

MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ

UTEM

2026



2. ETAP 1. BÖLGE 2. KISIM 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER TABLOSU

AMAÇ, KAPSAM, YÖNTEM	1
AMAÇ	1
KAPSAM	1
YÖNTEM	1
A. ANALİZ	2
1 KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
1.1 Bölgenin Yönetimsel Yapısı İdari Bölünüş	2
1.2 Ulaşım Bağlantıları	3
2 FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR	6
2.1 İklim	6
2.2 Bitki Örtüsü	6
2.3 Deprem Durumu	7
3 DEMOGRAFİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI	10
3.1 Demografik Yapı	10
3.2 Ekonomik Yapı	11
3.2.1 Sanayi Yapıları	11
3.3 Sosyal Yapı	13
4 MÜLKİYET DURUMU	14
5 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	16
5.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	16
5.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	20
5.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	24
B. PLANLAMA	27
6 PLANLAMA GEREKÇESİ	27
7 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	28
7.1 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü	28
7.2 T.C. Mersin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	32
7.3 Mersin Orman İşletme Müdürlüğü	35
7.4 Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü	37

7.5	İl Millî Eğitim Müdürlüğü	37
7.6	Mersin Bölge Liman Başkanlığı	37
7.7	Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	37
7.8	Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü	40
7.9	Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü	43
7.10	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	44
7.11	Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	46
7.12	TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü	46
7.13	İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	47
7.14	Toroslar Elektrik AŞ	47
7.15	MSB Milli Emlak Bölge Başkanlığı	49
7.16	MSB Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	50
7.17	Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ)	50
7.18	AKSA Doğalgaz	53
7.19	KTB Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	56
7.20	T.C. Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	58
7.21	Kadastro Müdürlüğü	65
7.22	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü Havza Yön. İzleme ve Tahsis Şube Müdürlüğü	65
7.23	T.C. Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü	69
7.24	T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü	69
7.25	Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı ...	70
7.26	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	72
7.27	T.C. Mersin Valiliği, İl Afet VE Acil Durum Müdürlüğü	72
8	İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	74
9	PROJEKSİYONLAR	85
9.1	Nüfus Projeksiyonları	85
9.2	Mekânsal Projeksiyonlar	88
10	PLAN KARARLARI	89
10.1	Konut Alanları	91

10.2	Kentsel Çalışma Alanları	93
10.3	Eğitim Tesis Alanları	94
10.4	Sağlık Tesis Alanları	94
10.5	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları	94
10.6	İbadet Alanları	95
10.7	Açık ve Yeşil Alanlar	95
10.8	Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanları.....	95
10.9	Su, Atıksu ve Atık Sistemleri.....	95
10.10	Ulaşım	96

HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri.....	2
Harita 2 Akdeniz İlçesi Mahalleleri ve Planlama Alanı	3
Harita 3 Mersin İl Sınırı İçerisindeki Ulaşım Türleri	4
Harita 4 Mersin Karayolu Haritası.....	5

TABLolar

Tablo 1 KGM Tarafından İşletilen Yol Ağı	4
Tablo 2 Mersin İli Ortalama İklim Bilgileri	6
Tablo 3 Mersin İli ve İlçeleri 2025 Nüfusu.....	10
Tablo 4 Akdeniz İlçesi, Planlama Alanı Mahalle Nüfusları, 2025	11
Tablo 5: Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	14
Tablo 6: Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	15
Tablo 7 Mersin İli ve İlçeleri İçin Projeksiyon Nüfus Değerleri	17
Tablo 8 Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hedef nüfus değerleri (nüfus kabulü)	17
Tablo 9 Mersin İlçeler Bazında 2035 yılı Sektörel Dağılım Kararları	18
Tablo 10 Plan Dönemi Sanayi Alanlarının İlçelere Dağılımı	18
Tablo 11 Enerji Üretim Alanlarının İlçelere Göre Dağılımı	18
Tablo 12 Nazım İmar Planı Fonksiyon Dağılımı	20
Tablo 13 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Fonksiyon Dağılımı	22
Tablo 14 Plan Onay Tarihleri	25
Tablo 15 Planlama Alanına MESKİ' ye Ait Mülkiyet Bilgileri.....	38
Tablo 16 Akdeniz İli Planlama Alanı Yıllara Göre Mahalle Nüfusu	85
Tablo 17 Nüfus Projeksiyon Hesaplama Yöntemleri.....	85
Tablo 18 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 2	86
Tablo 19 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 3	86
Tablo 20 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 4	86
Tablo 21 Nüfus Projeksiyonu	86
Tablo 22 Kentsel Alan Kullanım Standartları	88
Tablo 23 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı	90
Tablo 24 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Nüfus Hesabı	91
Tablo 25 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2.Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Kentsel Alan Kullanım Standartları	92

Tablo 26 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Eğitim Tesisleri	94
--	----

