



SAYI: 72

T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
07/04/2025

K A R A R

İmar Komisyonunun 13/03/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 2.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde 24.07.2019 sözleşme tarihli Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1.Etap Kent Merkezi 950 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı İşi'ne ilişkin Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının ve 5919 Sokağın kuzeyi, Çiftçiler Caddesinin doğusu, 144.Caddenin güneyi ve 151. Caddenin batısını kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak İdaremiz tarafından hazırlatılan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 2.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Belediye Meclisimizin 06.11.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 408 sayılı kararıyla İdaresine İadesine karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesince 11.09.2024 tarihli üst yazı ile tebliğ edilmiş olan plan teklifi plan, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde, üst ölçek plan kararları ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları ve mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak yeniden değerlendirilerek düzeltmeleri tamamlanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Akdeniz Kent Merkezi 1.Etap 2.Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verildi denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporları doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyir ŞENER
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL
Katip

Mustafa BURHAN
Katip



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	579	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 377 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararında özetle; Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı'nın ve 5919. Sokağın Kuzeyi, Çiftçiler Caddesi'nin Doğusu, 144. Cadde'nin Güneyi ve 151. Cadde'nin Batısını kapsayan bölgede, üst ölçekli plan kararları, ilgili mevzuat hükümleri, halihazır durum, mevcut imar uygulamaları dikkate alınarak Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nin hazırlandığı belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi'nde komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 2. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ, Murat ÇETİNEL'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Üyelerden Hıdır BERK, Hülya AYHAN KESKİN, Sibel TAMAC, İsmet KIRBOĞA, Ayşe AYDOĞAN, Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ'ın 7 ret oyuna karşılık, 32 kabul oyu ile

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi