AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No :** 91 **Toplantı Tarihi :** 07.10.2026 **Toplantı Saati :** 10;00 **Toplantı Yeri :** Komisyon Toplantı Salonu	**KONU:** Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği'nin üyeliği ile ilgili 97 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 91 sayılı kararı ile; Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği'nin üyeliği ile ilgili 97 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Akdeniz Belediyesi olarak Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği'ne 08.09.2011 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı ile üye olunmuştur.

Doğu Akdeniz Belediyeler Birliği üyeliğini içeren Belediye Meclisimizin 08.09.2011 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek üyelikten çıkılması ile ilgili teklifin reddine komisyonlarımızca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Mustafa BURHAN
ÜYE

Jale ÖZTOPRAK
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 92 **Toplantı Tarihi** : 06.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	**KONU:** Belediye Meclis Başkanı ve Üyelerine; 2027 yılında Meclis ve Komisyon toplantıları için huzur hakkı ödenmesi.

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 92 sayılı kararı ile; Belediye Meclis Başkanı ve üyelerine 2027 yılında meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının tespit edilmesine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Bilindiği üzere, 13/07/2005 gün ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Kanunun 32.maddesinde; "*Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39.madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kanun hükmü doğrultusunda, 2027 yılı için Belediye Meclisimizce; Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan 2027 yılı için aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesinin komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Mustafa BURHAN
ÜYE

Sıddıka DEMİRCİ
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	**KONU: 2027** Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 93 sayılı kararı ile 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

MADDE: 1

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİR TAHAKKUK VE TAKİBAT ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

MADDE: 1/1

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

13. Maddede, ilan ve reklam vergisinin mükellefi, yurt dışından gönderilen ilan ve reklamlar dahil olmak üzere, ilan ve reklamı kendi adına yapan veya yaptıran gerçek ve tüzel kişilerdir.

İlan ve reklam işlerini mutat meslek olarak ifa edenler, başkaları adına yaptıkları ilan ve reklamlara ait vergileri mükellefler adına ilgili belediyeye yatırmaktan sorumludurlar.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12. Maddesi gereğince; Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklâm, ilan ve reklâm vergisine tabidir. 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 45) gereğince;

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Tutarı (TL)**			
		En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1 (ÖNERİ)**	**2 (ÖNERİ)**	**1 SONUÇ**	**2 SONUÇ**
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100	**100**	**100**
	Cadde	20	100	100	100	**100**	**100**
	Sokak	20	100	100	100	**100**	**100**
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR		
	Diğer	8	40	10	10	**10**	**10**
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	**10**	**10**
	Cadde	2	10				
	Sokak	2	10	10	10	**10**	**10**
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	150	**150**	**150**
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	150	**150**	**150**
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	**0,25**	**0,25**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	**0,50**	**0,50**

2464 sayılı belediye gelirler kanunu 96. Maddesine göre 2027 yılı için resmi gazetede yayınlanan yeniden değerleme oranında arttırılarak tablodaki 2026 yılı ücretlerine yansıtılır.

VERGİ TARİFESİNİN UYGULANMASI AŞAĞIDAKİ ESASLARA DAYANIR

1 – Metrekare üzerinden yapılan hesaplamalarda yarım metrekareye kadar olan kesirler yarım metrekareye, yarım metrekareyi aşanlar tam metrekareye tamamlanır.
2 – Herhangi bir yüzeye yazılmak, takılmak veya çizilmek suretiyle yapılan ilan ve reklâmlarda yazı, resimlerin kapladığı alanların yüzölçümü esas alınır.
3 – Vergi tarifesinin 1, 2 ve 4 üncü bentlerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi 6 aydan; 3 üncü bendinde belirtilen ilan ve reklamın süresi 1 haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır. 6 ayı geçen süreler 1 yıl, hafta kesirleri de tam hafta sayılır.
4 – Çok cepheli ilan ve reklâmlarda metrekare hesabı her cephe için ayrı ayrı yapılır.
5 – Vergi tarifesinin 5 ve 6 ncı bentlerinde yer alan ve çok nüsha olarak basılan ilan ve reklamlar üzerinde basımevinin ticari unvanı, adresi ve kaç nüsha olarak basıldığı ayrıca belirtilir.

VERGİNİ ÖDENMESİ

T.C. Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliği 'nin 16.05.2018 tarih ve18170568-250-E.2327 sayılı yazısına istinaden, İlk mükellefiyetlere girenlerden beyanname verme süresi içerisinde, önceden mükellefiyeti olup da devam edenlerden yıllık ilan ve reklâm vergisi Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere iki eşit taksitte alınır.

Bakanlıktan onaylı ücret tarifesi gelmediği takdirde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun geçici 7. Maddesi'ne göre 2013 yılı ücret tarifesi uygulanacaktır.

MADDE: 1/2

EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17 inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 45) gereğince;

Bu Kanunun 21 inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisi'ne tabidir.

Eğlencenin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Miktarı (TL)**			
		En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1 (ÖNERİ)**	**2 (ÖNERİ)**	**1 SONUÇ**	**2 SONUÇ**
	50 m²'ye kadar	5	100	100	100	**100**	**100**
	51 m²-150 m² arası	5	100	100	100	**100**	**100**
	151 m²-300 m² arası	5	100	100	100	**100**	**100**
	301 m²'den yukarı	5	100	100	100	**100**	**100**
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100	**100**	**100**
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	100	**100**	**100**
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m²'ye kadar	5	100	100	100	**100**	**100**
	26 m²-50 m² arası	5	100	100	100	**100**	**100**
	51 m²-100 m² arası	5	100	100	100	**100**	**100**
	101 m²-200 m² arası	5	100	100	100	**100**	**100**
	201 m²'den yukarı	5	100	100	100	**100**	**100**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu 96. maddesine göre 2027 yılı için Resmi Gazete'de yayınlanan yeniden değerleme oranında arttırılarak tablodaki 2026 yılı ücretlerine yansıtılır.

Bakanlıktan onaylı ücret tarifesi gelmediği takdirde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun geçici 7. Maddesi'ne göre 2013 yılı ücret tarifesi uygulanacaktır.

MADDE: 1/3

İŞGAL HARCI

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 45) gereğince; 2464 Belediye Gelirler Kanunu'nun

52. Maddeye göre belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

53. Maddeye göre İşgal Harcını, işgali harca tabi yerleri 52 nci maddede yazılı maksatlarla işgal edenler ödemekle mükelleftir.

1- Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,
2- Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,
3- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)

Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1 (ÖNERİ)	1 SONUÇ		
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,5	**2,5**		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	**2,5**		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	**5**		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	**1,25**		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	**2,5**		

2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 96. Maddesine göre 2027 yılı için Resmi Gazete'de yayınlanan yeniden değerleme oranında arttırılarak tablodaki 2026 yılı ücretlerine yansıtılır.

Bakanlıktan onaylı ücret tarifesi gelmediği takdirde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun geçici 7. maddesine göre 2013 yılı ücret tarifesi uygulanacaktır.

AKDENİZ BELEDİYESİ 1. GRUP MAHALLE LİSTESİ

1 – TURGUTREİS
2 – KÜLTÜR
3 – KİREMİTHANE
4 – HAMİDİYE
5 – BARIŞ
6 – BAHÇE
7 – MAHMUDİYE
8 – ÇANKAYA

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

9 – NUSRATİYE
10 – MESUDİYE
11 – CAMİŞERİF
12 – YENİMAHALLE
13 – ÜÇOCAK
14 - İHSANİYE

AKDENİZ BELEDİYESİ 2. GRUP MAHALLE LİSTESİ

1 - ABDULLAH ŞAHUTOĞLU MAH.
2 - ADANALIOĞLU MAH.
3-ADANALIOĞLU-LİMONLU MAH.
4 - ADNAN MENDERES MAH.
5 - AKDAM MAH.
6 - AKDENİZ MAH.
7 - ANADOLU MAH.
8 – BAHÇELİ AŞAĞI BURHAN MAH.
9 - BAĞCILAR – İHSANİYE MAH.
10 - BAĞLARBAŞI MAH.
11 - BAHŞİŞ MAH.
12 - BEKİRDE MAH.
13 - CİVANYAYLAĞI MAH.
14 - CUMHURİYET MAH.
15 - ÇAY MAH.
16 - ÇİLEK MAH.
17 - DEMİRHİSAR MAH.
18- DİKİLİTAŞ MAH.
19 –KARACAİLYAS EMEK MAH.
20 - EVCİ MAH.
21 –KARACAİLYAS EVREN MAH.
22 - GAZİ MAH.
23 - GÜNDOĞDU MAH.
24 - GÜNEŞ MAH.
25 - HAL MAH.
26 - HÜRRİYET MAH.
27 - KARACAİLYAS MAH.
28 - KARADUVAR MAH.
29 - KAZANLI MAH.
30 - KÖSELERLİ MAH.
31 - KULAK MAH.
32 – BAHÇELİ KÜRKÇÜ MAH.
33 - MİTHATPAŞA MAH.
34 - MÜFİDE İLHAN MAH.
35 - NACARLI MAH.
36 - ÖZGÜRLÜK MAH.
37 - SARİİBRAHİMLİ MAH.
38 - SİTELER MAH.
39 - ŞAKİR GÜLMEN MAH.
40 - ŞEVKET SÜMER MAH.
41 - TOROSLAR MAH.
42 – BAHÇELİ YUKARI BURHAN MAH.
43-YEŞİLÇİMEN MAH
44 - CAMİLİ MAH.
45 - ESENLİ MAH.
46 - HEBİLLİ MAH.

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

47 - IĞDIR MAH.
48 - PARMAKKURDU MAH.
49 - PUĞKARACADAĞ MAH.
50 - YANPAR MAH.
51 - YEŞİLOVA MAH.

MADDE: 1/4

İLAN REKLÂM TAHSİS ÜCRETİ:
a) Ara sokaklarda reklâm levhaları için dikili direklerin beher bedeli yıllık olarak

ÖNERİ	SONUÇ
10800,00	10800,00

b) Parkların içindeki reklâm levhaları için dikili direklerin beher adedinden yıllık olarak

ÖNERİ	SONUÇ
32400,00	32400,00

c) Kayan ışıklı yazılar m^2 (yıllık)

ÖNERİ	SONUÇ
32400,00	32400,00

MADDE: 1/5

DEVİR ÜCRETİ :
a) Belediye mülkü kira bedelinin yıllık % 10'u oranında devir ücreti alınır.
b) İşgaliye devir ücreti tezgâh başına

ÖNERİ	SONUÇ
16500,00	16500,00

MADDE: 1/6

RESMİ EVRAK BEYAN TASDİK ÜCRETİ :
Vatandaşların Belediye Gelirler Şefliği'nden talep edecekleri gayrimenkul emlak değerinin verilmesi halinde (ÖDEME) resmi evrak beyan tasdik ücreti peşin olarak alınır.

EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	ÖNERİ	SONUÇ
0,25	0,75	0,75	0,75

KAYITLARDAN SURET ÇIKARMA ÜCRETİ :
1 – Tahsildar makbuz suretlerinden

EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	ÖNERİ	SONUÇ
0,25	0,75	0,75	0,75

2 – Her türlü evrak suretlerinden (her sayfa için ayrı)

EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	ÖNERİ	SONUÇ
0,25	0,75	0,75	0,75

MADDE: 1/7

HOPARLÖRLERLE YAPILACAK YAYIN ÜCRETİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince isteğe bağlı olarak
1) İlan metinlerinin her türlü yayının beher kelimesi

ÖNERİ	SONUÇ
24,00	24,00

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

2) Cenaze, mevlit, kayıp ve kan bağışı ile ilgili ilanlardan ücret alınmayacaktır.

3) Müzikli ilan yayınlarının dakikası

ÖNERİ	SONUÇ
43,50	43,50

MADDE: 1/8

KAYNAK SULARI HARCI :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 63. maddesi gereğince; özel kapları doldurulup satılacak olan kaynak sularının belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması, kaynak suları harcına tabidir.

Madde 64'de kaynak suları harcını, kaynak sularını özel işaretli kaplara doldurup satanlar ödemekle mükelleftir demektedir.

Madde 65'e göre kaynak suları harcı aşağıdaki hadler içinde düzenlenerek tarifeye göre alınır.

Kaynak suları harcının mükellefleri 2464 sayılı yasanın 64. maddesinde, tarifesi 65. maddesinde ödenmesi 66.maddesinde belirtilmiştir. 13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 Sayılı Kararname gereğince, Belediye gruplarına göre alınacak harç miktarı;

1 – 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına) (en az 0,01 en çok 0,03)

ÖNERİ	SONUÇ
0,03	0,03

2 – 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litrede) (en az 0,005 en çok 0,015)

ÖNERİ	SONUÇ
0,015	0,015

TELLALLIK HARCI :

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkhane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100 Yeni Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

Tellallık Harcı, belediyelerce görevlendirilecek yetkililer tarafından makbuz mukabili tahsil olunur.

HAYVAN KESİM, MUAYENE VE DENETLEME HARCI :

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcına tabidir.

Harç hayvan başına aşağıdaki tarifeye göre hesaplanır.

1 – Küçükbaş Hayvan (en az 1 en çok 3)

ÖNERİ	SONUÇ
3	3

2 – Büyükbaş Hayvan (en az 2,5 en çok 7,5)

ÖNERİ	SONUÇ
7,5	7,5

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MADDE: 2
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

HARİTA ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

- İlgilinin isteğine bağlı olarak alınacak ücret:
  - a) Hali hazır paftaların suretlerinden pafta başına **780,00 TL**
  - b) Dosya suretlerinde her sayfa başına **65,00 TL**
  - c) Bilgisayar ortamından sayısal bilgi alınmasında sayfa başına **260,00 TL**
  - d) Bilgisayar ortamında bulunan paftalardan bilgisayar çıktıları (A4 – A3) alınması **130,00 TL**
  - e) Üretim yapılan işyerlerine halihazır/mülkiyet tespiti ve folyo verilmesi **1.300,00 TL**
  - f) Bilgisayardan parsel köşe koordinatları nokta başı **7,00 TL**
  - g) Poligon Koordinatı çıktısı nokta başı **26,00 TL**
  - h) Sayısal paftalardan sayısal değer isteyenlerden 1 hektar için **2.600,00 TL**
  - i) Hali hazır kontrol ve pafta onay ücreti pafta başına **3.900,00 TL**
  - k) İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddelerine göre uygulama yapılan dosyalarda belge tasdik ücreti **m^2x0,50 TL**

-Talebe bağlı 18. Madde imar uygulamalarından kontrollük ücreti **m^2x0,40 TL**
- Talebe bağlı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine göre yapılan başvurularda Kontrollük Ücreti; **m^2 X 13,00 TL**
- Plansız alanlar ve tarım alanları **m^2 X 6,00 TL**

- Su Basmana Esas Olacak Yol Üstü Kotu Ücreti;
  - Konut Alanlarında **1.300,00-TL**
  - Ticari Alanlarda **2.000,00-TL**
  - Lojistik, Sanayi veya Konut Dışı Çalışma Alanlarında **8.000,00-TL**
- Mesafe Krokisi;
  - Basit İşyerleri için **1.300.00TL**
  - Akaryakıt İstasyonları için **6.500,00TL**

Yapı Aplikasyon Proje Ücreti;
- Konut – Ticari Alan için **inşaat zemin oturumu x 13,00-TL**
- Depolama – Sanayi Alanı için **inşaat zemin oturumu x 19,00-TL**
- Tarımsal amaçlı seralarda **parsel başına x 2.300,00-TL**

Cins değişikliği ve yapı aplikasyon belgesi onayı: **parsel başına 2.300,00-TL**

- Taşınmaz mallarda irtifak hakları tesisi kontrollük ücreti : **2.000,00-TL**

Resmi Gazete'de yayınlanan İFRAZ – TEVHİD HARCI (Beher m^2)

- Ticarethane için, **0,12 TL**
- Konut için, **0,09 TL**

YAPI KULLANMA İZİN ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

GENEL İSKÂN DENETİM ÜCRETİ

- Konutlar için toplam İnşaat Alanı **(m^2) x 10,50 TL**
- Sanayi ve Depolama İnşaat Alanı **(m^2) x 13,00 TL**

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

ŞANTİYE KONTEYNIR ÜCRETİ

a) Dairelerde: (5 daire kadar) her daire için **1/5** alınacak
b) 5 ve üzeri dairelerde 10 daireye kadar (10 dahil) **1 adet**
c) İşyerlerinde: 10 daire veya her 500 m^2'si için **1(bir) adet**,
d) Sanayi ve depolarda: 750,00 m^3 ve bir adet çöp konteynır ücreti alınacaktır.
Bir adet konteynır ücreti :**18.600,00 TL**

YAPI KULLANMA İZNİ HARCI :
Kanun belirlediği oranda alınacak
Ticari yapılar ve meskenlerde
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 65, 74, 77, 84 ve ek 6.maddelerinde belirlenen maktu harç tarifeleri Resmi Gazete'de yayınlanması Bakanlar Kurulu kararı ile kabul edilen üst değerlerden ek bir meclis kararı aranmaksızın uygulanır.

GENEL İSKAN VE YAPI KULLANMA İZNİ KONTROLLÜK ÜCRETİ :

1- Konut, işyeri ve diğer yapılar:
Emlak Vergisine Esas Bina Beyan Değeri (arsa beyan değeri hariç) **x 0.01**

KAT MÜLKİYETİNE GEÇİŞ ÜCRETİ:
- Konut = **10,50 TL**
- Ticarethane = **10,50 TL**
- Depolama Sanayi Akaryakıt = **16,00 TL**

YAPI DENETİMSİZ YAPILAN BİNALARIN SU BASMAN VİZE ÜCRETİ

Zemin oturumu **(m^2) x 13,00 TL** olarak alınacaktır.
Not: Minimumun **4.000,00 TL** altına olmayacak.
200 m^2 ve üzeri binalarda su basman vize seviyesini aşması halinde su basman vize ücretinin iki (2) katı ceza uygulanacaktır.

ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ

0-5 Durağa kadar	: **15.000,00 TL**
5.Duraktan sonra her durak için ilave olarak	: **3.000,00 TL**
Yüksek asansör için	: **30.000,00 TL**

İNŞAAT RUHSAT ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

1- Bina inşaat harcı:
(Kanunu belirlediği miktarlarda alınacaktır.)

KONUT:
a) 100 m^2 ye kadar : **1,50 TL**
b) 101-120 arası : **3,00 TL**
c) 121-150 arası : **4,50 TL**
d) 151-200 arası : **6,00 TL**
e) 200 m^2 den yukarı : **7,50 TL**

İŞYERİ:
a) 25 m^2 ye kadar : **6,00 TL**
b) 26-50 arası : **9,00 TL**
c) 51-100 arası : **12,00 TL**
d) 100 m^2 den yukarı : **15,00 TL**

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

2- Proje denetim ücreti :

Konut: Toplam inşaat alanı **x 15 TL**

Sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı kentsel çalışma alanı: **45.000,00 TL.**

3- İnşaat Ruhsatı Kontrollük Ücreti : (Sadece yeni ve ilave yapılarda alınır.)

Toplam inşaat alanı (a) x Maliyet Değeri (B) x 0,02

A: Toplam inşaat alanı (m2)

B: Emlak vergisine esas bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli

Konutlarda ve ticaret alanlarında:

a) Bina yüksekliği 17 kat (dahil) veya 51,5 metre
(Lüks inşaat, betonarme karkas, ortalama değer, lüks inşaat sınıf değeri üzerinden)
b) Bina yüksekliği 6 kat ve üzerindeki binaların
(1. Sınıf betonarme karkas ortalama maliyet değeri üzerinden)
c) Bina yüksekliği 5 kata kadar olan binalarda (5 kat dahil)
(2. Sınıf betonarme karkas, ortalama maliyet değeri üzerinden)
d) Mesken dışındaki diğer özellikteki binalarda ortalama maliyet değeri üzerinden hesaplama yapılır.

4- Çevre düzenlemesi peyzaj katılım ücreti : (Tarım alanlarında alınmaz.)

Tapu alanı – zemin kat oturumu x **13,00 TL.**

En fazla **45.000,00 TL** olarak hesaplanacak.(Sanayi ve Depolama Alanları Hariç)

5- Proje tasdik harcı :

0,15 TL x Toplam inşaat alanı

6- Suret tasdik ücreti :

Sayfa başına : **0,75 TL**

7- Toprak Hafriyat Harcı (Atık Taşıma Bedeli Makbuzu) : **1.000 TL**

Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin belirleyeceği bedel üzerinden alınacaktır.

8- Zemin Açma İzni ve Toprak hafriyat harcı :(Kanununun belirlediği miktarda alınacaktır)

Zemin oturumu x **1.50x0,45 TL** (m^3 üzerinden hesaplanacaktır)

Bodrum oturumu x **4,50x0,45 TL** (m^3 üzerinden hesaplanacaktır)

9- Ruhsat gerektirmeyen basit tadil için proje tasdik ücreti:

Konut + İşyeri: **10.000 TL**

Lojistik sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı kentsel çalışma alanı **40.000 TL**

10-Ruhsat gerektiren tadilat için proje tasdik ücreti : Tadilat alanı x **25,00 TL**

(Not: Tadilat alanı; bulunduğu katta tadilattan etkilenen piyes ve/veya ortak alanların toplamıdır.)

11-İnşaat ruhsat yenileme ve isim değişikliği ruhsatı ücreti :

Konut + İşyeri: **10.000,00 TL.**

Lojistik Sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı kentsel çalışma alanı: **60.000,00 TL.**

12- Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne giden projelerin tasdik ücreti : **2.00,00 TL.**

13-Fenni mesul kayıt ücreti

a) Mühendis ve Mimar : **2.500 TL**
b) Tekniker : **1.300 TL**
c) Müteahhitler : **13.000 TL**

14- Kat İrtifak proje tasdik ücreti :

Konut ve konut + ticaretlerde: bağımsız bölüm sayısı x **2.000 TL**

Lojistik Sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı K.Ç.A : bağımsız bölüm sayısı x **20.000,00 TL**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

15-Kamu yapılarında ücret alınmaz.

16- 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin "*Otopark Bedeline İlişkin Hükümler*" başlıklı 4. Bölümünün 12. Maddesinin 11. Fıkrasında otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır.

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır;

1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin % 100'ü,
2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin % 90'ı,
3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin % 80'i,
4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin % 70'i,
5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin % 60'ı,

Otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak sureti ile bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir.

b) Birim otopark bedeli : (A + B) x 20 x Y formülü ile hesaplanır.

c) Formülde verilen;

1) A : Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

2) B : Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

3) 20 : Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder.

4) Y : (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (% 100, % 80... gibi) ifade eder,

22.02.2018 tarih, 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği ve 07.12.2018 tarih, 30618 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "*Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*" hükümleri doğrultusunda ve 30.06.2019 tarihinden sonra yürürlüğe girecek olması sebebiyle otopark hesabına esas sınıf olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mimarlık ve Mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında tebliğ 3A sınıfı, grup olarak Belediye sınırları içerisindeki tüm mahalleler için en düşük % 60 olarak uygulanacaktır

17- Eksper dosya inceleme ücreti : **2.000 TL**
18- GES uygunluk yazısı ücreti : **25.000,00 TL**
19- Yıkım ruhsatı ücreti (Başka ücret alınmaz) : **10.000 TL**
20- Zemin Etüt Kontrollük Ücreti (parsel m^2)

0-500 m^2 arası parsel	: **3.000,00 TL**
501-1000 m^2 arası parsel	: **5.000,00 TL**
1001-2500 m^2 arası parsel	: **7.500,00 TL**
2501-5000 m^2 arası parsel	: **10.000,00 TL**
5001-10000 arası parsel	: **15.000,00 TL**
10001-25000 m^2 arası parsel	: **30.000,00 TL**
25001> parsel	: **50.000,00 TL**

21- Güçlendirme projesi kontrollük ücreti:
(Not: Güçlendirme ruhsatlarında başka ücret alınmaz.)
Konutlarda: Toplam inşaat alanı X **25,00 TL**
Lojistik Sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı K.Ç.A: Toplam inşaat alanı X **65 TL**
23- Sehven (hatalı) yazılan ruhsatların düzeltilmesi ücrete tabi değildir.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

24- Yapının teknik özellikleri (ısıtma sistemi, ısınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi, sıcak su temin şekli, sıcak su yakıt cinsi, içme suyu, atık su, tesisatlar, ortak kullanım alanları, yapının taşıyıcı sistemleri, duvar dolgu malzemesi cinsi, döşeme) ve yapı ile ilgili özellikler tadilat ücreti:

Konut ve konut + ticaretlerde : **6000,00 TL**
Lojistik Sanayi, depolama, akaryakıt ve konut dışı K.Ç.A : **40.000,00 TL**

PLANLAMA VE İMAR UYGULAMA ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

1- PLAN TADİLATI ÜCRETİ

a) 0-500m^2 arası tadilatlarda	12.000,00 TL
b) 501-1000 m^{2}arası tadilatlarda	24.000,00 TL
c) 1001-2500 m^{2}arası tadilatlarda	50.000,00 TL
d) 2.501-5000 m^{2}arası tadilatlarda	100.000,00 TL
e) 5001-10.000 m^2 arası tadilatlarda	200.000,00 TL
f) 10.001-15.000 m^2 arası tadilatlarda	300.000,00 TL
g) 15.001-20.000 m^{2}arası tadilatlarda	400.000,00 TL
h) 20.001m^2 ve üzeri tadilatlarda	25 TL/m^2

2- MEVZİİ İMAR PLANI ÜCRETİ

a) 10.000-15.000 m^2	100.000,00 TL
b) 15.001-20.000 m^2	130.000,00 TL
c) 20.001-30.000 m^2	25 TL/m^2
d) 30.001 m^2 ve üzeri	150.000,00 TL

Konut, Tick Alanları İmar Durum Ücreti Bilgi için	:	m² x 7,00 TL
Diğer Alanlar İçin (Depolama, Sanayi, Lojistik, Akaryakıt, Ticaret Turizm, Küçük Sanayi, İmalathane Alanları vb.İçin) İmar Durum Ücreti Bilgi İçin	:	m² x 10,00 TL
Köy Yerleşik Alan İçerisinde İmar Durum Ücreti Bilgi İçin	:	m² x 4,0
İmarı İnşaata Çevirme Ücreti (Emsale Esas Toplam İnşaat Alanı) m² x 5,0 TL		
İmar Folye Ücreti	:	2.500,00 TL
1/1000 Ölçekli Planlarda Tarım Alanına İsabet Eden Yerler İçin İmar Durumun Ücreti	:	m² x 2,5 TL
Özel Talep Edilen Tespitler ve Belgeleri (Tapu Alanı)	:	m² x 10,00 TL
Basit İşlemler İçin Fotoğraf	:	130,00 TL
Basit İşlemler İçin Bilgisayar Çıktısı	:	130,00 TL
İmar Planı notu veya lejant bilgisi çıktısı	:	2.500,00 TL
Sayısal İmar Planı Örneği (1 Pafta İçin)	:	4000,00 TL
1/1000 imar paftası (Pafta Başına)	:	1500,00 TL
Üretim Yapılmayan İşyerlerin Plan Üzerindeki Konumu ve Belgesi	:	1500,00 TL
Belediyemiz tasarrufundaki taşınmazlardan geçen Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Geçiş Ücreti	:	m x 15,0 TL

(Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 9. maddesinin 3. fıkrasında yer alan hüküm doğrultusunda her yıl arttırılması.)

NUMARATAJ ŞEFLİĞİ GELİRLERİ

-Konutlar için	**:Ücretsiz**
-Konut altı işyerleri için	**:500,00 TL**
-Sanayi, Depolama, K.D.K.Ç.Alanı, Akaryakıt İstasyonları için	**:1.500,00 TL**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MADDE: 3
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi gereğince; Belediyemize ait vasıtaların iş makinelerinin gerçek ve tüzel kişilerce kurumlar dahil kiralanmasına karşılık (Akaryakıt kiralayana ait.) (KDV Dahil)

1 – Resmi Kurumlarca yapılacak kiralama işlemlerinde tarifenin %50'si uygulanır.
2 – Greyder her saati için (yolda geçen süre dahil) : **18.000,00 TL**
3 – Damperli kamyon, çift dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil) : **12.00,00 TL**
4 – Damperli kamyon, tek dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil) : **11.000,00 TL**
5 – Paletli veya lastik tekerlekli yükleyicinin her saati için (yolda geçen süre dahil) : **18.000,00 TL**
6 – Dozerin her saati için (yolda geçen süre dahil) : **18.000,00 TL**
7 – Kompresörün her saati için (yolda geçen süre dahil) : **9.600,00 TL**
8 – Beko kanal kazıcının her saati için (yolda geçen süre dahil) : **17.000,00 TL**
9 –Treylerin her saati için (yolda geçen süre dahil) : **17.000,00 TL**
10 – Traktörün (römorklu) her saati için(Yolda geçen süre dahil) : **11.000,00 TL**
11 – Vibrsayonlu silindirin her saati için (Taşıyıcı ücreti hariç, yolda geçen süre dahil) : **20.000,00 TL**
12 – Su çekme ücreti (her saat için) : **7.000,00 TL**

MADDE: 4

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

1) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1 ÖNERİ	1 SONUÇ		
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m²'ye kadar	20	800	100	**100**		
	26 m²-100 m² arası	20	800	200	**200**		
	101 m²-250 m² arası	20	800	400	**400**		
	251 m²-500 m² arası	20	800	600	**600**		
	501 m²'den yukarı Birden fazla katlı işyerleri; her kat için m2 alanı grubuna göre tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı alınır.	20	800	800	**800**		

Bakanlıktan onaylı ücret tarifesi gelmediği takdirde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun geçici 7. Maddesine göre 2013 yılı ücret tarifesi uygulanacaktır.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No :93** **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

2) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI
SIHHİ MÜESSESELERİN SINIFI VE ÜCRET TARİFELERİ :

1.Sınıf : 1 TL
2.Sınıf : 0,75 TL
3. Sınıf : 0,50 TL

A) İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinde sınıfı belirlenmiş sıhhi işyerleri:
Lokanta, kahvehane, pastaneler, gazino, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, açık hava gazinosu, bar, kokteyl salonu ve benzeri eğlence yerleri, tiyatro, sinema ve gösteri merkezi, otel ve pansiyonlar, berber ve kuaförler.

B)İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmeliğinde sınıfı belirlenmemiş sıhhi işyerlerinin sınıflandırılması:

a) **1. Sınıf Sıhhi İşyerleri** : Bulvarlar, Cengiz Topel caddesi, Silifke caddesi, İstiklal caddesi, Kuvayi Milliye Caddesi, Çakmak Caddesi, Atatürk caddesi, Uray Caddesi, İsmet İnönü Caddesinden numarataj alan işyerleri,
b) **2. Sınıf İşyerleri** : Yukarıda sayılan caddeler ve bulvarlar dışında kalan caddelerden numarataj alan işyerleri.
c) **3. Sınıf Sıhhi İşyerleri** : Caddelerden numarataj almayan ara sokakta bulunan işyerleri.

GAYRISIHHİ MÜESSESELERİN SINIFI VE ÜCRET TARİFELERİ:
İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmeliğinde sınıfı belirlenmiş olan gayrisıhhi müesseseler;
2. Sınıf : **1 TL**
3. Sınıf : **0,75 TL**

Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı	**: 15,00 TL**
Sabahçı Ruhsatı: m^2'si	**: 1,00 TL**
Mesul Müdür Belgesi	**: 1.000,00 TL**
Yılbaşı gecesi Özel Geçici İçki İzin Belgesi	**: 1.500,00 TL**

Gürültü ve titreşime neden olanlara verilecek idari para cezaları, *2872 Sayılı Çevre Kanunu uyarınca verilecek idari para cezalarına ilişkin tebliğe* bağlı olarak belirlenecektir.

2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliği'nde ruhsatlı işyerlerine bazı nedenlerden dolayı ruhsat yenilenmesi durumunda işletmecileri sıkıntıya sokmamak için yeni bir uygulamanın yapılması zorunlu hale gelmiştir.

