

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/03/2026 Ara Karar No : 26 Toplantı Tarihi : 05/03/2026 Toplantı Saati : 10:00 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 3.Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
---	---

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 26 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 3.Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 08.01.2026 - 08.02.2026 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na uygun doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının ve 5919 sokağın güneyi, Çiftçiler Caddesinin doğusu, 141. Caddenin kuzeyi ve Turgut Özal Bulvarının batısını kapsayan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 3.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 727 sayılı Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış olup 08.01.2026-08.02.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde 7(yedi) adet itiraz yapılmış olup, itirazları yapılan incelemesinde;

S. NO	KAYIT		DİLEKÇE SAHİBİ	TAŞINMAZIN			İTİRAZ DEĞERLENDİRME
	NO	TARİHİ		MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	
1	52973	25.12.2025	NEVZAT ÇELİK	Nusratiye	2010	4,5,6	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından reddine
2	52942	25.12.2025	SEYRANİ GÖKHAN EVCİLİ	Nusratiye	350	237- 244 – 246-242	237, 244, 246 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından reddine , 242 parsel plan onama sınırı dışında olduğundan reddine , ancak itiraza konu parselin kadastro parseli olması, çevresinde imar uygulamalarının tamamlanmış olması sebebi ile 5000 Nazım Plan yönünden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine
3	52940	25.12.2025	MUSTAFA GÖKMEN EVCİLİ	Nusratiye	350	237- 244 – 247-242	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından reddine , 242 parsel plan onama sınırı dışında olduğundan reddine , ancak itiraza konu parselin kadastro parseli olması, çevresinde imar uygulamalarının tamamlanmış olması sebebi ile 5000 Nazım Plan yönünden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine
4	778	8.01.2026	HASAN GÜVEN EVCİLİ	Nusratiye	350	237-244- 247	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından reddine , ancak itiraza konu parselin kadastro parseli olması, çevresinde imar uygulamalarının tamamlanmış olması sebebi ile 5000 Nazım Plan yönünden Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine
5	3620	27.01.2026	İSMET KARAKURT	Yalınayak	196 197	1 1	İmar Uygulaması tamamlanan yerlerden olduğundan reddine ,
6	4533	3.02.2026	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	12 adet trafo yeri NCZ. Formatlı dosyada			TR-3 VE TR-5 Nolu trafo değişikliği teklifinin ekli parafılı krokide işaretli şekliyle kabulüne , diğer itiraz ve taleplerin bölgede yapılacak imar uygulamaları sonrası değerlendirilmesi gerektiği için reddine ,
7	5043	9.02.2026 (Kep:08.02.2026)	HÜSEYİN SAĞKOL	Yalınayak	3533	13	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre çözüm üretileceğinden reddine ,

Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 02/03/2026 Ara Karar No : 34 Toplantı Tarihi : 04/03/2026 Toplantı Saati : 09:30 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Homurlu Mahallesi, Fatma MİRİCİ Parkı içerisine 2 hekimli Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi
---	--

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırları içerisinde Homurlu Mahallesi, Fatma MİRİCİ Parkı içerisine 125 m² oturumlu 250 m² inşaat alanına sahip 2 hekimli Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine ilişkin önerge komisyona havale edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü 31.12.2025 tarih ve E-93683507-755.99-299943620 sayılı yazısı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde Anadolu Mahallesi, Fatma MİRİCİ Parkı içerisine 125 m² oturumlu 250 m² inşaat alanına sahip 2 hekimli Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisi talebi komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonlarımızca yapılan incelemede; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. Maddesinin 6. Fıkrasında;

c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

6) " 2500 m² ile 5000 m² arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²'yi, yapı inşaat alanı 250 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi yapılabilir. " ve "(5) ve (6) numaralı alt bentler kapsamında yapılacak işler projelendirilmeden önce ilgili idarece, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve İl Sağlık Müdürlüğünden ilgisine göre (5) ve (6) numaralı alt bentlerde belirtilen tesislere ihtiyaç olup olmadığına dair görüş alınır; 30 gün içerisinde bildirimde bulunulmaması halinde ihtiyaç olmadığı kabul edilir; ihtiyaç olduğunun bildirilmesi halinde park projeleri bu duruma uygun olacak şekilde hazırlanır " bentlerine istinaden; İlçemiz Anadolu Mahallesinde Tapuda Homurlu Mahallesi, 188 ada, 51 ve 52 parseller ile 186 ada 16 nolu parsel arasındaki Fatma MİRİCİ park alanının 2962 m² olduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 6. Fıkrasında yer alan şartlara uygun olarak Aile Sağlığı Merkezi yapılması hakkında Akdeniz Belediye Encümeni tarafından 07.01.2026 tarih ve 3 sayılı Karar alındığı anlaşılmıştır.

Tahsis talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince yine aynı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden kabulüne, Anadolu Mahallesi, Fatma MİRİCİ Parkı içerisine 125 m² oturumlu 250 m² inşaat alanına sahip 2 Hekimli Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 10 (On) yıl süreyle tahsisine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