RESİMLER

Resim 1 6 Şubat 2023 Tarihinde Gerçekleşen İki Büyük Deprem Konum Ve Büyüklük Dağılım Haritası	8
Resim 2 Türkiye Deprem Tehlike Haritası	9
Resim 3 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	14
Resim 4 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	15
Resim 5 Çevre Düzeni Planı Kararları – 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım.....	19
Resim 6 Nazım İmar Planı	21
Resim 7 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Nazım İmar Planı	23
Resim 8 Uygulama İmar Planı.....	24
Resim 9 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Uygulama İmar Planı	26
Resim 10 Karaduvar(Çay) Mahallesi Rezerv Alan Sınır Krokisi	29
Resim 11 Karaduvar(Çay) Mahallesi 4. Etap Sınır Krokisi	30
Resim 12 Planlama Alanı ve Rezerv Yapı Alanları	31
Resim 13 Planlama Alanı ve Koruma Bölgeleri	35
Resim 14 Planlama Alanı ve Orman Varlığı.....	36
Resim 15 Planlama Alanında MESKİ' ye Ait Mülkiyet Bilgileri	39
Resim 16 Karayolu Kamulaştırma Kuşakları	40
Resim 17 Nazım İmar Planındaki Kavşaklara İlişkin Talepler	41
Resim 18 Planlama Alanı ve Karayolu Görüşü	43
Resim 19 Planlama Alanı ve Enerji Nakil Hatları.....	45
Resim 20 Planlama Alanında Meri imar planı Trafo Yerleri ve Talep Edilen Trafo Alanları	48
Resim 21 Planlama Alanı ve Askeri Alanlar	49
Resim 22 BOTAŞ Görüşü – EK-2.....	53
Resim 23 Planlama Alanı ve Doğalgaz Hatları	55
Resim 24 Planlama Alanı ve Korunması Gerekli Taşınmazlar	57
Resim 25 Tarım Görüşünde Beyan Edilen Poligon Noktaları.....	62
Resim 26 Planlama Alanı ve Tarım İzinli Alanlar	64
Resim 27 Planlama Alanı ve Dere Yatakları	68
Resim 28 Mersin Akdeniz Güney Yolu Jeotermal Alanı	71
Resim 29 Mersin Akdeniz İlçesi Afete Maruz Bölge Alanı	73
Resim 30 Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	75
Resim 31 Planlama Alanı ve Jeolojik Etüt Çalışması	79

AMAÇ, KAPSAM, YÖNTEM

AMAÇ

Bu plan açıklama raporunun amacı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararıyla onaylanmış olan, Mersin Büyükşehir Belediyesi Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda planlama sınırı içerisinde kalan alanda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanmasıdır.

Bu plan ve plan açıklama raporu ile; planlama alanında yaşayan ve yaşayacak olan nüfusun ihtiyaçlarına yönelik kentsel ve sosyal gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek, sosyal, ekonomik, kültürel özelliklerinin ve planlama alanına ilişkin fiziki bilgilerin ortaya çıkarılarak bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilen, planlama alanına ilişkin fiziki bilgilerin ortaya çıkarılarak bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilen bir yerleşim yeri gelişiminin sağlanması hedeflenmektedir.

KAPSAM

Mersin İli, Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 2. Etap 1. Bölge olarak ihale edilen yaklaşık 2934,4 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etap 2. Kısım 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" işi kapsamında başta 3194 sayılı İmar Kanunu olmak üzere ilgili kanunlar, yönetmelikler ve imar planı kapsamında ilgili kurumlardan alınan görüşler dikkate alınmıştır.

Plan açıklama raporu, mekânsal planlamaya altlık olması açısından ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, yerinde yapılan tespitler ile bunların bir arada değerlendirilmesini ve bu bilgilerin analitik olarak kullanıldığı imar planı çalışmalarını kapsamaktadır.

YÖNTEM

Bu çalışmada izlenen yöntemde öncelikle hâlihazır haritalar, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları, planlama alanına ilişkin mülkiyet durumu verileri, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından planlama alanına ilişkin alınan görüşler ve onaylı meri planlar belediyeden temin edilmiştir. Yerinde yapılan çalışmalar kapsamında ise, öncelikle hâlihazır haritalar üzerinde yerleşmenin mevcut arazi kullanım durumu tespit edilmiştir.

Elde edilen tüm bilgi ve belgeler ile planlama alanı, ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde değerlendirilerek "Mersin İli Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etap 2. Kısım 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu" hazırlanmıştır.

A. ANALİZ

1 KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

1.1 Bölgenin Yönetimsel Yapısı İdari Bölünüş

Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında bulunmaktadır. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km olup, yüzölçümü 15.853 km²'dir. Mersin ilinin büyük bir kısmını oldukça yüksek, engebeli ve kayalık Batı ve Orta Toros Dağları oluşturmaktadır. Ovalık ve hafif eğimli alanlar ise bu dağların denize doğru uzandığı il merkezi, Tarsus, Silifke gibi alanlarda gelişmiştir. Bunun dışında kalan düzlük veya hafif eğimli alanlar, kuzeyde dağların arasında veya yüksek kesimlerinde görülmektedir.