1- İşyeri açma ruhsatı bulunan işyerinin başka bir yere taşınması durumunda aynı işi devam ettirmesi koşulu ile işyeri açma izin harcı %50'si alınır.

2- İşyerinde birden fazla iş kolunda faaliyette bulunulması halinde ana faaliyeti olan iş kolu için işyeri açma izin harcı % 100 oranında alınır. Ana faaliyetin dışındaki tüm iş kolları tali faaliyet olarak kabul edilip bu tali faaliyet olan iş kollarının her biri için ayrıca işyeri açma izin harcı % 50 oranında alınır.

3- Baba ve anne işyerlerini kızına ve oğluna devretmesi halinde işyeri açma izin harcı %50 oranında alınır.

4- İşyerinin m^2 sinin büyümesi veya küçülmesi halinde işyeri açma izin harcı %50 oranında alınır.

5- İki veya daha fazla ortak adına faaliyette bulunan işyerinden ortakların değişmemesi, yeni ortak alınmaması, işyerinin ve işin niteliğinin değişmemesi sadece tabela unvanının değiştirilerek başka bir isim alması durumunda işyeri açma izin harcı alınmaz. Ancak ruhsatı mevcut olan işyerinin şahıstan şirkete dönüşmesi, şirket birleşmesi gibi nedenlerle unvan ve türünün değiştiğinden yeni bir işyerinin kabulü ile işyeri açma izin harcı % 50 oranında alınır.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

-14-

(5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Madde ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. Maddesine İstinaden)

SIHHİ MÜESSESELER İŞYERİ ÖN İNCELEME VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	2027 YILI TEKLİF	**SONUÇ**
Büro, Kuyumcu, Döviz Bürosu, Hamam, Sauna, Masaj Salonu, Spor Salonu, Pilates Salonu, Lojistik Hizmetleri, Gemi Acentaları vb.	**20.000 TL**	**50.000 TL**
Zincir Market, mağazalar ve Ulusal alanda faaliyet gösteren Banka, Borsa ve Finansal Hizmet veren İşyerleri vb.	**80.000 TL**	**150.000 TL**
Diğer Sıhhi Müesseseler	**10.000 TL**	**10.000 TL**

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ ÖN İNCELEME VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	2027 YILI TEKLİF	**SONUÇ**
Otel, Motel, Pansiyon, Kamping Ve Benzeri Konaklama Yerleri, Sinema, Lunaparklar, Sirkler, Düğün Salonu vb.	**80.000 TL**	**150.000 TL**
Bar, İçkili Lokanta, Ganyan Bayii	**30.000 TL**	**50.000 TL**
Kahvehane, İnternet Salonu, Play station Salonu ve diğer umuma açık müesseseler	**10.000 TL**	**30.000 TL**

GAYRISIHHİ MÜESSESELER ÖN İNCELEME VE KONTROL ÜCRETLERİ		
	2027 YILI TEKLİF	**SONUÇ**
Büyüklüklerine Göre;		
0-500 m^2 Arası	**30.000 TL**	**80.000 TL**
500-5000 m^2 Arası	**90.000 TL**	**150.000 TL**
5000 m^2 ve üzeri	**120.000 TL**	**300.000 TL**

MADDE: 5
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Su basman vize ücreti
500 m2 ve altında yapılan inşaatlarda **6.000,00 TL**
500 m2 ve 1000 m2 arasındaki yapılarda **12.0000,00 TL**
1000 m2 ile 1500 m2 arasındaki yapılarda **18.000,00 TL**
1500 m2 ve üzerindeki yapılar için ise **24.000,00 TL** olarak öngörülmüştür.
Ayrıca su basman vize işlemleri tamamlanmadan diğer katların beton dökümü işleri yapılır.
ise belirlenen ücretlerin iki katı ceza kesilir.
İş bitirme Belge ücreti – inşaat alanı x 50 TL olarak öngörülmüştür. (Belge ücreti 10.000,00 TL den az 100.000,00 TL den fazla olamaz)

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MADDE: 6
EVLENDİRME MEMURLUĞU

1- OTELLER	**:12.000,00 TL**
2- İKİ YABANCI	**:10.00,00 TL**
3-BİR YABANCI BİR TÜRK	**:7.500,00 TL**
4-İZİN BELGELİ GELENLER	**:6.000,00 TL**
5-AKDENİZ İLÇE İÇİ NİKAH ÜCRETİ	**:5.000,00 TL**
6-AKDENİZ İLÇE DIŞI NİKAH ÜCRETİ	**:10.000,00 TL**

NOT:
1. Ücretler peşin ödenir.
2. Bu tarife hükümleri 01.01.2027 tarihinde geçerlidir.
3. Evlenme cüzdanları içi Maliye Bakanlığı 210 sayılı Değerli Kağıtlar kanununu 2343 sayılı kanununun 1. maddesine göre bedel ücrete ilave edilir.
4. Şehit, Gazi yakınları ve Belediye personelinden (Evlenme cüzdanı bedeli hariç) ücret talep edilmez.

MADDE: 7
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı halı sahalarımızın, Dernek ve Spor Kulüpleri haricinde sivillere kiralanması durumunda saatlik 1.000,00 TL ücret alınması

MADDE: 8
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

1- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Ücret Tarifesi ile alınacak olan ücret kalemlerine göre;
   a. Molozların Torba halinde toplanması (20 torbaya kadar) **400,00 TL.**
   b. Molozların torba halinde toplanması (20 torbadan sonra her bir torba için) **40,00 TL.**
   olarak belirlenmiştir.
2- 770 Litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri Adet (KDV Hariç) :**15.500,00 TL.**

2027 yılı evsel katı atık tarifeleri ücret tarifesi ile alınacak olan ücret kalemlerine göre;

1) Mesken aboneleri için = **44,47 TL**
2) Şantiye aboneleri için =**1473,99 TL**
3) İşyeri aboneleri için = **78,15 TL**
4) Mesken dışı aboneleri için = **47,49 TL**
5) % 50 tenzilatlı aboneler için = **22,24 TL**
6) % 75 tenzilatlı aboneler için = **11,12 TL**

2027 YILI EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU

1. GİRİŞ

Bu rapor, 27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan **Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin 23/1 maddesinde yer alan** "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atık su ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler e esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." Hükmü gereğince hazırlanmıştır.

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanmasıdır.

2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda evsel katı atık idareleri tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemeleri gerekmektedir.

Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

Raporun 1. Bölümünde giriş, 2. Bölümünde yasal dayanak, 3. Bölümünde tarife hesaplama ilkeleri, 4. Bölümünde maliyetler, 5. Bölümünde tarifelerin belirlenmesi, 6. Bölümünde Evsel katı atık miktarı hesabı, 7. Bölümünde tarifeler, 8. Bölümünde faturalandırma ve muhasebeleştirme, 9. Bölümünde vatandaşların bilgilendirilmesi, 10. Bölümünde sonuç işlemlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

2. YASAL DAYANAK

09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesine ve 01/05/2003 tarihli ve 4856 sayılı çevre ve Orman Bakanlığını Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan 27/10/2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Yönetmeliğin 23/1 maddesinde yer alan ''2872 sayılı çevre kanunun 11 nci maddesinde belirtilen idarelerce ve belediye meclisince atık su ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerileri tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belendiğini, hangi ara maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yılardaki maliyetler, planları yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır'' hükmü gereğince, söz konusu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerin Belirlenmesine yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılmıştır.

Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Konun hükümleri, Atık su Altyapı ve Evsel Katı atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmaları zorunlu kılmaktadır.

Bu raporda "tarife" terimi bir evsel atık idaresinin, evsel atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yaralanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretleri ifade etmektedir. Bu yöntemle öncelikle sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli öz kaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam sistem maliyeti=Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti

Tarife Hesaplamasında Şu Adımlar İzlenmiştir.

1-Hizmet kapsamı tanımlanmıştır.

2-Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır. Bu maliyet KDV dâhil olarak hesaplanmıştır.

3-Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.

4-Ortalama maliyet hesaplanmıştır.

5-Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

Toplanan evsel atığın % 48'i konut kaynaklıdır. Konut dışı yerlerden toplanan evsel atık miktarının hesabı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzun 71. sayfasında yer alan veriler ile belediyemiz bilgi sistemindeki verilerden yararlanılarak hazırlanmıştır.

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

4. MALİYETLER

4.1. Hizmet Kapsamı

Hizmetin kapsamı; Katı Atık Yönetimidir.

4.2. Toplam Maliyetin Hesaplanması

Toplam sistem maliyetinde kılavuzun 5.2.1 kısmında açıklanan direkt maliyetler dikkate alınmıştır. Direkt maliyetin içerisinde evsel katı atığın toplanması işine ait hizmet alım maliyeti bulunmaktadır. 2026 yılında yapılan tüm harcama kalemleri ve hizmet alım giderleri ayrıntılı olarak aşağıda belirtilmiştir.

Tablo 1: 2025 Yılı Sistem Maliyeti

AKDENİZ BELEDİYESİ **EVSEL KATI ATIK YÖNETİM TOPLAM SİSTEM MALİYETİ**			
	Katı Atık Maliyetleri (TL)	**Paylaşım Oranı (%)**	**Toplam (TL)**
Direkt Maliyetler			
Konteynır Alımı	2.356.617,12	100%	2.356.617,12
Hizmet Alımı	55.922.862,65	100%	260.922.862,65
Yakıt	500.000,00	100%	1.000.000,00
Personel	38.033.643,43	100%	201.033.643,43
Amortisman	500.000,00	100%	500.000,00
Bakım-Onarım	2.794.400,00	100%	2.794.400,00
			0
			0
Dolaylı Maliyetler			0
			0
Diğer Dolaylı Maliyetler (Dolaylı İşletme Maliyeti)		Değişken	0
ÖZKAYNAK GETİRİSİ		100%	0
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	**100.107.523,20**	100%	**100.107.523,20**
ÇTV TAHAKKUKU (-)	**33.071.118,84**	100%	**33.071.118,84**
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	**67.036.404,36**		**67.036.404,36**

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

5. TARİFELERİN BELİRLENMESİ

İdaremizce, Evsel Kat Atık Tarifelerinin belirlenmesine Yönelik kılavuzdaki hem sabit hem değişken tarife metodu hesaplanmıştır.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler, bu tarife türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler örnek olarak kılavuzda verilmiştir.

Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren MESKİ tarafından abone ismine göre tesis edilecek veya sona erdirecektir. Bu işlemin tesisi için abonenin bildirimi zorunludur.

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tabloda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirtilen birim birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Kılavuz standartları kapsamında hesaplanan atık üretim miktarının dağılmasının kendi aralarındaki orandır.

