

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/08/2025	KONU: Belediyemizle ortak projeleri yürütülmesi amacı ile
Ara Karar No :120	Türk Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığına 3 (Üç)
Toplantı Tarihi :11/08/2025	yıl süre ile 75.000,00 TL bedel üzerinden kiraya verilmesi ve
Toplantı Saati : 10;00	protokol imzalanması
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.08.2025 tarih ve 120 sayılı kararı ile; Yenişehir Bahçe Mahallesi'nde bulunan ve kullanımı Belediyemize ait olan 143,50 m² taşınmazın (Kafe) 5393 Sayılı Belediye Kanunun 34/g maddesine istinaden, Belediyemizle ortak projeleri yürütülmesi amacı ile Türk Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığına 3 (Üç) yıl süre ile 75.000,00 TL bedel üzerinden kiraya verilmesi ve protokol imzalanması ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Millet Bahçesi Yenişehir Bahçe Mahallesi 12116 ada 2 parselde bulunan 143,50 m² yüzölçümündeki kafeterya işletmesini 5 yıl süreyle Belediyemiz adına kiralamıştır. İlgili yazıda Yenişehir Bahçe Mahallesi'ndeki Millet Bahçesinde bulunan 143,50 m² den oluşan kapalı alanı Türkiye Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığı tarafından tahsis talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Mad. c) (Değişik: 12/11/20126360/ 19 md.) "*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*" hükmü ile 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Mad. d) "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı Kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür*" hükmü bulunmaktadır.

Mülkiyeti Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait, 31.03.2022 tarihinde 18.050,00TL bedelle Belediyemize kiralandan ve 2025-2026 yılı kirası olarak 73.188,26 TL ödenecek olan Yenişehir Bahçe Mahallesi Millet Bahçesinde bulunan 143,50 m²'den oluşan kapalı alanın (Kafe), imzalanan kira sözleşmesinin 17. maddesi Belediyemizin 3. şahıslarla kira sözleşmesi düzenleyebileceği hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen kanun hükümlerine göre, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. Maddesi g bendine istinaden Yenişehir Bahçe Mahallesi Millet Bahçesinde bulunan 143,50 m²'den oluşan kapalı alanın (Kafe), Belediyemizle ortak hizmet projeleri yürütülmesi amacı ile Türk Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığına 3 yıl süreyle yıllık 75.000,00 TL bedel üzerinden kiraya verilmesi ve protokol imzalanması ile ilgili teklifin araştırmalar devam ettiğinden dolayı tekrardan ek süre verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 04/08/2025 Ara Karar No :121 Toplantı Tarihi :18/08/2025 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Türk Kızılayı ile ortak hizmet projesi yapılması ile ilgili teklifin Nusratiye Mah. 358 ada 31 parselin tahsisi
--	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.08.2025 tarih ve 121 sayılı kararı ile; Türk Kızılayı Derneği Taşınmaz Genel Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait, Nusratiye Mah. 358 ada 31 parselde bulunan 939,00 m² yüzölçümündeki taşınmazın Türk Kızılayı tarafından aşevi olarak kullanılması için, 4706 sayılı Kanunun Ek Madde-4'e göre en az 25 yıl boyunca irtifak (intifa) hakkı tesis edilmesi, bu hakkın tapu siciline şerh edilmesi ve bu hususta Türk Kızılayı ile ortak hizmet projesi yapılması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin de "Belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

..
c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmü bulunmaktadır.

4706 Sayılı Kanunun Ek Madde-4 te "Türkiye Kızılay Derneği, Türkiye Yeşilay Cemiyeti ve Türkiye Yeşilay Vakfı ile Darülaceze Başkanlığı, Darüşşafaka Cemiyeti ve Türk Hava Kurumu tarafından kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan mülkiyeti Hazineye Kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde adı geçen Dernek, Vakıf, Başkanlık, Cemiyetler ve Kurum lehine 49 yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilebilir. Bunlardan ayrıca hasılat payı alınmaz. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulur" denilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Türkiye Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığının 29.05.2025 tarih ve 21347 sayılı talebine istinaden Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile 25 yıl süre ile aşevi, toplum merkezi, sosyal mağaza (kızılay butik) gibi kamu yararına kullanılabilecek bir bina yapımı amacıyla tahsis edilmiştir.

Yukarıda adı geçen Kanun hükümlerine göre Mülkiyeti Belediyemize ait Tapunun Mersin İli Nusratiye Mah. 358 ada 31 parselde 939,00 m² yüzölçümündeki taşınmazın Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile Türkiye Kızılay Derneği Mersin İl Merkezi Başkanlığına yapılan tahsisin iptali ve Nusratiye Mah. 358 ada 31 parselin Türk Kızılayı tarafından aşevi olarak kullanılması için, 4706 sayılı Kanunun Ek Madde-4'e göre en az 25 yıl boyunca irtifak (intifa) hakkı tesis edilmesi, bu hakkın tapu siciline şerh edilmesi ve Türk Kızılayı ile ortak hizmet projesi yapılması ile ilgili teklifin görüş yazısı beklendiğinden dolayı tekrardan ek süre verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE