

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05/01/2026 Ara Karar No :8 Toplantı Tarihi :19/01/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: TEİAŞ Genel Müdürlüğü ile Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü arasında Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı güzergahı üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 8 sayılı kararı ile İlçemiz sınırları içerisinde bulunan TEİAŞ Genel Müdürlüğü ile Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü arasında Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı güzergahı üzerinde bulunan hızlı tren projesi kapsamında enerji iletim hattının yükseltilmesi için REC Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü 18.Bölge Müdürlüğü (Adana) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğünün 25.12.2025 tarihli ve E-26875118-754-3516098 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan TEİAŞ Genel Müdürlüğü ile Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü arasında Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemleri Temini işi kapsamında 154 kV Camış-Mersin2 Enerji İletim Hattı güzergahı üzerinde bulunan hızlı tren projesi kapsamında enerji iletim hattının yükseltilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; mevcut ENH koridorunun yeniden düzenlendiği, yeni direk yerlerinin plan üzerine işlendiği, koridor genişliğinin TEİAŞ standartlarına göre güncellendiği, hızlı tren hattı ile enerji iletim hattı arasındaki güvenli mesafelerin plan notlarına işlendiği ve plan sınırlarında kalan parsellerdeki mülkiyet ve kullanım kararlarının yeni ENH güzergâhına göre yeniden uyarlanması içerdiği anlaşılmıştır. Plan tadilat teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/02/2026 Ara Karar No : 16 Toplantı Tarihi : 03/02/2026 Toplantı Saati : 09:30 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Akdeniz Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1.Etap 4.Kısım itirazların değerlendirilmesi.
---	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile Akdeniz Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1.Etap 4.Kısım 16.12.2025-16.01.2026 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, Gazi Mustafa Kemal Bulvarının kuzeyi, Çiftçiler Caddesinin doğusu, 141.Caddenin güneyi ve Turgut Özal Bulvarının batısını kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 4.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 728 sayılı Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış olup 16.12.2025-16.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmış, Askı süresi içerisinde 8(Sekiz) adet itiraz yapılmış olup, itirazların incelenmesi neticesinde;

S N O	KAYIT		DİLEKÇE SAHİBİ	TAŞINMAZIN			Karar/Değerlendirme
	NO	TARİHİ		MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	
1	2269	16.01.2026	S.S. Akdeniz Liman Tawer Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289	51	İmar Uygulaması ile çözümleneceğinden itirazın reddine ,
2	1982	14.01.2026	Mersin Valiliği (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)	Nusratiye	741	119	Parselin kuzeyinden geçen 10 m en kesitli Yol'un kaldırılmasının kabulüne , diğer taleplerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği yapılması gerektirdiğinden Mersin Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine
3	1563	13.01.2026	Zeynel Abidin KASAR	Nusratiye	742	117	Parselin halihazırda bulunan yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi gerektiğinden İtirazın kısmen kabulüne , söz konusu parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen düzenlenmesine
4	1569	13.01.2026	Emine GÜHERÇİLE	Nusratiye	8465	1	İl/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olduğundan itirazın kabulüne , söz konusu parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen düzenlenmesine
5	777	8.01.2026	Hasan Güven EVCİLİ	Nusratiye	350	242	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
6	5224 4	19.12.2025	İl Emniyet Müdürlüğü	Nusratiye	741	119	Parselin kuzeyinden geçen 10 m en kesitli Yol'un kaldırılmasının kabulüne, diğer taleplerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği yapılması gerektirdiğinden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesine
7	5210 3	19.12.2025	İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	Nusratiye	2070	1	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve 12507358 sayılı kararı ile İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne tahsis edildiğinden ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen düzenlenmesine
8	2062	14.01.2026	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	38 adet trafo yeri NCZ. Formatlı dosyada			Ekli Parafı Krokideki Şekliyle görülen numaralandırılmış (4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,34) trafo alanlarının Kabulüne , 1 nolu Trafo Alanı'nın Dr. A.Sadık Parkına İşlenmesine, 30 No'lu TR Alanı'nın kaldırılması, (3,35,38) Nolu TR Alanlarının reddine

komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Tahir EROL
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/02/2026 Ara Karar No :17 Toplantı Tarihi :04/02/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Mezitli-Yenişehir İlçeleri 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım itirazların değerlendirilmesi.
---	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 17 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Mezitli-Yenişehir İlçeleri 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 16.12.2025 - 16.01.2026 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 231 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, doğuda Deliçay, batıda Toros Gübre, kuzeyde TCDD Demiryolu Hattı, Güneyde Akdenizi kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım'na ilk askı sürecinde gelen 404 adet itirazın değerlendirilmesi, Akdeniz Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararı ile görüşülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarih ve 833 sayılı Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış olup, tadilen onaylanan kısımlar 16.12.2025-16.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 34 (Otuzdört) adet itiraz yapılmış olup itirazların incelenmesi neticesinde;