Konutlara ait evsel katı atık bedelleri(sabit tarife) 12 eşit takside bölünmüş olup taksit taksit tutarları su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MESKİ'ye ödenecektir. MESKİ tahsil ettiği bedelin tamamını Belediyemize aktaracaktır. Evsel Katı Atık ücret tarifesi belirlenirken tahsil edilen Çevre Temizlik Vergisi tutarı toplam sistem maliyetinden düşülmüştür. Bu nedenle su faturaları üzerinden yeniden bir Çevre Temizlik Vergisi Mahsup edilmeyecek ve Katma Değer Vergisi dahil olarak bu tarifede belirlenen tutar tam olarak MESKİ tarafından mükelleften alınarak Belediyemize aktarılacaktır.

Meskenlerde su faturası dönemi içinde su tüketimi olmayan abonelerden Evsel Katı Atık Bertaraf Ücreti tahsil edilmeyecektir.

Su Abonesi olmayan atık üreticilerinden ücret, Belediyemizce yapılacak olan sözleşmeye istinaden alınacak olup ayrı bir tarife söz konusu değildir.

Süresinde ödenmeyen tutarların takip ve tahsili 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılacaktır.

Toplam Sistem Maliyeti **67.036.404,36 TL** olarak hesaplanmıştır ve söz konusu maliyetin aşağıdaki ortalama dağıtılmasıyla grupların bir yıl boyunca ödeyeceği toplam ücretler oluşmaktadır.

Tarifelerin oluşturulmasında konut ve konut dışı olarak iki ana unsur dikkate alınmıştır

Evsel katı atık ücretlerinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir. Ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı G.G.K'nın mükerrer 44. Md.gereği ÇTV beyanında bulunan mükellefler 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atık su Altyapı ve Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılır.

Vadesinde ödenmeyen ücretler için Genel Hükümlere göre işlem yapılacaktır. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilâtlarda fatura son ödeme tarihi diğer tahsilatlarda ise ÇTV son ödeme tarihleridir.

Grupların belirlenmesinde yıllık olarak ortalama evsel katı atık üretimi işyeri m2 hesabı, iş yerinin niteliği, öğrenci sayısı, yatak kapasitesi, çalışan sayısı gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun bulunmamasıdır. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde hesaplama Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz ekinde yer alan standartlara göre ilgili olduğu gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelendirilecektir.

Atık Miktarlarının Hesaplanması:

Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması ön koşuldur. Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde; evsel katı atık miktarlarının hesaplanmasında mesken abone sayıları dikkate alınarak sabit fiyat üzerinden işlem yapılmıştır. Mesken dışı abonelerin hesabında yönetmelikte belirtilen personel sayısı, öğrenci sayısı gibi belirli özelliklerine göre belirlenecek sabit atık üretim değerleri göz önüne alınarak hesaplamalar yapılmıştır.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlemesine Yönelik Kılavuzun 70'inci sayfasındaki sabit tarifeler için atık üretim verilerine göre **Mersin ili 2b gurubunda yer almaktadır. Kılavuzun 71. Sayfasında ise Mersin ili için; bir kişinin bir günde ürettiği atık miktarı; Kentsel konutlarda 0,90 (kğ/kişi/gün), Kırsal konutlarda 0,79 (kğ/kişi/gün) olarak belirlenmiştir.**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

-19-

Akdeniz İlçesinde toplanan atıklar Büyükşehir Belediyesinin çöp boşaltma sahasına tartılarak boşaltıldığı için, doğrudan tartım sonuçlarına göre hesaplanmış olup; Akdeniz Belediyesinin 2026 yılında toplanan çöp miktarı **129.389,77 ton olarak tespit edilmiştir.**

Tablo 2 : Toplanan Katı Atık 2025 Yılı

TOPLANAN KATI ATIK TON OLARAK 2025	
AY	**MATRAH(Ton)**
OCAK	10.492,72
ŞUBAT	9.283,63
MART	10.203,54
NISAN	9.731,11
MAYIS	11.315,86
HAZİRAN	11.806,48
TEMMUZ	11.898,76
AĞUSTOS	11.664,10
EYLÜL	10.752,30
EKİM	11.055,06
KASIM	10.338,06
ARALIK	10.848,15
TOPLAM	**129.389,77**

Tablo 3: Tarifeye Esas Mükelleflerin sınıflandırılması

AKDENİZ BELEDİYESİNE AİT		
ABONE TÜRLERİNE GÖRE ADETLERİ		
ABONE TÜRÜ	TÜR ADI	ADET
Konut (Mesken)	(% 50) Tenzilatlı Mesken	**4.561**
Konut (Mesken)	(% 75) Tenzilatlı Mesken	**29**
Konut Dışı	Artezyen Ksub Aboneleri	**0**
Konut Dışı	Bahçe Ve Seralarda İnsani Tüketim Aboneleri	**0**
Konut Dışı (İşyeri)	Ferdi İşyeri İnşaat	**0**
Konut Dışı	Hayrat Çeşmesi	**0**
Konut Dışı	İnşaat Şantiye	**379**
Konut Dışı (İşyeri)	İşyeri	**17.911**
Konut Dışı	Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Aboneler	**0**
Konut (Mesken)	Mesken	**69.049**
Konut Dışı	Resmi Daire	**438**
Konut Dışı	Toplu Satışı Yapılan Aboneler	**0**
Konut Dışı	Umumi Yerler	**681**
	Boş Abone	**9.693**
	Uzaktan Okunan Aboneler	**619**
Toplam		**103.360**

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

Tablo 4 : TARİFEYE ESAS MÜKELLEFLERİN SINIFLANDIRILMASI

MÜKELLEF TÜRÜ	GRUP NO	KAPSAM
Konutlar	1. Grup	Konutlar (Kentsel), Konutlar (Kırsal), Dernekler (Ticari faaliyetsiz)
Konut Dışı	2. Grup	Okullar, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Ana Okulu, Yuva vb. Eğitim Öğretim Faaliyeti Yapılan Binalar
	3. Grup	Hastaneler vb. Yataklı Sağlık Kuruluşları
	4. Grup	Kamu Binaları
	5. Grup	Diğer Ticari Olmayan Kurumlar
	6. Grup	Bürolar, Dernek, Sivil Toplum Kuruluşları
	7. Grup	Restaurant, Market Ve Pazarlar, Her türlü Yeme İçme Ve Eğlence Yerleri
	8. Gurup	Oteller
	9. Gurup	Diğer Ticarethaneler
	10. Gurup	Sanayiler

Tablo 5: Abone Sayısına Göre Ton Miktarı

2025 YILI EVSEL KATI ATIK MİKTARI VE ABONE SAYILARI			
MÜKELLEF TÜRÜ	**ABONE**	**YÜZDE (%)**	**ATIK MİKTARI (TON)**
(% 50) Tenzilatlı Mesken	**4.561**	1,14	1.475,04
(% 75) Tenzilatlı Mesken	**29**	0,15	194,08
Mesken	**69.049**	55	71.164,37
Şantiye	**379**	9	11.645,08
İşyeri	**17.911**	25	32.347,44
Mesken Dışı Yerler	**11.431**	9,71	12.563,76
TOPLAM	**103.360**	**100,00**	**129.389,77**

6. EVSEL KATI ATIK MİKTARI HESABI

6.1. Meskenlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Mersin Su Ve Kanalizasyon İdaresinden Alınan verilere göre Akdeniz ilçe sınırları içerisinde toplam **103.360** adet su abonesi vardır. Abonenin % 1.14'i (% 50) Tenzilatlı Mesken, % 0.15'i (% 75) Tenzilatlı Mesken, % 55'u Mesken, % 9'u Şantiye, % 25'sı İşyeri ve % 9,71'i de Mesken Dışı Yerler olarak atık miktarından pay almıştır.

KATI ATIK TON BİRİM MALİYETİ = Net Toplam Sistem Maliyeti / Toplam Atık Miktarı

= 67.036.404,36 / 129.389,77

= 518,10 TL

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

(% 50) TENZİLATLI MESKENE AİT :

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 533,64 / 12 x 50/100
= 22,24 TL

(% 75) TENZİLATLI MESKENE AİT :

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 533,64 / 12 x 25/100
= 11,12 TL

MESKENE AİT :

Yıllık Atık Miktarı = Yıllık Toplam Atık Miktarı / Kentsel Mesken Abone sayısı
= 71.164,37 / **69.049** = **1,03 (ton)**

Yıllık Ortalama Maliyet = Meskenin Yılda Ürettiği Atık Miktarı X Katı Atık Ton Birim Fiyatı
= 1,03 X 518,10 = 533,64 TL

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 533,64 / 12
= 44,47 TL

ŞANTİYEYE AİT :

Yıllık Atık Miktarı = Yıllık Toplam Atık Miktarı / Şantiye Abone sayısı
= 12.939/ 379 = **34,14 (ton)**

Yıllık Ortalama Maliyet = Meskenin Yılda Ürettiği Atık Miktarı X Katı Atık Ton Birim Fiyatı
= 34,14 X 518,10 = 17.687,93 TL

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 17.687,93 / 12
= 1.473,99 TL

İŞYERİNE AİT :

Yıllık Atık Miktarı = Yıllık Toplam Atık Miktarı / İşyeri Abone sayısı
= 32.347,44 / 17.911 = **1,81 (ton)**

Yıllık Ortalama Maliyet = Meskenin Yılda Ürettiği Atık Miktarı X Katı Atık Ton Birim Fiyatı
= 1,81 X 518,10 = 937,76 TL

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 937,86 / 12
= 78,15 TL

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MESKEN DIŞI YERLERE AİT :

Yıllık Atık Miktarı = Yıllık Toplam Atık Miktarı / Mesken dışı Yerler Abone sayısı
= 12.563,76 / 11.431 = **1,10 (ton)**

Yıllık Ortalama Maliyet = Meskenin Yılda Ürettiği Atık Miktarı X Katı Atık Ton Birim Fiyatı
= 1,10 X 518,10 = 569,91 TL

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 569,91/ 12
= 47,49 TL

6.2. Tüm Atık Üreticilerine Yansıtılacak Aylık Maliyet Kalemleri

Tablo 7: 2024 YILI MESKENLERİN EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

MÜKELLEF TÜRÜ	ABONE SAYISI	ATIK MİKTARI (TON)	YILLIK MESKEN BAŞINA ATIK MİKTARI (TON)	YILLIK TON BAŞINA BİRİM MALİYETİ (TL)	YILLIK TOPLAM TUTAR (TL)	İNDİRİM VEYA MUAFİYET	AYLIK TUTAR (TL)
(% 50) Tenzilatlı Mesken	**4.561**	1.475,04	1,03	518,10	533,64	% 50	**22,24**
(% 75) Tenzilatlı Mesken	**29**	194,08	1,03	518,10	533,64	% 75	**11,12**
Mesken	**69.049**	71.164,37	1,03	518,10	533,64		**44,47**
Şantiye	**379**	11.645,08	34,14	518,10	17.687,93		**1.473,99**
İşyeri	**17.911**	32.347,44	1,81	518,10	937,76		**78,15**
Mesken Dışı Yerler	**11.431**	12.563,76	1,10	518,10	569,91		**47,49**
TOPLAM	**103.360**	**129.389,77**					

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

Tablo 8 :

ABONE TÜRLERİNE GÖRE AYLIK BERTERAF ÜCRETLERİ

ABONE TÜRÜ	TÜR ADI	ABONE SAYISI	AYLIK TUTAR (TL)
	(% 50) Tenzilatlı Mesken	**4.561**	**22,24**
	(% 75) Tenzilatlı Mesken	**29**	**11,12**
	Artezyen Ksub Aboneleri		**47,49**
	Bahçe Ve Seralarda İnsani Tüketim Aboneleri	**10.312**	**47,49**
	Ferdi İşyeri İnşaat		**47,49**
	Hayrat Çeşmesi		**47,49**
	İnşaat Şantiye	**379**	**1.473,99**
	İşyeri	**17.911**	**78,15**
	Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Aboneler		**47,49**
	Mesken	**69.049**	**44,47**
	Resmi Daire	**438**	**47,49**
	Toplu Satışı Yapılan Aboneler		**47,49**
	Umumi Yerler	**681**	**47,49**
Toplam		**103.360**	

6.3. Mesken Dışı Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Mesken dışı evsel katı atık üreticileri belirlenirken; Akdeniz sınırları içerisinde çevre temizlik vergisi mükellefleri dikkate alınmış ve özelliklerine göre tarifelendirme yapılmıştır.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre; Akdeniz ilçe sınırları içerisinde toplanan yıllık evsel katı atık miktarı 129.389,77 tondur. Konut dışı toplanan evsel atık miktarı 12.563,76 ton hesaplanmış olup, toplam atığın % 9,71'sidir.

