

PIN: 012.331085891
Akdeniz Belediye Meclisi'nin
07/03/2025 Tarih ve 53 Sayılı
Meclis Kararı ile Uygun Görülmüştür.
(1) Adet Plan Paftası



MERSİN İLİ, AKDENİZ İLÇESİ
İHSANİYE MAHALLESİ 10149 ADA 2 ve 12 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

İsmet GÜLLÜ
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO: 24295
ODASININ NO: 812

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
12/04/2025 Tarih ve 349 Sayılı
Kararı ile ONANDI

Zeyit SENER
Akdeniz Belediye Başkanı V.



PLANLAMA ALANININ KONUMU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bahçeler Caddesi üzerinde Mersin Adliye Binası batısında, tapunun Akdeniz İlçesi İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 ve 12 Parsellerini kapsamaktadır. Planlama alanı yaklaşık 24400 metrekaredir.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

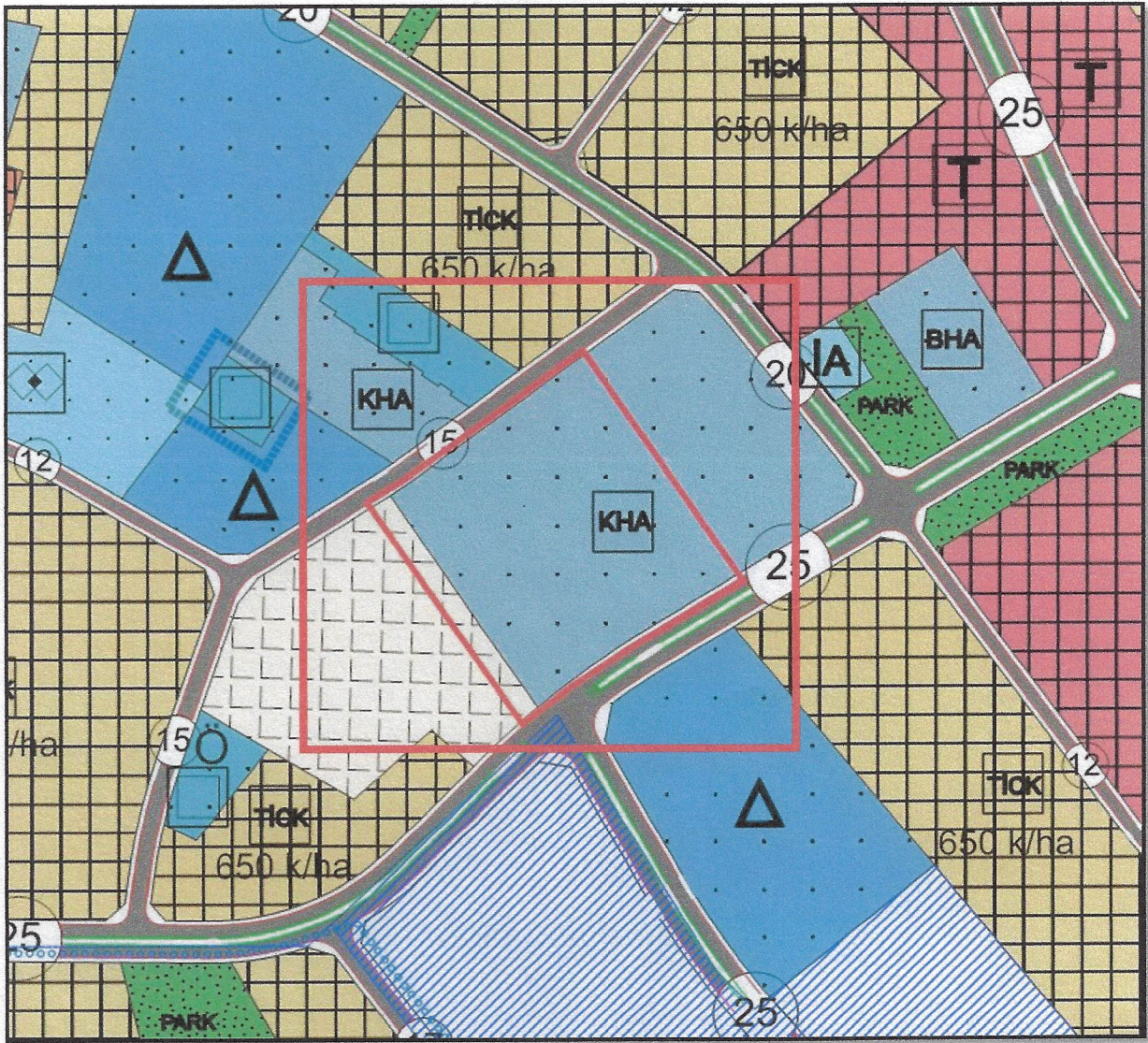
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığının 11.02.2025 tarih ve 2013/870 sayılı yazısında; Mersin Adliyesinin fiziki şartlarının yetersiz olması nedeniyle yeni adalet hizmet binası yapılması amacıyla tahsis edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 Parsel ile 12 Parselde yapılacak iş ve işlemlere ilişkin, Mersin Adliyesinin bulunduğu 10149 Ada 3 Parsel dahil edilmeden 10149 ada 2 ve 12 parselin tevhit edilmesinin uygun olacağı, bu durumda 21.015,43 m² alan büyüklüğü ve mevcut imar durumunda belirtilen E=1.50 yapılaşma koşuluna göre 31.523,15 m² inşaat alanına sahip bina yapılabileceği