SIRA	TARİH	Ref. No.	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada	Parsel	Değerlendirme/Karar
1	17.12.2025	51698	Veli Doğan YALÇIN	Nusratiye	1291	5	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
2	29.12.2025	53539	İLÇE MİLLİ EĞİTİM	Karaduvar	9955	2	İtirazın kısmen kabülüne , parselin ekli parafı krokide görüldüğü şekilde tadilen düzenlenmesine
3	30.12.2025	53670	Münir SEVİM, _Nursen SEVİM	Karaduvar	145	19	Talebin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirdiğinden reddine ,
4	8.01.2026	697	Selda AKKUM	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
5	9.01.2026	915	Meltem ÇALIŞ	Karaduvar	130	158	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
6	9.01.2026	914	Özgül ÇALIŞ	Karaduvar	130	274	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
7	9.01.2026	916	Fatma ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
8	9.01.2026	912	Sunay SAYAR	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
9	9.01.2026	911	Ahmet ÇALIŞ	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
10	9.01.2026	908	Mecit ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
11	9.01.2026	909	Abdülmecit ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
12	9.01.2026	907	İzzet ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
13	9.01.2026	910	Seyfettin ÇALIŞ	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
14	12.01.2026	1269	ALB UGR Lojistik A.Ş., MSG Tarım	Karaduvar	130	35	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
15	12.01.2026	1268	ALB UGR Port ulaştırma ve Depolama Hizmetleri A.Ş.	Karaduvar	103	102	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
16	13.01.2026	1629	İbrahim BİLGİÇ	Karaduvar	9968	36	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
17	13.01.2026	1600	Yılmaz SUIÇMEZ	Karaduvar	9949	5	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
18	13.01.2026	1578	Meliha ERTÜRK Varisleri, Mehmet ERTÜRK, İlhan Asri ERTÜRK	Karaduvar	143	12,23	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
19	13.01.2026	1580	Meliha ERTÜRK Varisleri, Mehmet ERTÜRK, İlhan Asri ERTÜRK	Karaduvar	143	12,23	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
20	14.01.2026	1816	Ali ÇELİK	Karaduvar	130	165	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/02/2026 Ara Karar No :17 Toplantı Tarihi :04/02/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Mezitli-Yenişehir İlçeleri 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım itirazların değerlendirilmesi.
---	--

KARAR

-2-

21	14.01.2026	1856	ERBAY ULUSLARARAS I NAK.	Karacailyas	150	6	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
22	14.01.2026	1899	Salim SAKAR	Karaduvar	9936	11	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
23	15.01.2026	2023	Gülbahar PARLAK	Karaduvar	1462	33	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
24	15.01.2026	2167	İNTERTİM Orman Ürünleri	Nusratiye	1290, 1291	7,9 ve 3	1290 ada 7 parsel İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , 1291 ada 3 parsel ise MBB'nin 10.11.2025 tarih ve 833 sayı ile değerlendirildiği ve reddedildiği nedeniyle değerlendirme dışı tutulmuştur. 1290 ada 9 parselin tapu kaydına rastlanmadığından değerlendirilmediğine,
25	15.01.2026	2035	Hatip ECER	Karaduvar	1462	32	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
26	15.01.2026	2204	Akfen Holding (G.Tarihi: 26.05.2025)	Karaduvar	142	10	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olduğundan itirazın reddine
27	16.01.2026	2227	Ayhan MAKAM	Karaduvar	130	254	İmar Uygulması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
28	16.01.2026	2293	Şaban ALTUNTAŞ	Karaduvar	130-107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
29	16.01.2026	2292	Münirsel ALTUNTAŞ	Karaduvar	130- 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 -12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine, Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
30	16.01.2026	2297	Süleyman ALTINTAŞ	Karaduvar	130- 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine, Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
31	16.01.2026	2296	Sevda YORULMAZ	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
32	16.01.2026	2295	Hülya SAYAR	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 -12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise imar planında değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı bırakılmasına,
33	16.01.2026	2298	Oktay ALTINTAŞ	Karaduvar	130-107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/02/2026 Ara Karar No :17 Toplantı Tarihi :04/02/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Mezitli-Yenişehir İlçeleri 2.Etap 1.Bölge 1.Kısım itirazların değerlendirilmesi.
---	--

KARAR

-3-

34	16.01.2026	2294	Aylin AKAR	Karaduvar	130 - 107	123,125, 126,127, 129,133, 134,135, 171,173 - 12	Karaduvar 107 ada 12 parsel, İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine , Diğer parseller ise planda değişiklik yapılan alanların dışında kaldığından değerlendirilme dışı tutulmasına,
----	------------	------	------------	-----------	-----------	--	---

komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Tahir EROL
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/02/2026 Ara Karar No :18 Toplantı Tarihi :05/02/2026 Toplantı Saati : 10;30 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: TEDAŞ tarafından hazırlanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi TK-157273 No'lu Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
---	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile TEDAŞ tarafından hazırlanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi TK-157273 No'lu Trafo Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım Aş., Mersin İli, Akdeniz İlçesinde Kazanlı ve Homurlu mahallelerinde plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kVlık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla iki adet trafo yerinin planlara işaretlenmesi talep edilmektedir. Yerinde ve dosya üzerinde yapılan incelemelerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifine konu her iki Trafo Alanının, imar planında "Park Alanı"na isabet ettiği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının karşılanması için hazırlandığı anlaşıldığından idaresinden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Tahir EROL
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi :02/02/2026	KONU: Muhtarlıklara ayni yardım ve destek için; elektrik internet, telefon, doğalgaz, su vb. ihtiyaçlara ait fatura bedeli belirlenmesi.
Ara Karar No :21	
Toplantı Tarihi :05/02/2026	
Toplantı Saati : 11;00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 21 sayılı kararı ile Akdeniz Belediyesi muhtarlıklarına ayni yardım ve destek için; elektrik internet, telefon, doğalgaz, su v.b. ihtiyaçlara ait fatura bedeli olarak belirlenen 2.000,00 TL'nin artırılmasına ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Akdeniz Belediyesi, Belediye Meclisinin 04/11/2024 tarih ve 126 sayılı almış olduğu kararda muhtarlıklara ayni yardım ve destek için; elektrik internet, telefon, doğalgaz, su vb. ihtiyaçlara ait fatura bedeli olarak 2.000,00 TL. ödenmesi kararlaştırılmıştı.

Söz konusu muhtarlıklara ayni yardım ve destek için; elektrik internet, telefon, doğalgaz, su vb. ihtiyaçlara ait fatura bedeli olarak belirlenen 2.000,00 TL.nin arttırılarak 2.500,00 TL olmasının oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Tahir EROL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 01/12/2025 Ara Karar No :156 Toplantı Tarihi :19/01/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 1. Etap Kentsel Dönüşüm alanının iptali.
--	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 156 sayılı kararı ile; Mersin İli, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 1. Etap Kentsel Dönüşüm alanının iptalinin değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili teklif komisyonumuza havale edilmiştir.

Mersin İli Akdeniz İlçesi Barış, Bahçe ve Mahmudiye Mahallerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 46,5 hektarlık bölge; Akdeniz Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1282 sayılı kararları ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi alanı ilan edilmiş ve iki ayrı etaba ayrılmıştır. Kentsel Dönüşüm Alanı 27 hektarlık 1. Etapında Belediyemiz ve Başkanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) arasında 30.03.2017 tarihinde Bahçe, Barış ve Mahmudiye Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine dair ön protokol yürürlüğe girmiş, Belediyemiz ve TOKİ işbirliği ile çalışmalar yapılmıştır. Bu alan içerisinde 06.01.2020 tarihli Resmi Gazetede yaklaşık 3,7 hektarlık öncelikli uygulama alanı 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Riskli alan ilan edilen alanda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 415 adet konut, 50 adet dükkan 1'er adet Cami, Kış, Ticaret Ve Kültür Merkezi inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi ihale edilmiş ve %95 tamamlanmış olup peyzaj, altyapı ve çevre düzenlemesi işleri devam etmektedir. Riskli alan ilan edilen kentsel dönüşüm alanında anlaşma sağlanan hak sahiplerinin kura işlemleri Noter huzurunda TOKİ Başkanlığı Hizmet Binasında 07.05.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile Akdeniz Belediye Meclisinin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1282 sayılı kararları ile iki bölgede Akdeniz İlçe Belediye'since yürütülmesine karar verilen kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinden, "2. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı"na ilişkin çalışmaların Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmesine karar verilmiştir. Bahçe, Barış ve Mahmudiye Kentsel Dönüşüm Alanı 27 Hektarlık 1. Etapında değerlendirme, kıymet takdir, analiz çalışmaları yaptırılmış olsa da herhangi bir proje üretilmemiştir. Bu alanda 3500 konut, emsal fazlalığı, yüksek katlı, kat irtifaklı ya da kat mülkiyetli binaların fazlalığı nedeni ile dönüşüm yapılması yüksek maliyetli ve zorlu olacağı düşünülmektedir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi alanı ilan yapıldığı 2015 yılından bu yana vatandaşlarımızın taşınmazlarını bireysel tasarruf etme imkânları olamamıştır. Belediyemizce bu alanda Kentsel Dönüşüm projesi yapılması planlanmamaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 09.01.2026 tarih ve 992921 sayılı yazısında da 1. Bölgenin Kentsel dönüşüm Alanından çıkarılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Vatandaşlarımızın taşınmazlarını bireysel tasarruf etme imkanlarını sağlamak amacı ile Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahallelerini kapsayan ve sınırları kuzeyde Bahçeler Caddesi (111.Cadde), güneyde İstiklal Caddesi, batıda GMK Bulvarı ve 4516. Sokak doğuda Burhan Felek Caddesi ile sınırlı 1. Bölge (27 ha) alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılmasının komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
Başkan

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
Üye

Ahmet ÜNAL
Üye