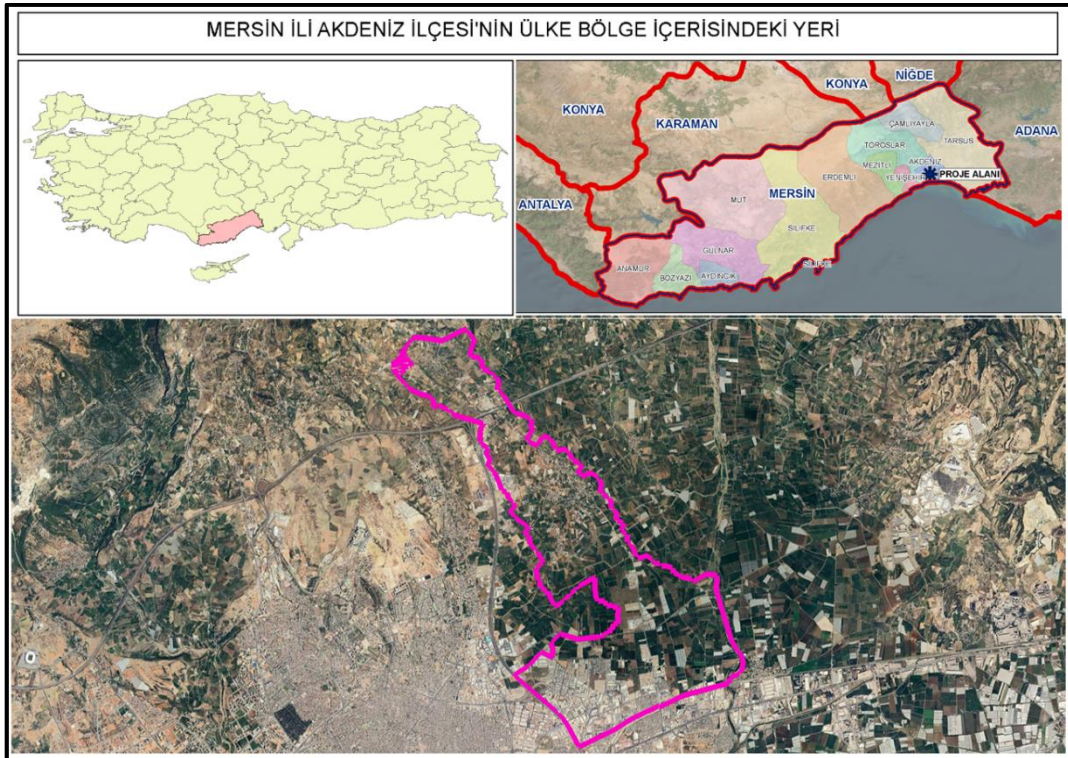
İl yüzölçümünün %87'si dağlıktır. İlin en yüksek tepesi, 3524 m ile Medetsiz Tepesi'dir. Önemli geçişleri: Sertavul ve Gülek Boğazları'dır. Belli başlı akarsuları Berdan Çayı (90 km) ve Göksu'dur (299 km).

Mersin İli'nin ilçe sayısı 13 olup sırasıyla: Akdeniz, Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Çamlıyayla, Erdemli, Gülnar, Mezitli, Mut, Silifke, Tarsus, Toroslar, Yenişehir dir. İlin mahalle sayısı 2014 yılında 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 505 köy mahalle statüsü kazanmış ve il bazında toplam mahalle sayısı 806 ya çıkmıştır.

Mersin ili doğuda Adana, batıda Antalya, kuzeyde Karaman, Konya ve Niğde kuzeyde ise Akdeniz ile çevrili kıyı şehridir.

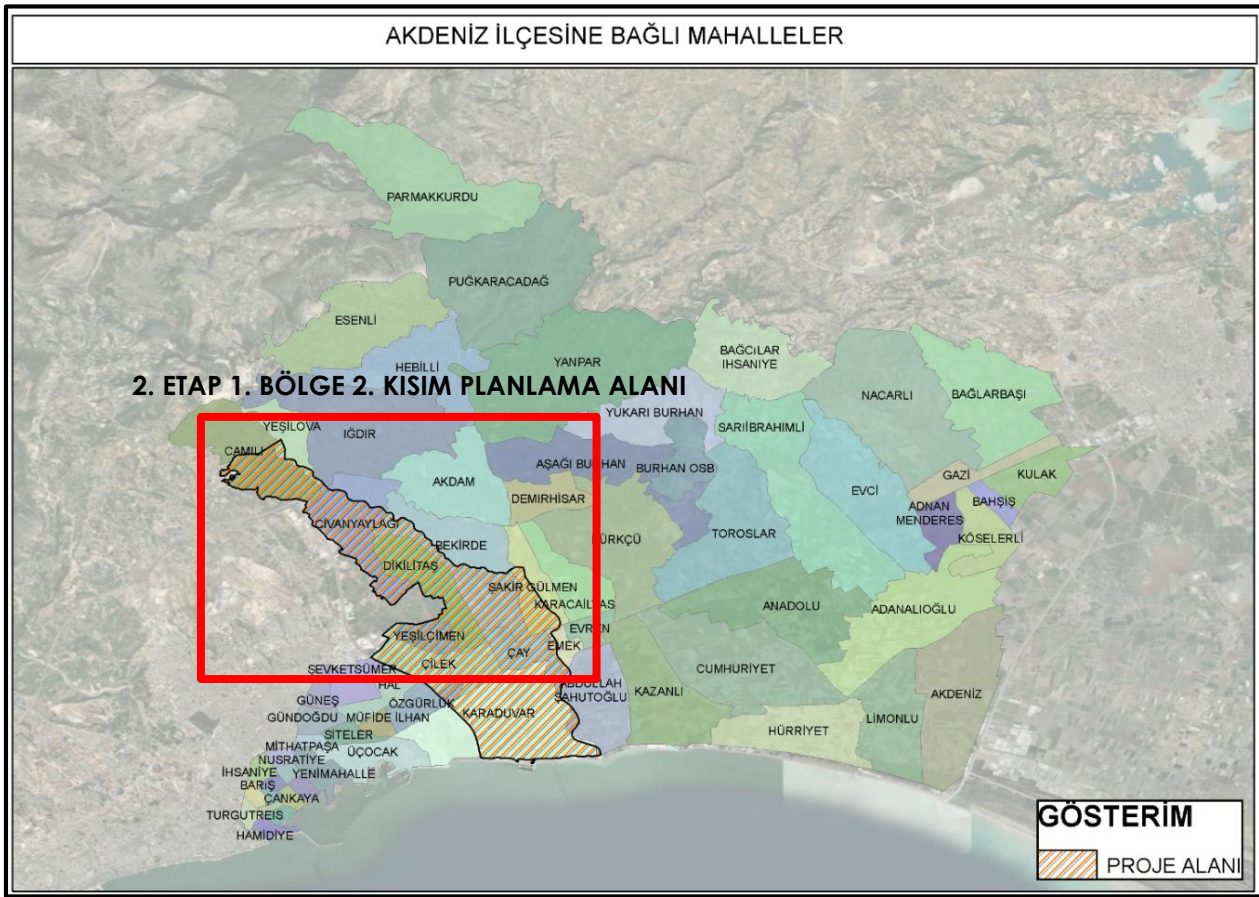
İmar planına konu alan Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. İlçenin yüzölçümünün 304 km²'lik önemli bir kısmı düz arazi üzerine kurulmuştur. İlçenin doğuda Tarsus ilçesi, batıda Yenişehir ilçesi, Kuzeyde Toroslar ilçesi, güneyde Akdeniz ile çevrilidir. İlçe sınırları içerisinde 65 mahalle bulunmaktadır.

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Harita 2 Akdeniz İlçesi Mahalleleri ve Planlama Alanı



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Planlama alanı sınırları içerisinde Bekirde, Camili, Civanyaylağı, Çay, Çilek, Dikilitaş, Emek, Özgürlük, Şakir Gülmen, Yeşilçimen, Yeşilova ve Karaduvar mahalleleri yer almaktadır. Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım planlama alanı sınırları içerisine Bekirde, Camili, Civanyaylağı, Çay, Çilek, Dikilitaş, Şakir Gülmen, Yeşilçimen ve Yeşilova Mahalleleri girmektedir.

1.2 Ulaşım Bağlantıları

Mersin konum olarak Akdeniz'e kıyısı olan bir kenttir. Ulaşım açısından havayolu, denizyolu, karayolu ve demiryolu üzerinden sağlanmaktadır.

İl genelinde hava alanı yoktur ancak havayolu taşımacılığında Adana ve Gazipaşa Alanya Havaalanı kullanılabilir. Mersin iline Adana havaalanı yaklaşık 84 km uzaklıkta ve Şakir paşa Havaalanından İstanbul İzmir Antalya Ankara Van Havaalanlarına, Gazipaşa Havaalanı ise 300 km uzaklıkta ve İstanbul ve Finlandiya'ya⁶ her gün uçuşlar bulunmaktadır. Havayolu ulaşımı açısından tercihen Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanılmaktadır. Havaalanları uzaklıkları dikkate alındığında Gazipaşa (Antalya) Havaalanı hem mesafe olarak uzak hemde yurt içi uçuşları sadece İstanbul ile sınırlı olması sebebiyle daha az tercih edilmektedir. . Adana Şakirpaşa Havaalanı ise yurtiçi seyahatlerde mesafe olarak daha kısa ve daha geniş bir yelpazaya sahiptir. Mersin ilinin Tarsus ilçesi sınırları içerisinde Çukurova Havaalanı yapımının devam ettiği yapılan araştırmalar sonucunda tespit edilmiştir. Havaalanı 107 bin m² lik alan üzerinde hem kargo hemde yolcu seferleri yapabilecek şekilde planlanmış olup yıllık

yolcu kapasitesinin 9 milyon olacağı önerilmektedir. Havaalanı açıldığı zaman Türkiye'nin en büyük yolcu taşımada 4. Havalimanı, kargo taşımacılığında ise 2. Büyük havaalanı olacağı bilgilerine ulaşılmıştır.

Demiryolu ulaşımında ise Adana ve İskenderun' a (Hatay'a) bölgesel bazlı tren seferleri mevcuttur.

