



MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ
YALINAYAK MAHALLESİ 187 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

MART 2025

PLANLAMA ALANININ KONUMU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen Mülkiyeti Maliye Hazinesi, Abdullah Çalış, Bayram Yıldırım, Cengiz Ayhan, Mehmet Tahir Kaya adına hisseli, tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parsel; Şevket Sümer Mahallesi, 156.Caddenin Batısında 5921 Sokağın güneyinde kalan Hatice Uluğ İlköğretim Alanını kapsamaktadır.



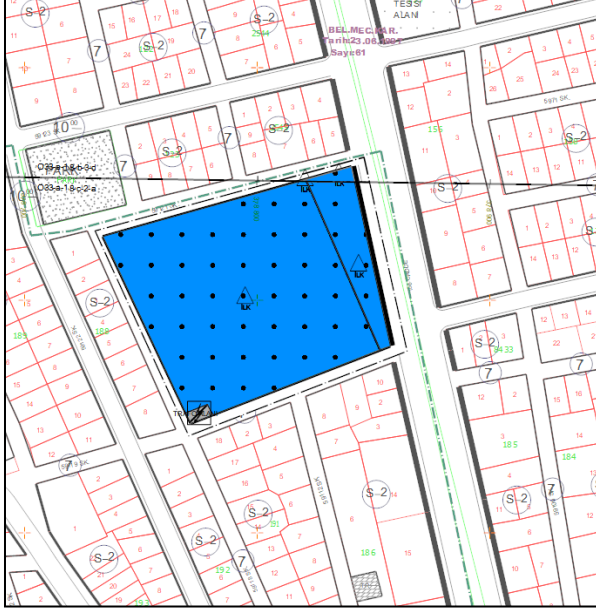
Şekil 1:Planlama Alanının Konumu

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Belediyemiz hizmet sınırları içerisindeki Tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parselde kayıtlı Hatice Uluğ İlköğretim Okulu ve parsel sınırları içerisinde bulunan konut yapılarını tapu üzerinde ayırmak ve imar planları üzerinde mevcutta var olan konut dokusunu işaretlemek amacı ile imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen; Akdeniz Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1118 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İlkokul Alanı ve Trafo Alanı” olarak planlıdır.

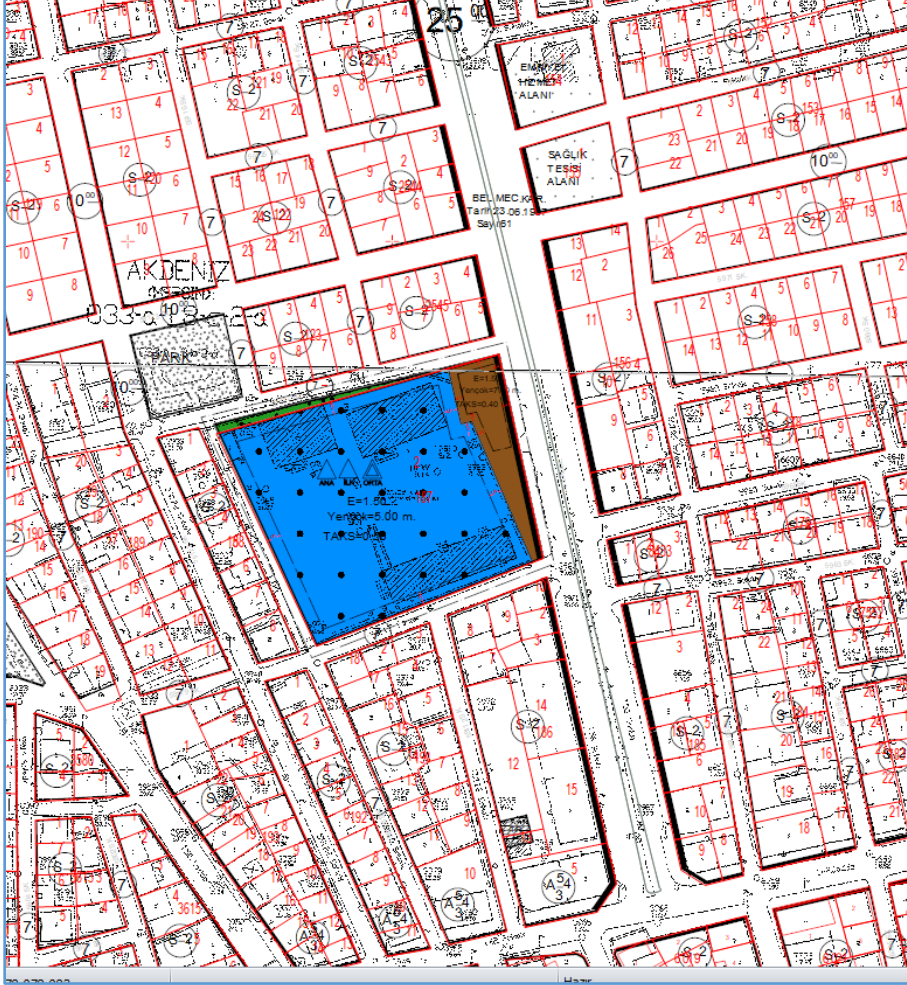


Şekil 2: Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

187 ADA 2 PARSEL	MEVCUT(m2)	ÖNERİ(m2)
İLKOKUL ALANI	8203	7.426,42
KONUT ALANI	-----	989,60
TRAFO ALANI	50,13	-----
PARK ALANI	-----	217,08
TOPLAM ADA ALANI		8.633,10

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile; yürürlükteki imar planlarında parsel sınırları içerisinde tapuya hisseli konut dokusu olmasına karşın imar planlarında eğitim tesisi alanı olan alanda, konut dokusunun plana işlenmesi ve yapılması planlanan her türlü işlem için farklı işlevdeki alanları tapu üzerinde de ayrılması amaçlanmıştır.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu plan ve koşullarında belirtilmeyen konularda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; Mersin Kent Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
 - a. ORTAOKUL ALANI
 - i. Mevcutta yer alan Ortaokul Alanları fonksiyonu değiştirilemez, aynen korunacaktır.
2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
 - b. KONUT ALANLARI
 - i. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.
3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - a. PARK ALANLARI
 - i. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.