400 M² OLMASI ZORUNLUDUR. ANCAK ADA BÜTÜNÜNDEKİ MEVCUT PARSELASYON DİKKATE ALINARAK EN AZ 3 PARSELİN VEYA MİNİMUM 400 M² SAĞLAYACAK ŞEKİLDE PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ DURUMUNDA DA BU PLAN HÜKMÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

PLAN ÜZERİNDE BELİRLenen EMSAL/KAKS DEĞERLERİNİ EN ÇOK %25 ORANINDA ARTIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ANCAK ARTIRILDIĞI HALİ İLE HESAPLANAN TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ESKİ YAPI RUHSATINDAN HESAPLANACAK RUHSATA/EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINI HİÇBİR KOŞULDA AŞAMAZ.

BU PLAN HÜKMÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARIN HERHANGİ BİRİNİN SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE ÖNGÖRÜLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞILAMAZ.

Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümü İlavesinde "B.5. Turizm Alanları" maddesinin "B.5. Ticaret-Turizm Alanları (TİCT) ve Turizm Alanları" şeklinde değiştirilerek, "B.5.1. Ticaret-Turizm Alanları (TİCT) ile ilgili ilave edilen plan hükümleri Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Turizm Alanları (TİCT) karma kullanım alanları bulunmadığından plan hükümleri ilavesine eklenmesine gerek olmadığına, komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
Başkan

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
Üye

Ahmet ÜNAL
Üye