Harita 3 Mersin İl Sınırı İçerisindeki Ulaşım Türleri



Mersin ilinin kıyı kenti olması sebebiyle deniz taşımacılığı da yapılmaktadır. Özellikle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Mersin arasında feribot seferleri düzenlenmektedir.

Karayolu ulaşımı incelendiğinde ise ülke genelinde geniş bir ulaşım ağına sahiptir. Bölge alanı 61.683 km² olup Adana, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Kilis ve Osmaniye illerinin tamamı ile Malatya, Kayseri ve Adıyaman'ın bir bölümünü kapsamaktadır.

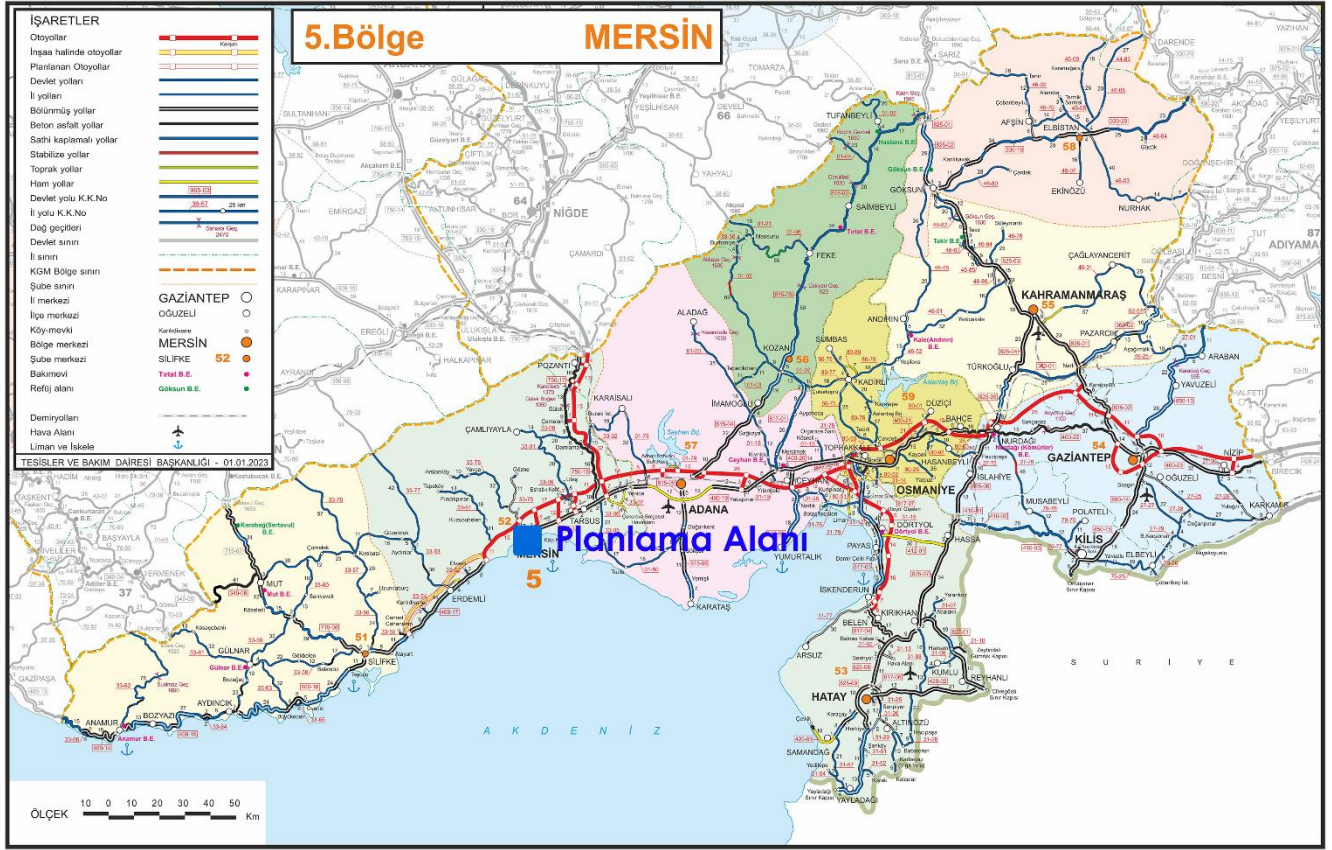
Bölge yol ağının %97'si (5.280 km) asfalt kaplamadır. Bunun 2.107 km'si ise Bitümlü Sıcak Karışım(BSK)'dır. Bölgenin nüfusu 9.915.392 olup km²' ye düşen yol 88 metre ve kişi sayısı 161'dir.Bölge genelinde trafiğe kayıtlı araç sayısı 3.187.911'dir.

Mersin ili genelinde Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 5450 km lik bir yol ağı bulunmaktadır.

Tablo 1 KGM Tarafından İşletilen Yol Ağı

Sath Cinslerine Göre Yol Ağı (Km)								
5. Bölge Mersin	Asfalt Yollar			Parke	Stabilize	Toprak	Diğer Yollar	Şebeke Uzunluğu
	Asfalt	Sathi Kaplama	Toplam					
Otoyol	631	-	631	-	-	-	-	631
Devlet Yolu	1 246	827	2 073	3	-	-	70	2 146
İl Yolu	229	2 347	2 576	17	17	15	48	2 673
Toplam	2 106	3 174	5 280	20	17	15	118	5 450

Harita 4 Mersin Karayolu Haritası



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

2 FİZİKSEL YAPI VE ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Bu bölümde kentin coğrafi konumun getirdiği kente özgü bilgilere yer verilmiştir.

