

SAYI: 96

K A R A R

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 04/09/2023 tarih ve 80 sayılı ara kararı ile İmar, Çevre, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplum Adalet ile Ekonomi ve Kalkınma Komisyonlarına müştereken havale edilen, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 Ada, 34 Nolu Parsele ilişkin, Mersin 1. İdare Mahkemesinin 11.02.2022 tarih ve 2021/581E. 2022/101K sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 89 sayılı kararına istinaden hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirmesi ile ilgili 19/09/2023 tarihli İmar Komisyonu ile 11/09/2023 tarihli Çevre, Gıda, Tarım ve Hayvancılık, Hukuk ve Toplum Adalet ile Ekonomi ve Kalkınma Komisyonlarının Komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA:

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 Ada, 34 Nolu Parsele ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 11.02.2022 tarih ve 2021/581E. 2022/101K sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Akdeniz Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) bendi gereğince 28.03.2023-28.04.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde, 19.04.2023 tarihinde parsel maliki tarafından yapılan 1 adet (bir) itirazın kısmen kabulüne, ada bazında Emsal =2.60 - TAKS=0.40 - Hmax=6 Kat (parsel büyüklüğü 2000 m² altında olan parseller için Emsal=1.80 uygulanır) yapılanma hükmünün tüm imar adasını kapsayacak şekilde tadilen onaylanmasının kabulüne, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Mustafa Muhammet GÜLTAK
MECLİS BAŞKANI

Rojda ERBEY ÖZTÜRK
KATİP

Yıldırım AKPINAR
I. KATİP V.