değerlendirildiği, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 22.11.2024 tarihli ve E-39618814-756.01-1647/8753 sayılı yazısı ile bildirildiği, bu itibarla; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 Parsel ile 12 Parselin birleştirilmesini öngören Resmi Kurum Alanı kullanım kararında E=3.00 Yençok=mevcut adliye binası saçak seviyesi yapılanma şartlarında imar planı değişikliğinin onaylanmasını müteakip 10149 ada 2 parsel ile 12 parseli birleştiren tevhit işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

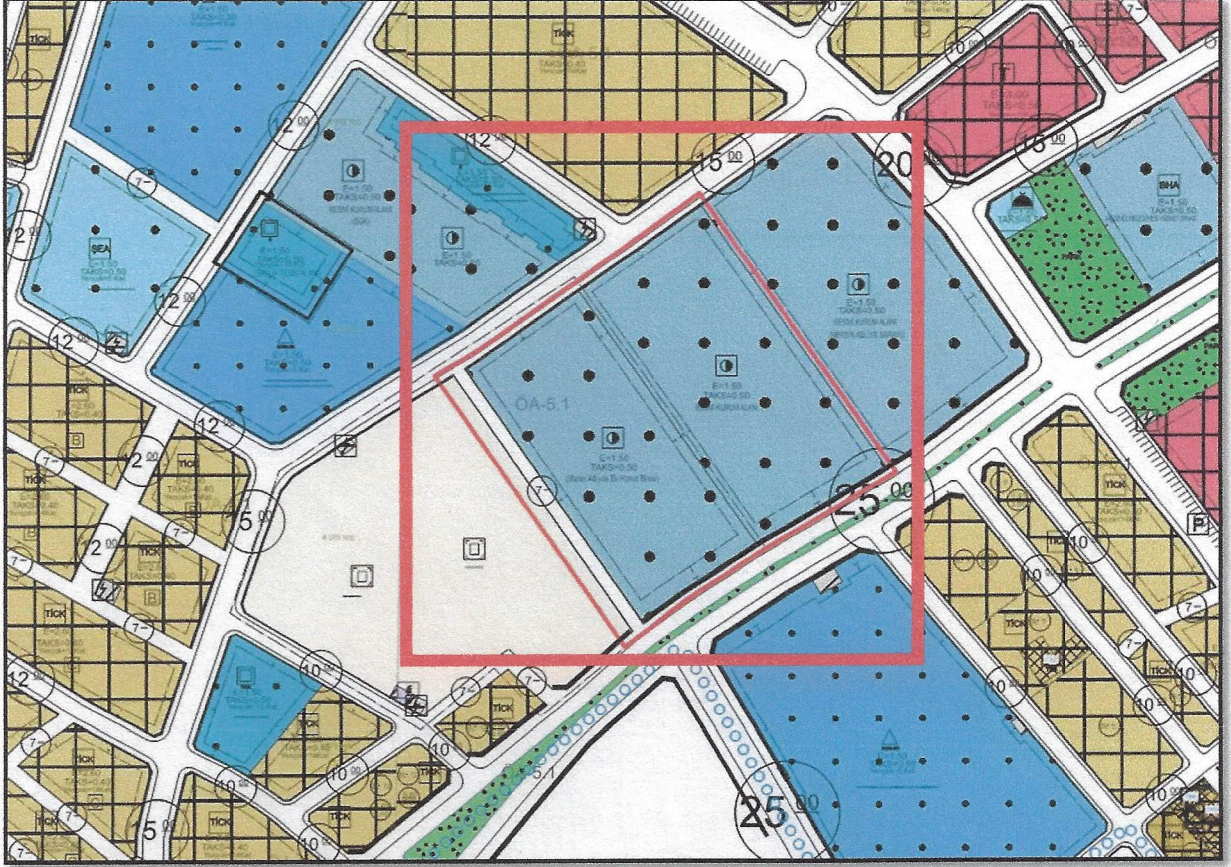
YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Değişikliğe konu edilen alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır.