2.1 İklim

İl genelinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Kıyıda içeriden doğru gidildikçe karasal iklimin özellikleri görülmeye başlar. Kıyılarda yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Yüksek yerlerde yazlar serin ve kurak, kışlar soğuk ve kar yağışlı geçer. Senelik yağış miktarı 419-1032 mm arasında her ilçede değişiktir. Senenin ortalama 6 günü sıfır derecenin altındadır.

Mersin ve çevresinde, tipik sıcak ve ılıman astropikal iklimi hâkimdir. Yaz ayları sıcak ve aşırı nemli, ortalama (28 °C nemlilik ise %88 ler civarında kış ayları ise 16 °C) oldukça ılık ve yağışlıdır (yıllık yağış ortalaması 1096 mm). Mersin'de çevre illerden farklı olarak ekstrem sıcaklıklara nadiren rastlanır (çok yüksek sıcaklıklar ya da sıfırın altındaki değerler gibi).

İlin uzun yıllar sıcaklık ortalaması ise 22 °C derecedir ve bu özelliğiyle Türkiye'nin ve Avrupa'nın en sıcak kesimidir.

Tabloya göre mersin ilinin 1940 ve 2022 yılları arasında aylara göre ortalama sıcaklık verileri verilmiştir. Ortalama en düşük sıcaklık 6.4 °C derece ile Ocak ayında, en yüksek sıcaklık ise 31.6 °C ile Ağustos ayında tespit edilmiştir.

Tablo 2 Mersin İli Ortalama İklim Bilgileri

MERSİN	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ölçüm Periyodu (1940 - 2022)												
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.2	11.2	13.8	17.6	21.3	25.1	27.9	28.4	25.9	21.6	16.3	11.9
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.6	15.5	18.1	21.7	25	28.2	30.8	31.6	30.1	26.8	21.6	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6.4	7	9.3	13	16.9	21	24.1	24.4	21.1	16.5	11.7	8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	4.7	5.6	6.8	7.7	8.6	9.9	10.1	9.9	9.2	7.6	5.7	4.7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	10.61	9.18	7.73	6.58	5.06	2.25	0.92	0.78	1.69	4.88	6.65	10.34
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	120.9	85.7	56.2	33.9	23.5	10.2	11.3	7.3	11.9	38.2	76.8	137.3
Ölçüm Periyodu (1940 - 2022)												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	25.2	26.5	29.8	34.7	36	40	38.1	39.8	41.5	37.5	31	27
En Düşük Sıcaklık (°C)	-6.3	-6.6	-2.2	0.6	7	12	16.1	15	11	2.7	-3.3	-3

Ortalama değerler haricinde bazı aylarda sıcaklıkların en uç değerlere kadar yükselip düştüğü ekstrem dönemler oluşmuştur. Bunla ilgili bilgiler incelendiğinde en düşük sıcaklık değeri -6.6 °C ye Şubat ayında en yüksek değerin ise 41.5 °C ye ile Eylül ayı olarak göze çarpmaktadır.

2.2 Bitki Örtüsü

Mersin bitki örtüsü bakımından çok zengindir. Arazinin sadece yüzde 5'i tarıma elverişli değildir. Geri kalan toprağın yüzde 55'i ormanlık ve fundalıkla kaplıdır. Yüzde 25'i ekili ve dikili alanlardır. Yüzde 15'i çayır ve meralarla kaplıdır. Ovalar tahıl ve diğer ürünleri yetiştiren tarlalarla, kıyı şeridi muz ve turuncgil bahçeleri ve vadiler meyve ağaçları ile kaplıdır.

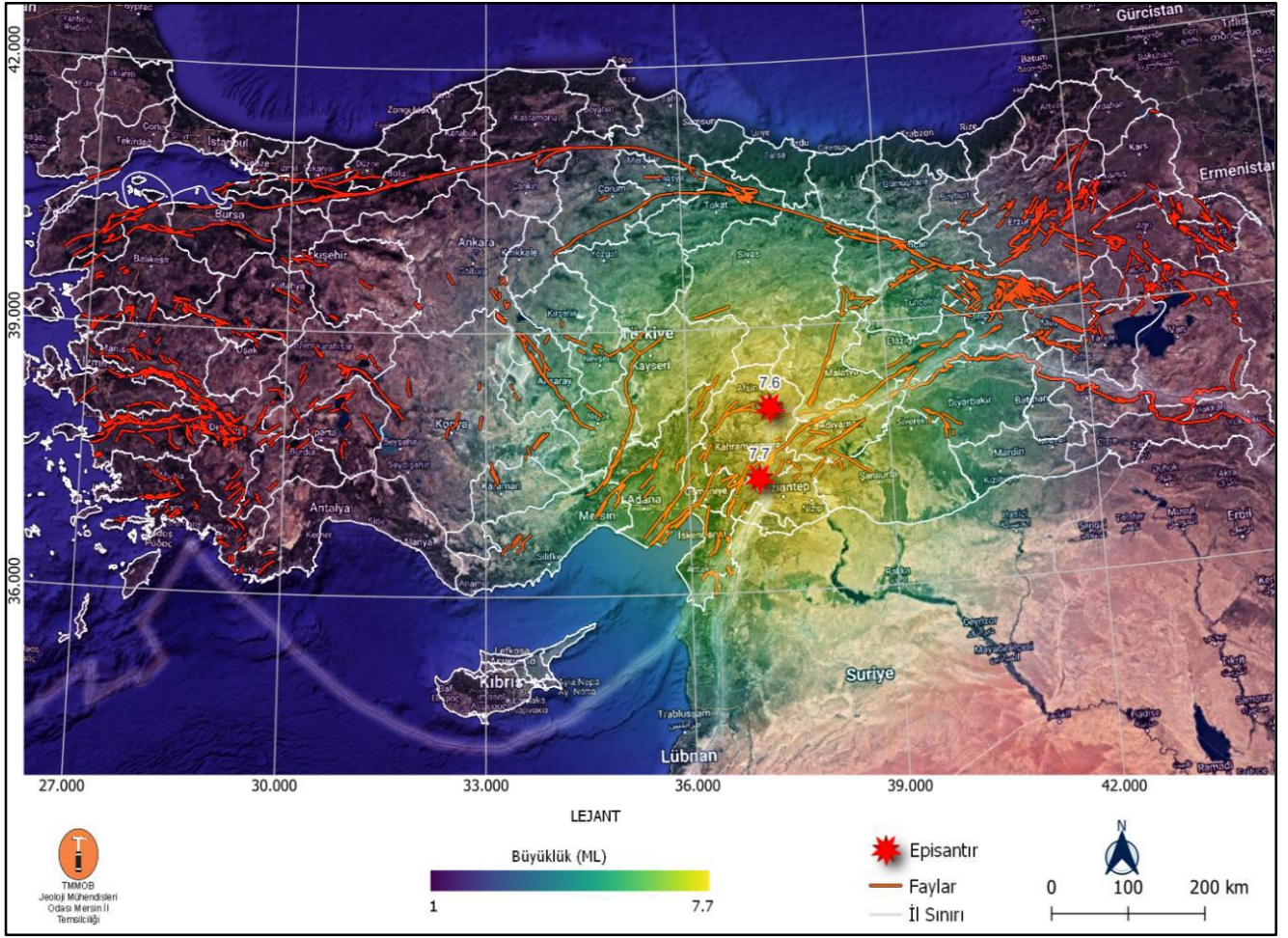
Bitki örtüsü genellikle Akdeniz iklimine uyum sağlayan maki'dir. Defne, Yabani Zeytin, Keçi Boynuzu, Mersin, Zakkum, Böğürtlen ve Kuşburnu 'dur. 100-1000 m. arasında Meşe, 100-1200 m. arasında Kızılcıam, 1500 m. Karaçam ve 2000 m. yüksekliklerde Sedir ve Ardıç Ağaçları yer alır.

2.3 Deprem Durumu

Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi ve Deprem Araştırma Enstitüsü verilerine göre Mersin ve yakın çevresinde 1900 ile 2007 yılları arasında büyüklükleri 3-3.9 arasında olan 36 adet deprem, 4-4.9 arasında olan 16 adet ve 5-5.9 büyüklüğünde 4 adet olmak üzere toplam 56 adet deprem kayıt edilmiştir. Ancak hem 1900 yılı öncesi tarihsel deprem kayıtları, hem de 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremleri göstermiştir ki Mersin ilinin depremselliğini sadece il merkezi yakınlarındaki depremler belirlememektedir. Mersin ilinin depremselliğini genel olarak Ölüdeniz Fay Zonu, Doğu Anadolu Fay Zonu, Kıbrıs Yayı, Adana ve Osmaniye'deki fay sistemleri, Ecemiş Fay Zonu ve Akdeniz içerisinde yer alan faylar belirlemektedir. Boğaziçi Üniversitesi kandilli Rasathanesi'nin 1900-31 Aralık 2022 arasında meydana gelen aletsel dönem depremleri ($M_w \geq 4$) görülmektedir. Mersin ve yakın civarında 1900 yılından günümüze büyüklüğü 5,9'dan daha büyük bir deprem olmamıştır.