MESKEN DIŞI ÜRETİCİLERE AİT MALİYETLER:

Yıllık Atık Miktarı = Yıllık Toplam Atık Miktarı / Mesken dışı Yerler Abone sayısı
= 12.563,76 / 11.431 = **1,10 (ton)**

Yıllık Ortalama Maliyet = Meskenin Yılda Ürettiği Atık Miktarı X Katı Atık Ton Birim Fiyatı
= 1,10 X 518,10 = 569,91 TL

Aylık Ortalama Maliyet = Yıllık Maliyet / Ay
= 569,91 / 12
= 47,49 TL

Bu fiyat uygulaması (47,49 TL/ay) Mesken Dışı Atık Üreticilerinin her birisi için sabit olup, Toplam Sistem Maliyetini karşılayacak ölçüdedir.

Yönetmeliğe bağlı olarak çıkarılan Kılavuzda yer alan Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarlarında yer alan Mesken Dışı atık üretici hesaplamaları da ikinci bir toplam Sistem Maliyeti tercihi seçilerek aşağıdaki maliyetler üzerinden de ayrıca maliyetler faturalandırılabilinir.

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.1. Okullar Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Okul, yurt, kreş, dershane evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 öğrenciye isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 1,3 ton olarak belirlenmiştir.

Bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 1,3/20=0,065 ton olarak tespit edilmiştir.
Okulların evsel katı atık miktarı; ortalama öğrenci sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 9: OKULLAR EVSEL KATI ATIK HESABI — **Bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı (0,065)**

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır (öğrenci sayısı)	Alt Sınır (öğrenci sayısı)	Ortalama (öğrenci sayısı)	Birim Atık Miktarı (Ton)	Toplam Atık Miktarı Yıl (Ton)
Okullar	2	1	751 den büyük		751,00	0,065	48,82
Okullar	2	2	750	500	625,00	0,065	40,63
Okullar	2	3	499	250	374,50	0,065	24,34
Okullar	2	4	249	100	174,50	0,065	11,34
Okullar	2	5	99	50	74,50	0,065	4,84
Okullar	2	6	49	20	34,50	0,065	2,24
Okullar	2	7	20	0	10,00	0,065	0,65

Tablo 10: OKULLAR EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ
Bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı (0,065)

Açıklama	Gurup	Derece	GRUP ATIK MİKTARI (TON)	TON BİRİM MALİYETİ (TL)	YILLIK TUTAR (TL)	TAKSİT TUTARI AYLIK (TL)
Okullar	2	1	48.82	3.366,08	164.332,03	1.950,07
Okullar	2	2	40.63	479,33	19.475,18	1.622,93
Okullar	2	3	24.34	479,33	11.666,89	972,24
Okullar	2	4	11.34	479,33	5.435,60	452,97
Okullar	2	5	4.84	479,33	2.319,96	193,33
Okullar	2	6	2.24	479,33	1.073,70	89,47
Okullar	2	7	0.65	479,33	311,56	25,96

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.2. Hastaneler Evsel Katı Atık Hesabı

Hastanelere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabında; Belediyemiz bilgi sisteminde ki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan hastanelerde 20 yatak başına düşen atık miktarı 20'ye bölünmek yoluyla 1 yatak başına düşen atık miktarı hesabı yapılmıştır.

Bir yatak başına düşen yıllık evsel katı atık miktarı : 25,6/20 = 1,28 ton olarak tespit edilmiştir.

Hastanelerin evsel katı atık miktarı; ortalama yatak sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 11: HASTANELER EVSEL KATI ATIK MİKTARI HESABI

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır (Yatak Sayısı)	Alt Sınır (Yatak Sayısı)	Ortalama	Birim Atık Miktarı Yıl (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıl (TON)
Hastaneler	3	1	751 den büyük		751	1,28	961,28
Hastaneler	3	2	750	500	625	1,28	800,00
Hastaneler	3	3	499	300	399,5	1,28	511,36
Hastaneler	3	4	299	150	224,5	1,28	287,36
Hastaneler	3	5	149	50	99,5	1,28	127,36
Hastaneler	3	6	49	20	34,5	1,28	44,16
Hastaneler	3	7	19	0	9,5	1,28	12,16

Tablo 12 : HASTANELER EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	Toplam Atık Mik Yıl (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
751 den büyük	961.28	518,10	498.039,17	41.503,26
500-750 Arası	800.00	518,10	414.480,00	34.540,00
300-499 Arası	511.36	518,10	264.935,62	22.077,97
150-299 Arası	287.36	518,10	148.881,22	12.406,77
50-149 Arası	127.36	518,10	65.985,22	5.498,77
20-49 Arası	44.16	518,10	22.879,30	1.906,61
0-19 Arası	12.16	518,10	6.300,10	525,01

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.3. Kamu Binaları Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Kamu binalarına ait evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 11,80 ton olarak belirlenmiştir.

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 11,80/20=0,59 ton olarak tespit edilmiştir.

Kamu binaları evsel katı atık miktarı; ortalama personel sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 13: KAMU BİNALARI EVSEL KATI ATIK HESABI

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 0,59 ton

Açıklama	Grup	Derece	Üst Sınır (Personel Sayısı)	Alt Sınır (Personel Sayısı)	Ortalama (Personel sayısı)	Birim Atık Miktarı Yıl (TON)	Toplam atık Miktarı Yıl (TON)
Kamu Binaları	4	1	501 den büyük		501	0,59	295,59
Kamu Binaları	4	2	500	250	375	0,59	221,25
Kamu Binaları	4	3	249	100	174,5	0,59	102,96
Kamu Binaları	4	4	99	50	74,5	0,59	43,96
Kamu Binaları	4	5	49	20	34,5	0,59	20,36
Kamu Binaları	4	6	19	5	12	0,59	7,08
Kamu Binaları	4	7	4	0	2	0,59	1,18

Tablo 14 : KAMU BİNALARI

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	Toplam Atık Miktarı Yıl (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
501 den büyük	295.59	518,10	153.145,18	12.762,10
250-500 Arası	221.25	518,10	114.629,63	9.552,47
100-249 Arası	102.96	518,10	53.343,58	4.445,30
50-99 Arası	43.96	518,10	22.775,68	1.897,97
20-49 Arası	20.36	518,10	10.548,52	879,04
5-19 Arası	7.08	518,10	3.668,15	305,68
0-4 Arası	1.18	518,10	611,36	50,95

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.4 Diğer Ticari Olmayan Kurumların Evsel Katı Atık Hesabı

Diğer ticari olmayan kurumların atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71. Sayfasındaki verilere göre 10 personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 6,60 ton olarak belirlenmiştir.

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 6,60/10=0,66 ton olarak tespit edilmiştir.

Diğer Ticari Olmayan Kurumların evsel katı atık miktarı; ortalama personel sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 15: DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURUMLARIN EVSEL KATI ATIK HESABI

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır Personel Sayısı	Alt Sınır Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıllık (TON)
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	1	701 den büyük		701	0,66	462,66
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	2	700	250	475	0,66	313,50
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	3	249	150	199,5	0,66	131,67
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	4	149	100	124,5	0,66	82,17
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	5	99	50	74,5	0,66	49,17
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	6	49	10	29,5	0,66	19,47
Diğer Ticari Olmayan Kurumlar	5	7	9	0	4,5	0,66	2,97

Tablo 16: DİĞER TİCARİ OLMAYAN KURUMLARIN EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	Toplam Atık Miktarı Yıl (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Aylık Tutarı TL.
701den büyük	462.66	518,10	239.704,15	19.975,35
250-700 Arası	313.5	518,10	162.424,35	13.535,36
150-249 Arası	131.67	518,10	68.231,39	5.685,95
100-149 Arası	82.17	518,10	42.572,28	3.547,69
50-99 Arası	49.17	518,10	25.474,98	2.122,91
10-49 Arası	19.47	518,10	10.087,41	840,62
0-9 Arası	2.97	518,10	1.538,76	128,23

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.5. Bürolar Evsel Katı Atık Hesabı

Bürolar evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan verilere göre, 10 personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 2,5 ton olarak belirlenmiştir.

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 2.5/10 = 0.25 ton olarak tespit edilmiştir.

Bürolar evsel katı atık miktarı; ortalama personel sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 17: BÜROLAR

EVSEL KATI ATIK HESABI

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 0.25 ton

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır Personel Sayısı	Alt Sınır Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıllık (TON)
Bürolar	6	1	701 den büyük		701	0,25	175,25
Bürolar	6	2	700	250	475	0,25	118,75
Bürolar	6	3	249	150	199,5	0,25	49,88
Bürolar	6	4	149	100	124,5	0,25	31,13
Bürolar	6	5	99	50	74,5	0,25	18,63
Bürolar	6	6	49	10	29,5	0,25	7,38
Bürolar	6	7	9	0	4,5	0,25	1,13

Tablo 18: BÜROLAR

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	**Toplam Atık Miktarı (ton)**	**Ton Birim Maliyeti TL.**	**Yıllık Tutar TL.**	**Taksit Tutarı Aylık TL.**
701 den büyük	175.25	518,10	90.797,03	7.566,42
250-700 Arası	118.75	518,10	61.524,38	5.127,31
150-249 Arası	49.88	518,10	25.842,83	2.153,57
100-149 Arası	31.13	518,10	16.128,45	1.344,04
50-99 Arası	18.63	518,10	9.652,20	804,35
10-49 Arası	7.38	518,10	3.823,58	31.63
0-9 Arası	1.13	518,10	585,45	48,79

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.6. Restaurant, Market ve Pazarlar Evsel Katı Atık Hesabı

Restaurant, Market ve Pazarlara ait evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan verilere göre, 50 m^2 Alana isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 30,6 ton olarak belirlenmiştir.

Bir m2 alana isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 30,6/50 = 0,612 ton olarak tespit edilmiştir.

Restaurant, Market ve Pazarlara ait evsel katı atık miktarı; ortalama m^2 alanının, birim atık miktarı ile çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Tablo 19: RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR EVSEL KATI ATIK HESABI

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır Alan (m2)	Alt Sınır Alan (m2)	Ortalama Alan (m2)	Birim Atık Miktarı (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıl (TON)
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	1	1001 den büyük		1001,00	0,612	612,61
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	2	1000	750	875,00	0,612	535,50
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	3	749	500	624,50	0,612	382,19
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	4	499	250	374,50	0,612	229,19
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	5	249	100	174,50	0,612	106,79
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	6	99	50	74,50	0,612	45,59
Restaurant, Market ve Pazarlar	7	7	49	0	24,50	0,612	14,99

Tablo 20: RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Alan (m2)	Toplam Atık Miktarı (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
1001 den büyük	612.61	518,10	317.393,24	26.449,44
750-100 Arası	535.5	518,10	277.442,55	23.120,21
500-749 Arası	382.19	518,10	198.012,64	16.501,05
250-499 Arası	229.19	518,10	118.743,34	9.895,28
100-249 Arası	106.79	518,10	55.327,90	4.610,66
50-99 Arası	45.59	518,10	23.620,18	1.968,35
0-49 Arası	14.99	518,10		

6.3.7. Oteller Evsel Katı Atık Hesabı

Otellere Ait Evsel Atık Miktarı Hesabında; Belediyemiz bilgi sisteminde ki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan otellerde 20 yatak başına düşen atık miktarı yıllık 19,7 ton olarak belirlenmiştir. 20'ye bölünmek yoluyla 1 yatak başına düşen atık miktarı hesabı yapılmıştır.

Bir yatak başına düşen yıllık evsel katı atık miktarı: 19,7/20 = 0,985 ton olarak tespit edilmiştir.

Otellerin evsel katı atık miktarı; ortalama yatak sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 21: OTELLER EVSEL KATI ATIK MİKTARI HESABI

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır (Yatak Sayısı)	Alt Sınır (Yatak Sayısı)	Ortalama (Yatak Sayısı)	Birim Atık Miktarı Yıl (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıl (TON)
Oteller	8	1	500 den büyük		500,00	0,985	492,50
Oteller	8	2	499	300	399,50	0,985	393,51
Oteller	8	3	299	200	249,50	0,985	245,76
Oteller	8	4	199	100	149,50	0,985	147,26
Oteller	8	5	99	50	74,50	0,985	73,38
Oteller	8	6	49	20	34,50	0,985	33,98
Oteller	8	7	19	0	9,50	0,985	9,36

Tablo 22 : OTELLER EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Yatak Sayısı	Toplam Atık Mik Yıl (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
500 den büyük	492.5	518,10	255.164,25	21.263,69
300-499 Arası	393.51	518,10	203.877,53	16.989,79
200-299 Arası	245.76	518,10	127.328,26	10.610,69
100-199 Arası	147.26	518,10	76.295,41	6.357,95
50-99 Arası	73.38	518,10	38.018,18	3.168,82
20-49 Arası	33.98	518,10	17.605,04	1.467,09
0-19 Arası	9.36	518,10	4.849,42	404,12

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.8. Diğer Ticarethaneler Evsel Katı Atık Hesabı

Diğer Ticarethaneler evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan verilere göre, 10 personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 13,6 ton olarak belirlenmiştir.

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 13.6/10 = 1.36 ton olarak tespit edilmiştir.

Diğer Ticarethaneler evsel katı atık miktarı; ortalama personel sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 23: DİĞER TİCARETHANELER

EVSEL KATI ATIK HESABI

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 1.36 ton

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır Personel Sayısı	Alt Sınır Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıllık (TON)
Diğer Ticarethaneler	9	1	701 den büyük		701	1,36	953,36
Diğer Ticarethaneler	9	2	700	250	475	1,36	646,00
Diğer Ticarethaneler	9	3	249	150	199,5	1,36	271,32
Diğer Ticarethaneler	9	4	149	100	124,5	1,36	169,32
Diğer Ticarethaneler	9	5	99	50	74,5	1,36	101,32
Diğer Ticarethaneler	9	6	49	10	29,5	1,36	40,12
Diğer Ticarethaneler	9	7	9	0	4,5	1,36	6,12

Tablo 24: DİĞER TİCARETHANELER

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	Toplam Atık Miktarı (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
701 den büyük	953.36	518,10	493.935,82	41.161,32
250-700 Arası	646	518,10	334.692,60	27.891,05
150-249 Arası	271.32	518,10	140.570,89	11.714,24
100-149 Arası	169.32	518,10	87.724,69	7.310,39
50-99 Arası	101.32	518,10	52.493,89	4.374,49
10-49 Arası	40.16	518,10	20.806,90	1.733,91
0-9 Arası	6.12	518,10	3.170,77	264,23

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

6.3.9. Sanayi Evsel Katı Atık Hesabı

Sanayi evsel katı atık miktarı hesabında; Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71. Sayfasında yer alan verilere göre, 25 personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı 91,3 ton olarak belirlenmiştir.

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 91.3/25 = 3.652 ton olarak tespit edilmiştir.

Sanayi evsel katı atık miktarı; ortalama personel sayısı, birim atık miktarı ile çarpılarak hesaplanmıştır.

Tablo 25: SANAYİ

EVSEL KATI ATIK HESABI

Bir personele isabet eden yıllık evsel katı atık miktarı: 3.652 ton

Açıklama	Gurup	Derece	Üst Sınır Personel Sayısı	Alt Sınır Personel Sayısı	Ortalama Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Yıl (TON)	Toplam Atık Miktarı Yıllık (TON)
Sanayi	10	1	1001 den büyük		1001	3,652	3.655,65
Sanayi	10	2	1000	500	750	3,652	2.739,00
Sanayi	10	3	499	200	349,5	3,652	1.276,37
Sanayi	10	4	199	100	149,5	3,652	545,97
Sanayi	10	5	99	50	74,5	3,652	272,07
Sanayi	10	6	49	25	37	3,652	135,12
Sanayi	10	7	24	0	12	3,652	43,82

Tablo 26: SANAYİ

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Personel Sayısı	Toplam Atık Miktarı (ton)	Ton Birim Maliyeti TL.	Yıllık Tutar TL.	Taksit Tutarı Aylık TL.
1001 den büyük	3,655.65	518,10	1.893.992,27	157.832,69
500-1000 Arası	2,739.00	518,10	1.419.075,90	118.256,33
200-499 Arası	1,276.37	518,10	661.287,30	55.107,27
100-199 Arası	545.97	518,10	282.867,06	23.572,25
50-99 Arası	272.02	518,10	140.933,56	11.744,46
25-49 Arası	135.12	518,10	70.005,67	5.833,81
0-24 Arası	43.88	518,10	22.734,23	1.894,52

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

7. TARİFELER

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup, bunlar değişken tarife ve sabit tarifedir. Değişken tarife; Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir. Belediyemiz genelinde bu tür yapılaşmalar söz konusu olmadığından bu tarife türü tercih edilmemiştir.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir.

Konutlar; bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için toplanmış atıkların tartımı yapılmış miktarları hesaplanarak elde edilmiş katı atık miktarları,

Ticari kuruluşlar; kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan v.b) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarı.

Tarafımızdan izlenen yöntem; sabit tarife uygulanması yöntemi olup, tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde personel, öğrenci sayısı verileri ve kılavuzdan yararlanılmıştır.

Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; değişikliğin gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet grubuna isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Atık su altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakımı, onarımı, işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesi konusunda anılan hizmetleri sağlayacak idarelere takdir yetkisi verildiği, hizmeti alan gerçek ve tüzel kişilerin ise bu hizmetlere karşılık olarak abone olmak zorunda olduğu; ayrıca, atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idarelerinin hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlü olacakları sonucuna varılmaktadır. Danıştay Ondördüncü Dairesi'nin 2013/7503 Esas, 2015/1087 Karar numaralı kararı ile; "abone " tarifinin hem su, hem atık su hem de katı atık hizmetlerinden yararlanan kişiyi ifade ettiği; su hizmetlerinden yararlanan abonenin atık su üreteceğinin de tabii olduğu, suyun kullanılmasının ve atık suyun meydana gelmesinin hayatın olağan akışı içinde, o yerde yaşamsal fonksiyonlar olduğunun ve bunun sonucunda katı atık üretiminin de olacağının kabulünü gerektirmektedir. Böylece su, atık su ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek ve tüzel kişilerin idareyle yapacakları abonelik sözleşmesi uyarınca, idarece atık su ve katı atık yönetim sistemi ücreti tarifelerinin "kirleten öder" ilkesi uyarınca belirlenerek, su faturaları üzerinden tahsil edilebileceği, dolayısıyla su aboneliği sözleşmesinin olmasının yeterli olduğu sonucuna varılmıştır. MESKİ ile abonelik sözleşmesi yapmış olanlar 27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atık su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılır. Konutlara ve Konut dışı mükelleflere ait evsel atık bedelleri 12 eşit takside bölünmüş olup, taksit tutarları su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresine ödenecektir. Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi, bu tarifede konut için belirlenen tutarı **katma değer vergisi dahil** tam olarak tahsil edecek, tahsil ettiği evsel katı atık bedelinin tamamını Belediyemize aktaracaktır.

Meskenlerde su faturası dönemi içinde su tüketimi olmayan abonelerden Evsel Katı Atık Bertaraf Ücreti tahsil edilmeyecektir.

Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı A.A.T.U.H.K.'a göre takip edilecek ve 51 inci maddesine göre gecikme zammı alınacaktır. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilatlarda fatura son ödeme tarihidir.

Yine Evsel atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik Yönetmeliğin 12. Maddesinin 1. fıkrasında; ***"Her bir abone için toplam sistem maliyeti o aboneye verilen veya verilecek hizmete göre hesaplanır. Atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler".*** 2. fıkrasında; ***"Sözleşme, abonenin ve/veya atık üreticisinin hangi hizmetlerden yararlandığını ve hangi tarife türü üzerinden ücretlendirileceğini tanımlar".*** Denildiğinden her bir abone ile sözleşme imzalanır.

Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun bulunmamasıdır. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde hesaplama Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz ekinde yer alan standartlara göre ilgili olduğu gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelendirilecektir.

8. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

8.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı, ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Meskenlerde su faturası dönemi içinde su tüketimi olmayan abonelerden Evsel Katı Atık Bertaraf Ücreti tahsil edilmeyecektir.

8.2. Muhasebeleştirme

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, bütçeleme ve muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece katı atık toplanması kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle Gelecek yılın Evsel Katı Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir.

9. VATANDAŞLARIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Rapor Belediyenin internet sitesinde yayınlanacaktır, Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 1 hafta süreyle halkın ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulacak ve belirlenen mail adresine halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır.

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

10. SONUÇ

Bu rapor 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmıştır.

11. KAYNAKLAR

- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz
- Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik
- Atık Yönetimi Yönetmeliği
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu
- 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve İkincil Mevzuatları
- Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği
- Belediye Gelirleri Kanunun Harcamalara Katılma Payları ile İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik
- Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği
- 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve İkincil Mevzuatları
- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
- Çevre Temizlik Vergisine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararı
- 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
- 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun
- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu
- 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun
- 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun
- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanunu

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MADDE: 9

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunun 97. maddesi gereğince; Belediyemize ait vasıtaların iş makinelerinin gerçek ve tüzel kişilerce kurumlar dahil kiralanmasına karşılık (Akaryakıt kiralayana ait) (KDV Dahil) bedelleri aşağıda belirtildiği gibidir.

1- Resmi kurumlarca yapılacak kiralama işlemlerinde tarifenin **%50** si uygulanır.
2- Damperli kamyon, çift dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil) :**12.000,00 TL**
3- Damperli kamyon, tek dingilli her saati için (yolda geçen süre dahil) :**11.000,00 TL**
4- Paletli veya lastik tekerlekli yükleyicinin her saati için (yolda geçen süre dahil) :**18.000,00 TL**
5- Beko kanal kazıcının her saati için (yolda geçen süre dahil) :**17.000,00 TL**
6- Traktör (römorklü) her saati için (yolda geçen süre dahil) :**11.000,00 TL**
7- Su çekme ücreti (her saat için) : **7.000,00 TL**
8- Sepetli vinç (her saat için) : **6.000,00 TL**

MADDE: 10

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2464 sayılı Belediye Gelir Kanunun, 76-77 Maddesi,

Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı

Konu:

Madde 76 – Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

Madde 77 – Bu harç, ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır. (1)

(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/24 md.)

	Harcın Tutarı (TL)			
	En az	**En çok**	**Öneri**	**Sonuç**
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,50	1,50	1,50	**1,50**
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50	1,50	1,50	**1,50**
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,00	3,00	3,00	**3,00**
d) El terazilerinden	2,00	6,00	6,00	**6,00**
e) Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	9,00	**9,00**
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	4,00	12,00	12,00	**12,00**
g) Elektronik terazilerden	5,00	15,00	15,00	**15,00**
h) Kantar ve basküllerden	10,00	30,00	30,00	**30,00**

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 93 **Toplantı Tarihi** :09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: 2027 Mali Yılı Ücret, Vergi, Resim ve Harç tarifeleri ile ilgili teklifin görüşülmesi

MADDE: 11
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
Bilgi Edinme Ücret Tarifesi

KONU:

09/10-2003 tarih ve 7982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununun uygulanmasına dair esas ve usuller düzenlemektedir. Belediyemize özel kişi ve kuruluşlarca başvurular yapılmakta ve vatandaşlarca Belediyemiz çalışmalarının iş ve özel işlemleri ile ilgili olarak bilgi, belge, plan, proje, inşaat ruhsatı, yazılı, basılı ve çoğaltılmış dosya, evrak, kitap, dergi, broşür, etüt, mektup, program, talimat, kroki, film, fotoğraf, teyp veya video kaseti, harita, elektronik ortamda kaydedilen her türlü bilgi ve veri taşıyıcıları ekleriyle birlikte istenmektedir.

Bu bilgi ve belgeyi isteyen kişi ve kuruluşlara istenen bilginin hazırlanması esnasında

- Kitap, broşür, dergi, program talimatı, etüt vb. isteklerin her biri için 330 TL
- Video çekimi için 550 TL.
- İhale evraklarının her biri için (sayfa başına) 110 TL.
- Soruşturma evraklarının ilk on sayfasından sonra her bir sayfa için 110 TL.
- Fotoğraf film, ses çekimlerinin her biri için 330 TL.
- Posta yoluyla gönderilecek belgeler için (ilk on sayfadan sonra) Posta ve telgraf teşkilatınca belirlenen tarife tutarında ücret tahsil edilecektir.

Yukarıdaki kalemlerin;
Her postaya verilecek belge için ayrıca posta ücreti alınacaktır.
Belediyemizce iş gücü, fotokopi vb. masrafları yapılmaktadır.
Bu masrafların karşılanması için Belediyelerden ve piyasadan yapılan araştırmalar sonucu; 2019 yılı için birimimizce uygulanması talep edilen ücret tarifesi aşağıda belirtilmiştir.

BELGE CİNSİ:

1- A3-A4 boyutlu kağıtlara yazılarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;
a) İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.
b) İlk on sayfasından sonraki her sayfa için, talebe göre siyah-beyaz yazma ve kopyalamada sayfa başına 6,00 TL
Renkli yazmada sayfa başına 12 TL.
c) İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer unsurları için 70 TL.
2- Ozalitle çoğaltılan (Plan, proje vb.) belgeler için 150 TL.

MADDE: 12
a) 2027 yılında uygulanacak harçlar Resmi Gazete'de yayımlanacak olan tarifeye göre alınacaktır. (Listede yer alamayan harçlar dahil)
b) İş bu tarife sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

İş bu 01.01.2027 ile 31.12.2027 tarihleri arası uygulanır.

Komisyonumuzca; Ruhsat Denetim Müdürlüğü gelirlerinin; sıhhi müesseseler işyeri ön inceleme ve kontrol ücretleri, umuma açık İstirahat ve eğlence yerleri ön inceleme ve kontrol ücretleri ve gayrisıhhi müesseseler ön inceleme ve kontrol ücretleri 14.sayfada gösterildiği şekilde değiştirilmiştir.

Tarifede yer alan diğer maddelerin İdareden geldiği şekliyle ve Tarifede yapılan değişikliklerle beraber kabulüne Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Mustafa BURHAN
ÜYE

Jale ÖZTOPRAK
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 94 **Toplantı Tarihi** : 09.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	**KONU:** 2027 Mali Yılı Performans Programı

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile; 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 34. maddesi gereğince 2027 Mali Yılı Performans Programını inceleme sonucunda;

1- 2027 dönemi için öncelikli stratejik amaç -stratejik hedef, performans hedef – göstergelerin, faaliyetlerin ve bunlardan sorumlu harcama birimlerin belirtildiği; Harcama birimleri sorumlu oldukları faaliyetler ile faaliyetlerle doğrudan ilişkilendirilmeyen genel yönetim giderlerini ve diğer idarelere transfer edilecek kaynakların tespit edildiği,

2- 2027 Mali Yılı için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 22.04.2021 tarihli 31462 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "*Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik*," Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan "*2027-2029 Dönemi Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi*" İçeriğinde yer alan Performans Programı hazırlama süreci doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.

2027 Mali Yılı dönemi için Hazırlanan Performans Programında aşağıda belirtildiği şekilde kaynak tespitlerinin yapıldığı:

Performans Programında yer alan Faaliyetlerin Toplamı		: 3.948.034.000,00 TL
Genel Yönetim Giderleri	Bütçe İçi	: 114.305.000,00 TL
Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı		: 0,00 TL.
	TOPLAM	: **4.062.339.000,00 TL.**

2027 Mali Yılı Performans Programının kabulüne, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Jale ÖZTOPRAK
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : 97 **Toplantı Tarihi** : 08.10.2026 **Toplantı Saati** : 10;00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	**KONU:** Su Basman Vize Ücreti, İş Bitirme Belgesi Ücret Bedellerinin 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç Tarifesine eklenmesi.

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 97 sayılı kararı ile Su Basman Vize Ücreti, İş Bitirme Belgesi Ücret Bedellerinin 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç Tarifesine eklenmesine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Akdeniz Belediyesi 23/10/2025 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ücret tarifesinde; **Su Basman Vize Ücreti, İş Bitirme Belgesi Ücreti** ile ilgili bazı bedellerin yazım hatası nedeniyle sehven yanlış ifade edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu hatanın giderilerek 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin uygulanmasında aşağıda belirtilen bedellerin esas alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir:

- **Su Basman Vize Ücreti**
- Konutlar: İnşaat alanı (m²) × **5,00 TL**
- Depolar: İnşaat alanı (m²) × **5,00 TL**
- **İş Bitirme Belgesi Ücreti:** İnşaat alanı (m²) × **5,00 TL** olup, **10.000 m² üzerindeki yapılarda 50.000,00 TL** olarak uygulanması,
- **Dekorasyon Ücreti:** İnşaat alanı (m²) × **20,00 TL** olarak uygulanması,
- **İş Bitirme Ücreti:** Hesaplanan ücretin **3.000,00 TL'nin altında olmaması,**

hususlarının 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine işlenerek uygulanmasının komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Mustafa BURHAN
ÜYE

Jale ÖZTOPRAK
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05.10.2026 **Ara Karar No** : **98** **Toplantı Tarihi** : 14.10.2026 **Toplantı Saati** : 09:00 **Toplantı Yeri** : Komisyon Toplantı Salonu	**KONU:** Hamidiye Mahallesi, Askeri Alan Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin değerlendirilmesi.

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 98 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Askeri Alan Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin değerlendirilmesi için komisyona havale edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E-38834466-305.03.13-9575182 sayılı yazısı, Mersin Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'nün 04.05.2026 tarihli ve E-28597175-305.03.13-15552320 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilmiş olup; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesinde, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli bir kısım alanda, Doğu Akdeniz'de artan faaliyetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesi, Akdeniz Bölge Komutanlığı, Tersane Komutanlığı ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığına bağlı dalar yüzer unsurların lojistik ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan, Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) "*Askeri Alanı Amaçlı İmar Planı*" teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde kurum görüşümüzün Belediye Meclis kararımızla birlikte iletilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda; mevcut Çamlıbel Balıkçı Barınağının hemen batısında bir kısmı Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsele isabet etmekte (23.530,00 m^2), kalan kısmı ise 9.295,51 m^2'lik tescil harici alandan oluşmakta olan, planlama alanının batısında Mersin Marina, doğusunda ise sırasıyla Mersin Çamlıbel Balıkçı Barınağı, Mersin Limanı, İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik Komutanlığı Rıhtım ve İskele Alanı ve Millî Savunma Bakanlığı Akdeniz Bölge Komutanlığı Askeri Limanı, Nato İskelesi ve Serbest Bölge Limanı yer alan bölgede 32.825,51 m^2 alanda tamamı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Askeri Alan Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin uygun olduğuna komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Jale ÖZTOPRAK
ÜYE