

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi :05/01/2026 Ara Karar No :2 Toplantı Tarihi :07/01/2026 Toplantı Saati : 10:00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Kişi ve Gün sayısı Denetim Komisyonunda Çalıştırılacak Kişi ve Gün sayısı
---	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile Belediye Meclisi Denetim Komisyonu toplantılarında görevlendirilenlere ödenecek günlük ile görevlendirilecek kişi ve gün sayısının tespit edilmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Bilindiği üzere, 13/07/2005 gün ve 25874 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesinin 2. ve 3. fıkralarında:

“Komisyon Belediye Başkanı tarafından Belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1000), Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2000) gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir.” Hükmü yer almaktadır.

Yukarıda adı geçen kanun hükümlerine göre, Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediyemizin 2025 yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ait hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısının, komisyonlarımızca tespit edilmesi sonucunda;

- 1 personelin 20 (yirmi) iş günü çalıştırılmasına,
- Komisyonda çalıştırılacak kişi, uzman veya kamu personeli ise günlük ücretin en üst sınırdan ödenmesinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi :05/01/2026 Ara Karar No :4 Toplantı Tarihi :08/01/2026 Toplantı Saati : 10;00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Ruhsat Bedeli, Keşif Bedeli ve Zemin Tahrip Bedellerinin 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç Tarifesine eklenmesi
---	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 4 sayılı kararı ile Ruhsat Bedeli, Keşif Bedeli ve Zemin Tahrip Bedellerinin 2026 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç Tarifesine eklenmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Akdeniz Belediyemiz sorumluluğunda bulunan sokak, meydan, yeşil alan, bulvar ve diğer alanlarda altyapı yatırımı yapan kuruluşlarca, firmalar ve vatandaşlar tarafından yapılacak kazılarla ilgili kazı ruhsatlarının verilmesi ve ruhsat bedellerinin alınması, 31344 sayı ve 24.12.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyesi Koordinasyon Merkezleri yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği yapı, yol ve asfalt şefliği tarafından Kazı Ruhsatı verilmektedir.

Gelir kaydedilecek "Ruhsat Bedeli, Keşif Bedeli ve Zemin Tahrip Bedelleri" için 24.11.2025 tarih ve 866 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisinde onaylanan Yol Yapım Bakım ve Onarım Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü birim fiyatları üzerinden işlemler yapılarak, 23.10.2025 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2026 Mali Yılı Vergi, Resim Harç ve Ücret Tarifesine eklenmesi ve alt yapı yatırım hesabına yatırılması ile ilgili teklifin idaren geldiği şekli ile komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
BAŞKAN

Ahmet ÜNAL
ÜYE

Mustafa BURHAN
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05/01/2026 Ara Karar No :7 Toplantı Tarihi :08/01/2026 Toplantı Saati : 11:00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Nusratiye Mahallesi, 13222 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 7 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 13222 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

İlçemiz sınırları içerisinde Çilek Mahallesinde bulunan ve Mülkiyeti Akdeniz Belediyesine ait tapuda Mersin İli, Akdeniz İlçesi Nusratiye Mahallesi 13222 ada 1 parselde yer alan 2.883,53 m² taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih 231 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 2.Etap 1.Bölge 1. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Alanı ve Yol" olarak planlıdır. Teklif konu parselde bulunan taziye evi yetersiz kalmakta ve mahalle evi ise ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Belediyemizce bu alanda taziye evi ve mahalle evi yapılması planlanmıştır. Bu nedenle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 13222 Ada 1 parselin tamamı "Belediye Hizmet Alanı (Akdeniz Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Emsal=1,00, Yençok=5 Kat" olarak teklif edilmiştir. Teklif ile parselin niteliği ve mülkiyeti göz önüne alınarak yeniden düzenlenme yapılmıştır. 13222 Ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Yol kullanımı revize edilerek düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifinin üst ölçek plan kararları ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından idareden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun olduğu oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 05/01/2026	KONU: Esenli, Hebilli, Camili, Puğkaracadağ, Parmakkurdu, Iğdır, Bağlarbaşı, Nacarli, Yanpar, Bağcılar İhsaniye, Demirhisar ve Yeşilova mahallelerinin, kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan olarak tanımlanması.
Ara Karar No :10	
Toplantı Tarihi :07/01/2026	
Toplantı Saati : 11:00	
Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile Esenli, Hebilli, Camili, Puğkaracadağ, Parmakkurdu, Iğdır, Bağlarbaşı, Nacarli, Yanpar, Bağcılar İhsaniye, Demirhisar ve Yeşilova mahallelerinin, kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan olarak tanımlanmasına ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Esenli, Hebilli, Camili, Puğkaracadağ, Parmakkurdu, Iğdır, Bağlarbaşı, Nacarli, Yanpar Mahalle Muhtarları Kırsal Mahalle statüsüne geçmek için dilekçe ile müracaat etmişlerdir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa eklenen Ek Madde:3'te "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.*"ve bu kanun hükmüne göre 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik Alan Yönetmeliği"nde geçen;

"Kırsal mahalle tespiti

MADDE 4 – (1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

- Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kırsal arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır."

Hükümleri doğrultusunda İlçe sınırlarımızda bulunan mahallelerimizde Kanun ve Yönetmelik maddesindeki özellikleri taşıyan Esenli, Hebilli, Camili, Puğkaracadağ, Parmakkurdu, Iğdır, Bağlarbaşı, Nacarli, Yanpar, Bağcılar İhsaniye, Demirhisar ve Yeşilova mahallelerinin, kırsal mahalle olarak belirlenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE