



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-105.04-1066649
Konu : Akdeniz 11.04.2025 Tarih ve 79 Sayılı BMK-
Büyükşehir 16.06.2025 Tarih ve 486 Sayılı
BMK.

21.07.2025

AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Belediye Meclisi'nizin 11.04.2025 tarih ve 79 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 486 sayısıyla karara bağlanmış olup plan ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Olcay TOK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek : Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9ba78269-9503-4b84-9e7c-f7b827eadd6e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmudiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür ÇETİN
Belediye İşçisi
Telefon No: -





SAYI: 79

T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
11/04/2025

KARAR

İmar Komisyonunun 10/04/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda;

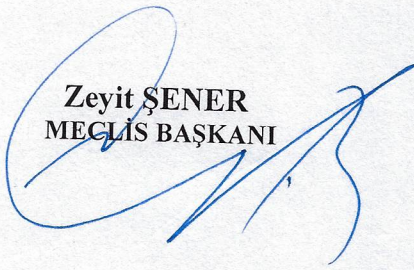
Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 65 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi 172 Ada 2 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

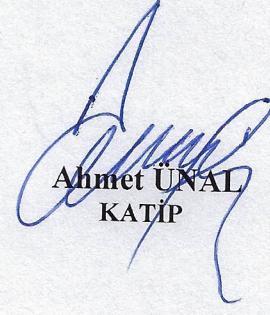
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine konu Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi 172 Ada 2 parsel; Yanpar Mahallesi, Yanpar köyü sokakta halen Yanpar Gökkuşuğu Orta Okulu olarak kullanılmaktadır. Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 20/03/2025 tarih ve 11601 sayılı talepleri ile kurumumuzdan bahse konu taşınmazda yapılması planlanan okula ait imar durum belgesi istenmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan çalışmaları devam etmekte olsa da imar planı çalışmalarının uzun sürmesi ve Milli Eğitim Müdürlüğünün okul yatırımlarının gecikmemesi, kamu yararı doğrultusunda parsel bazında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.

Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Emsal:1.50, TAKS:0.50, Yençok:5 Kat" Yapılanma Hükümlü "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporları doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.


Zeyit ŞENER
MECLİS BAŞKANI


Ahmet ÜNAL
KATİP


Mustafa BURHAN
KATİP

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	486	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/06/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 370 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 26/05/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile 2025 Yatırım Programına alınan söz konusu alanda acil okul binası ihtiyacının karşılanması amacıyla üst ölçekli plan kararları doğrultusunda Eğitim Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile “Eğitim Alanı (Ana, İlk, Orta) E:1.50 TAKS:0.50 Yençok 5 kat” olacak şekilde düzenlenmiştir.

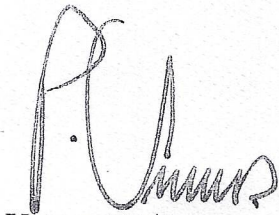
Akdeniz İlçesi, Yanpar Mahallesi, 172 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oyçokluğu ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

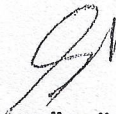
Meclis Üyelerinden Mustafa TURGUT, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Mustafa TURAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Soner SOLAK, Suat KURT, Ahmet Serkan TUNCER, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Mehmet Halil DEMİR, Sibel TAMAÇ, Ayşe AYDOĞAN'ın 7 ret oyuna karşılık; 41 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi



ASLI GİRİDİR
İbrahim Can ATA
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi