T.C.
MERSİN AKDENİZ BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı **(41)**		**Konu:** Belediye Encümenimizin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararına ek olarak, Kadastro Müdürlüğünün tespitine ilişkin hazırlanan uygulama dosyasının oybirliği ile kabulüne
Karar Tarihi	**21.10.2026**	
Karar Sayısı	238	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2026 tarihinde Başkanlıktan havaleli, 21.10.2026 tarih ve E-57526124-110.99-224653 sayılı yazısı ile ekleri okunarak görüşmeye geçildi.

KARAR :

Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda: Tapunun Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi 104 ada 1 parsel, 112 ada 1 parsel, 130 ada 151, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303,304 parseller, 139 ada 1,2,3,4 parseller, 179 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 180 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller, 181 ada 1,2,3,4,5,6 parseller, 182 ada 1,2,3,4,5 parseller, 183 ada 1,2,3,4,5 parseller, 184 ada 1,2,3,4,5 parseller, 185 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, 186 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 187 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 parseller, 188 ada 1,2,3,4 parseller, 189 ada 1 parseller, 190 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 191 ada 1,2,3,4,5,6 parseller, 192 ada 1,2,3,4,5,6 parseller, 193 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 194 ada 1 parsel ve 195 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulama dosyası Belediye Encümenimizin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanarak Mersin Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş, Mersin Büyükşehir Belediyesi 24.06.2026 tarih ve 4038 sayılı Encümen Kararı ile uygulama dosyasını onaylamıştır.

Onaylanan uygulama dosyası teknik kontrollerinin yapılarak ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne havalesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü yapmış olduğu teknik kontrolde bulunan eksikliklerinin giderilmesi için 08.10.2026 tarih ve 22135362 sayılı yazıları ile uygulama dosyasını iade etmiştir. Bu doğrultuda eksiklikler giderilerek uygulama dosyası yeniden tanzim edilmiştir. Uygulama dosyasının incelenmesi neticesinde;

-Uygulama alanındaki Belediye hisseleri ilk uygulamada ihdaslardan oluştuğu için yeni uygulamada direk DOP hesabında bağış olarak kullanılarak düzenleme ortaklık payının düşürüldüğü,

-Düzenleme ortaklık payı hesabının yeniden yapıldığı tespit edilmiştir.

Belediye Encümenimizin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararına ek olarak, Kadastro Müdürlüğünün tespitine ilişkin hazırlanan uygulama dosyasının oybirliği ile kabulüne. Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.21.10.2026

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Murat BEŞİKCİ
Encümen Başkanı

M.Veysi KARAMEHMETOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Jale ÖZTOPRAK
Yazı İşleri Müdür V.

Mustafa BURHAN
İmar Ve Şehircilik Müdür V.

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Oturum Sayısı :	**(46)**	**Konu:** İmar uygulaması
Karar Tarihi	**04.11.2026**	
Karar Sayısı	**7823**	**Karar Özeti:** Akdeniz Belediye Encümeninin 21.10.2026 tarihli ve 238 sayılı ek kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının onaylanması.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2026 tarihli ve E.1417709 sayılı teklif yazısı okundu ve ekleri incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ :

Teklif yazısında; Akdeniz Belediye Başkanlığı 22.10.2026 tarih ve E.224796 sayılı yazısı ile İlimiz, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi 104 ada 1 nolu parsel, 112 ada 1 nolu parsel, 130 ada 151, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304 nolu parseller, 139 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 179 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 180 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 181 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 182 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 183 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 184 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 185 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 186 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 187 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 188 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 189 ada 1 nolu parseller, 190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 191 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 192 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 194 ada 1 nolu parsel ve 195 ada 1 nolu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan ve Akdeniz Belediye Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararıyla kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.06.2026 tarih ve 4038 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasına ait parselasyon planındaki değişiklikler nedeniyle yeniden hazırlanan ve Akdeniz Belediye Encümeninin 21/10/2026 tarih, 238 sayılı ek kararı ile kabul edilen imar uygulamasının onaylanması talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 02.11.2026 tarihli Teknik Raporda;

Akdeniz Belediye Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararıyla kabul edilen imar uygulaması, Mersin Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.06.2026 tarih ve 4038 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 22.10.2026 tarih ve E.224796 sayılı yazısında; Akdeniz Belediye Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararıyla kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.06.2026 tarih ve 4038 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasına ait işlem dosyasının Kadastro Müdürlüğü tarafından fenni kontrollerinin yapıldığı sırada bazı eksikliklerin tespit edildiği, bu eksikliklerin giderilmesi amacıyla Mersin Kadastro Müdürlüğü'nün 08.10.2026 tarih ve 2213536 sayılı yazısı ile Akdeniz Belediyesine iade edildiği belirtilmiş, bu doğrultuda eksikliklerin giderilerek yeniden hazırlanan ve Akdeniz Belediye Encümeninin 21/10/2026 tarih, 238 sayılı ek kararı ile kabul edilen imar uygulamasının incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

İmar Uygulamasına alınan parsellerdeki Akdeniz Belediyesinin hisseleri oranındaki miktar düzenleme ortaklık payının düşürülmesinde kullanılmıştır. Mersin Kadastro Müdürlüğü'nün tespit ettiği eksikliklerin giderilerek yeniden hazırlanan imar uygulamasının DOP oranında değişiklik olmuştur.

Akdeniz Belediye Encümeninin 17.06.2026 tarih ve 129 sayılı kararıyla kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.06.2026 tarih ve 4038 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulamasına ait parselasyon planındaki değişiklikler nedeniyle yeniden hazırlanan ve Akdeniz Belediye Encümeninin 21/10/2026 tarih, 238 sayılı ek kararı ile kabul edilen imar uygulamasının onaylanmasında sakınca görülmediği belirtildiğinden;

Encümenimizce yapılan müzakereler ve değerlendirmeler neticesinde;

Akdeniz Belediye Encümeninin 21.10.2026 tarihli ve 238 sayılı ek kararı ile kabul edilen İmar Uygulamasının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 02.11.2026 tarihli Teknik Rapor doğrultusunda 5216 Sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi uyarınca onaylanmasına.

Gereği için karar suretinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Gülşah YILDIRIM GENÇ
Büyükşehir Belediye Başkan V.
Encümen Başkanı

Vedat DOĞAN
Genel Sekreter V.
Üye

Hülya GÜNEL
Üye

Melike DURSUN
Üye

Özgür EMİRE
Üye

Tamer GÜNER
Üye

Mehmet Halil DEMİR
Üye

Tayfur BALİ
Zabıta Dai. Bşk.V.
Üye

Necmettin Emre DOĞAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.
Üye

Gürgin BİLİCİ
Emlak ve İstm.Dai.Bşk.
Üye

Nihal KOCOĞLU
Yazı İşl. ve Kar.Dai.Bşk.
Üye