



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-105.04-1026851

23.05.2025

Konu : Akdeniz 07.03.2025 Tarih ve 50 Sayılı BMK-
Büyükşehir 18.04.2025 Tarih ve 323 Sayılı
BMK.

AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi'nizin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 323 sayısıyla karara bağlanmış olup plan ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Olca TOK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek : Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d34693bd-3880-435f-8231-41959393a8cd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmudiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge ÇETİN
Belediye İşçisi
Telefon No: -



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	323	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 267 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 16/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Eğitim Tesisleri Alanı kısmen Konut Alanı olarak planlı alan içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parselin tamamı Eğitim Tesis Alanı olarak kısmen de Trafo Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Akdeniz Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda söz konusu alanda İmar durumu talep edildiği, üst ölçekli plan kararları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzlukların tespit edildiği anlaşıldığından plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilmektedir.

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parsel İlköğretim Tesis Alanı E: 1.50 TAKS:0.50 Yençok=5 Kat olarak kısmen E:1.50 TAKS:0.40 Yençok=7 kat Konut Alanı kısmen de Park Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun görülen Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 187 ada 2 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

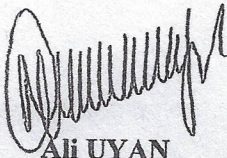
Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN ile Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

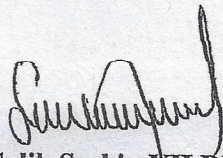
Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Sibel TAMAÇ, İsmet KIRBOĞA, Hülya AYHAN KESKİN, Hıdır BERK'in 5 ret oyuna karşılık,

Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN ile Meclis Üyelerinden Salih Seçkin YILDIRIM, Hande KERİMGİLLER, M. Sadık GÜNGÖR, Özkan KILIÇARPA, Ahmet Serkan TUNCER, Mustafa TURGUT, Abdurrahman YILDIZ, Gülşah YILDIRIM GENÇ, Hamit Mert AVCI, Akın ÇELİK, Hüseyin KAÇAR, Medet DEMİR, Şerife YÖRÜKÇÜ, Hülya GÜNEL, Muhammet CİNGÖZ, Orhun ÇAKIR, Uğur İNCE, Deniz GÜROCAK, Özgür EMİRE, Cem BARUT, Melike DURSUN, Tamer GÜNER, Nesim TOPUKCU, Veyis AVCI, Hasan Özalp ÖNAL, Mahmut DÖNMEZ, Murat SAKUÇOĞLU, Mustafa KARA, İlhan ÇOKGÜN, Mehmet İlker YALÇIN, Hasan PEKMEZ, Muharrem ŞİMŞEK, Muhammet Emin TUNÇAZ, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Mustafa TURAN, Soner SOLAK'ın 37 kabul oyu ile;

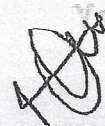
Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 50

MERSİN
07/03/2025

KARAR

İmar Komisyonunun 04/03/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporlarında;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesi, Abdullah Çalış, Bayram Yıldırım, Cengiz Ayhan, Mehmet Tahir Kaya adına hisseli Tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parseli ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine konu Tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parsel; Şevket Sümer Mahallesi, 156.Cadde üzerinde halen İlköğretim Okul Alanı olarak kullanılmaktadır. Akdeniz Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama planında, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parseli konut alanlarının okul alanı ile ayrılması amacıyla yapılarak, İlkokul Alanı, Trafo Alanı olarak planlıdır.

Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve 12125 sayılı talepleri ile kurumumuzdan bahse konu taşınmazda yapılması planlanan okula ait imar durum belgesi istenmiştir.

Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan çalışmaları devam etmekte olsa da imar planı çalışmalarının uzun sürmesi ve Milli Eğitim Müdürlüğünün okul yatırımlarının gecikmemesi, kamu yararı doğrultusunda parsel bazında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği yapılmıştır.

Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Yalınayak Mahallesi 187 Ada 2 parsel "Emsal:1.50, TAKS:0.50, Yençok:5 Kat" Yapılanma Hükümlü "İlköğretim Tesis Alanı" ve Emsal:1.50, Taks:0.40, Yençok:7 Kat Konut Alanı" olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin idareden geldiği şekliyle komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verildi denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER
Meclis Başkanı

Kadir KARAKUŞ
Katip

Mustafa BURHAN
Katip