

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	713	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 139 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen ve dosyanın detaylı incelenmesi amacıyla 14.05.2026 tarihli ve 393 sayılı kararı ile ihtisas komisyonlarına ek süre verilen; Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarihli ve 202863 tarihli yazısı ile İdareye iletilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararında özetle; planın Şakir Gülmen, Emek, Evren, Karacailyas, Kürkçü, Toroslar Mahalle sınırları içerisinde, güneyde D-400 Karayolu ve DDY Hattı, kuzeyde 50 metre enkesitli yol ve Toroslar (Tekke) Mahallesi, doğuda Deliçay, batıda Sarıbrahimli Mahalle sınırları olmak üzere yaklaşık 949 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

İlçe belediyesince mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlanarak İdare'ye sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İdarece incelenmesi neticesinde; mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulması amacıyla öncelikle nazım imar planında revizyon yapılmış; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Karacailyas ve Yaka Yerleşimleri Çevresi Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarihli ve 464 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

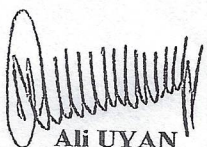
Söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak; ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar gözetilerek bölgesel eşitliğin sağlanması yönünde düzenlemeler yapılarak, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz İlçesi 2. Etap 2. Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklifin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

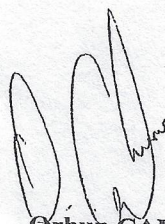
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR, Özgür EMİRE, Abdurrahman YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 35 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.


Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi