

3.1.3. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

- 3.1.3.1 İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR. İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.
- 3.1.3.2 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA; İLGİSİNE GÖRE 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" NUN 18.MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER, TSE STANDARTLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.1.3.3 BU ALANLARDA EMSAL=0,20YI, YAPI YÜKSEKLİĞİ 7,50 METREYİ GEÇMEZ.

3.1.4. DEPOLAMA ALANI

- 3.1.4.1 ÜRETİME YÖNELİK OLMAYAN, HER TÜRLÜ TARIM, GIDA, HAMMADDE, MAMÜL MADDE, ARA VE ANA MALI DEPOLAMAK AMACIYLA AYRILAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA YEM DEPOLARI, HUBUBAT DEPOLARI, ÜRETİME YÖNELİK OLMAYAN MAMUL MALZEME DEPOLARI, SOĞUK HAVA DEPOLARI, YIKAMA VE PAKETLEME GİBİ ÜNİTELERİ OLMAYAN ÜRÜN DEPOLARI VE BUNLARIN YÖNETİM BİRİMLERİ YAPILABİLİR. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİ YER ALAMAZ.

3.2. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**3.2.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- 3.2.1.1 OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEK ÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLARDIR.

3.2.2 SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSİ ALANI**3.2.2.1 AÇIK SPOR TESİSİ ALANI**

- 3.2.2.1.1 SPOR VE OYUN İHTİYACININ KARŞILANDIĞI, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE AYRILAN AÇIK TESİS ALANLARIDIR.
- 3.2.2.1.2 BU ALANLARDA; TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM ALANI, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİNE KONU EDİLMESİZİN VE SPOR TESİSİ ALANININ % 20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YAPILABİLİR.
- 3.2.2.1.3 AÇIK, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.
- 3.2.2.1.4 BU ALANLARDA İLGİLİSİNİN BELEDİYE İDARESİNE SUNACAĞI VAZİYET PLANI VE MİMARİ PROJEDE EMSAL=0.20, TAKS=0.50 VE YAPI YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 15.50 METRE OLMAK KOŞULUYLA RUHSAT VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

3.2.3 İBADET ALANLARI

- 3.2.3.1 İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASILHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
- 3.2.3.2 İMAR PLANINDA İBADET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ KURUMUN, HAZIRLAYACAĞI VAZİYET PROJESİNE UYGUN OLARAK RUHSAT VERMEYE BELEDİYE İDARESİ YETKİLİDİR.

3.3 AÇIK YEŞİL ALANLAR**3.3.1. PARK ALANLARI**

- 3.3.1.1 BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA YERALTI OTOPARKI, HAVUZ İLE AÇIK SPOR SAĞLAMASI VE OYUN ALANI, WC, PERGOLA, KAMERİYLE İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19.MADDESİNİN (C) BENDİNDE TARİFLENEN ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ESAS ALINARAK AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN TRAFİKO, TAKSİ DURAĞI VB. TESİSLER YAPILABİLİR.

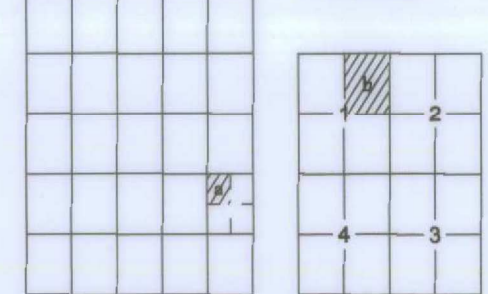
4. DİĞER HUSUSLAR

- 4.1 PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ YA DA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1:1000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGİA'ya bağlı 2005.0 uygulaması, GRSS00 ulusal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılan Saçak çizimleriyle gösterilmiştir.
Eğilimsizliği eğilim aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

[Signature]
Metin EREL
Harita Mühendisi

[Signature]
Zafer KARAAĞAÇ
Harita Teknikeri

[Signature]
Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

KONTROL

[Signature]
M. Lütfi SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi

[Signature]
Beyhan TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

[Signature]
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bgt.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

14.05.2019

[Signature]
Hayati ALI LUSOY
Bölgeye Başkan 6.
Genel Sekreter Yardımcısı