Sekil 2: Yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

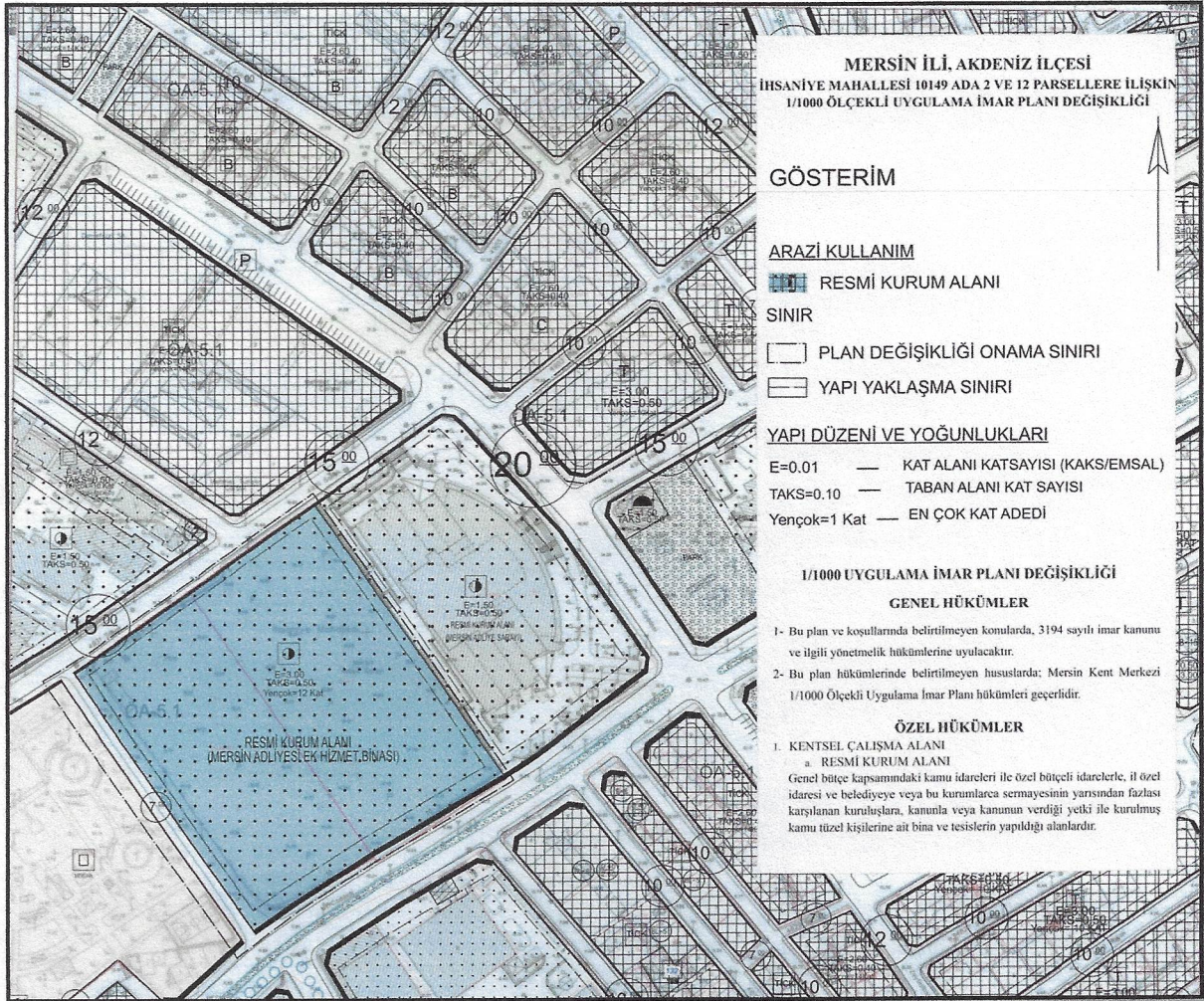
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 10149 Ada 2 Parsel E=1.50 TAKS=0.50 Resmi Kurum Alanı olarak; 10149 Ada 12 Parsel E=1.50 TAKS=0.50 Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) olarak planlıdır.



Şekil 3: Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu imar planı değişikliği ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 ve 12 Parsel E=3.00 Yençok=12 Kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) olarak planlanmıştır.



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; MERSİN KENT MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

A.RESMİ KURUM ALANI

GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

İsmet GÜLLÜ
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO:24285
ODA BİCİL NO:872