



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	<b>Konu:</b> Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	15/01/2024	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	26	

Büyükşehir Belediye Meclisi 15/01/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 580 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın değerlendirilmesi ile ilgili, 27/12/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu edilen parselle ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/581 esas sayılı dosyası ile açılan davada, anılan Mahkemenin 11.02.2022 tarih ve 2022/581E., 2022/101 K. Sayılı Karar ile belirtilen gerekçelerle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, mahkeme kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel "650 k/ha Ticaret ve Konut Alanı" olarak planlanmış, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 172 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2023 tarih ve 89 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmıştır.

Akdeniz Belediyesi'nce söz konusu işlemlere ait askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından 1 adet itirazda bulunulduğu, itirazın kısmen kabul edildiği ve ada bazında E:2.60 – TAKS:0.40 Hmax=6 Kat (parsel büyüklüğü 2000m<sup>2</sup> altında olan parseller için E:1.80 uygulanır.) yapılanma hükmünün tüm imar adasını kapsayacak şekilde tadilen onaylanması uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 1025 ada 34 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan bir adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile önerilen ada bazındaki düzenlemenin mahkeme kararı doğrultusundaki düzenlemeye aykırı olduğu göz önünde bulundurularak ada bazındaki düzenlemenin **iptaline**; yapılan itirazın **kısmen kabul edilerek**, dava konusu parselin "Ticaret + Konut Alanı E:1.60 Yençok:6 Kat" olacak şekilde yeniden düzenlenerek **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hayrettin ORĞUN, Mustafa ÇETİNKAYA, Hümmet BÜYÜK, Turhan TUNA, Osman ÇÖL, Ahmet YALÇIN, Mahmut TAT, Ahmet DURAK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 36 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**ASLI GİBİDİR**

**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Şefi

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Ayşe MAVİOĞLU ÖNER  
Meclis Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi