



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-105.04-1026778

21.05.2025

Konu : Akdeniz 07.03.2025 Tarih ve 53 Sayılı BMK-
Büyükşehir 18.04.2025 Tarih ve 348 Sayılı
BMK.

AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi'nizin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 348 sayısıyla karara bağlanmış olup plan ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Olca TOK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek : Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e0c923bf-1736-4f65-bdb8-c344f57a1d09

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmudiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge ÇETİN
Belediye İşçisi
Telefon No: -





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı Kararı)
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	348	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 268 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal 1.50 TAKS:0.50 Resmi Kurum Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 11.02.2025 tarih ve 2013/870 sayılı yazısı ile Mersin Adliyesinin fiziki şartlarının yetersiz olması nedeniyle yeni adalet hizmet binası yapılması amacıyla tahsis edilen alanların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiş olup söz konusu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası) E:3.00 TAKS:0.50 Yençok: 12 Kat" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK, Muharrem ŞİMŞEK, Hıdır BERK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



SAYI: 53

T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
07/03/2025

KARAR

İmar Komisyonunun 07/03/2025 tarihli Raporları okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporlarında;

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 47 sayılı kararı ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mersin ili, Akdeniz İlçesi İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 ve 12 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu komisyonumuza havale edilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine konu Mersin ili, Akdeniz İlçesi İhsaniye Mahallesi 10149 Ada 2 ve 12 parsellere isabet etmekte olup İhsaniye Mahallesi Bahçeler Caddesi üzerinde Mersin Adliye Binası batısında yer almaktadır. Parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama planında; 2 nolu parsel Emsal:1,50 TAKS:0,50 "Resmi Kurum Alanı", 12 nolu parsel Emsal:1,50 TAKS:0,50 "Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası)" olarak planlıdır.

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığının 11.02.2025 tarih ve 2013/870 sayılı yazısında; Mersin Adliyesinin fiziki şartlarının yetersiz olması nedeniyle yeni adalet hizmet binası yapılması amacıyla tahsis edilen Mersin ili, Akdeniz ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 parsel ile 12 parselde yapılacak iş ve işlemlere ilişkin, Mersin Adliyesinin bulunduğu 10149 ada 3 parsel dahil edilmeden 10149 ada 2 ve 12 parselin tevhit edilmesinin uygun olacağı, bu durumda 21.015,43 m² alan büyüklüğü ve mevcut imar durumunda belirtilen E =1.50 yapılaşma koşuluna göre 31.523,15 m² inşaat alanına sahip bina yapılabileceği değerlendirildiği, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 22.11.2024 tarihli ve E-39618814-756.01-1647/8753 sayılı yazısı ile bildirildiği, bu itibarla; Mersin ili, Akdeniz ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 parsel ile 12 parselin birleştirilmesini öngören, "Resmi Kurum" kullanım kararında, E=3.00 Yençok = "mevcut adliye binası saçak seviyesi" yapılanma şartlarında imar planı değişikliğinin onaylanmasını müteakip 10149 ada 2 parsel ile 12 parseli birleştiren tevhit işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin Cumhuriyet Savcılığının ilgi yazısında belirtilen talebi doğrultusunda; Mersin ili, Akdeniz ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 10149 ada 2 ve 12 parsel, "E=3.00 Yençok:12 Kat, Resmi Kurum Alanı (Mersin Adliyesi Ek Hizmet Binası)" olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER
Meclis Başkanı

Kadir KARAKUŞ
Katip

Mustafa BURHAN
Katip