Ancak Mersin ilini etkileyecek bölgelerde 6 ile 6,9 büyüklüğünde depremler meydana gelmiştir. Bunlar Kıbrıs Yayı (6 deprem), Adana-Ceyhan (3 deprem) ve Niğde il sınırı (1 deprem) içerisinde meydana gelen depremlerdir ($M=6-6,9$). Mersin ilini etkileme potansiyeli olan bahsedilen bu fay zonlarında 1900 yılından günümüze meydana gelen depremlerde Mersin ilinde kayda geçen bir yıkım gerçekleşmemiştir. Ancak tarihsel kayıtlara göre MS 526 yılında Büyük Antakya Depremi olarak adlandırılan ve Antakya civarında Ölüdeniz Fay Zonu üzerinde meydana gelen depremde önemli liman kenti olan Soli Pompeipolis kenti (bugünkü Viranşehir mahallesi) büyük oranda yıkılma uğramıştır. Soli Pompeipolis kentinin belirtilen dönemde, belirtilen yerde meydana gelen depremde yıkılmasının temel sebebi kötü zemin koşulları ve zeminin uzaktaki bir deprem dalgasını büyütmesidir. Mersin ilinin özellikle kıyı kesimlerinde buna benzer kötü zemin koşullarına sahip alanlar mevcuttur ve bu alanlar üzerinde yapılaşma vardır.

Resim 1 6 Şubat 2023 Tarihinde Gerçekleşen İki Büyük Deprem Konum Ve Büyüklük Dağılım Haritası

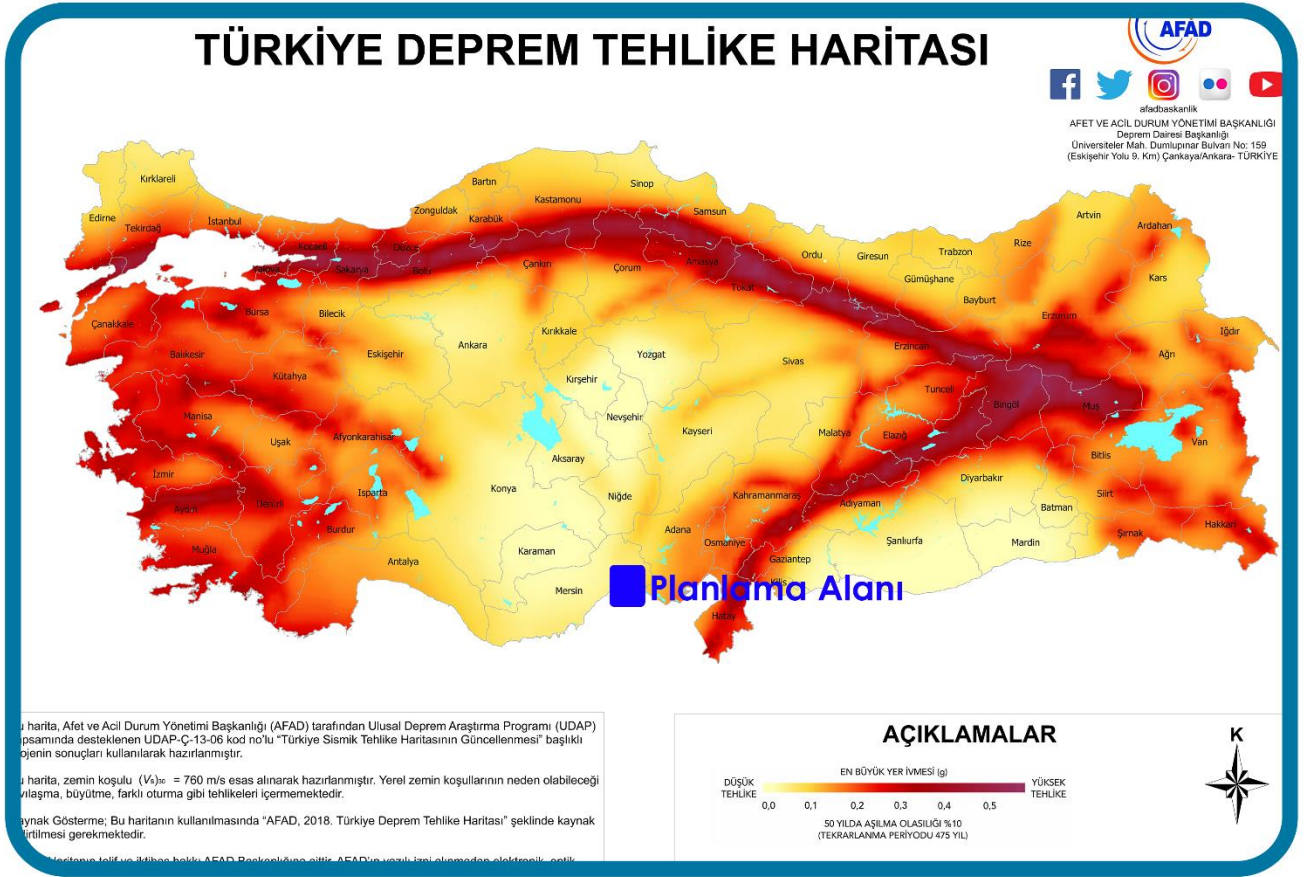


Mersin kent yerleşim merkezinin jeolojik yapısını çoğunlukla Kuvaterner döneminden günümüze kadar oluşmuş alüvyon türü zeminler oluşturmaktadır. Mersin kent merkezi ve düzlük alanlarda alttaki birimler üzerine uyumsuz olarak gelen yamaç molozları, akarsu seki konglomeraları, delta çökelleri, kıyı çökel ve kumulları ile pedolojik oluşuklar olan kahverengi toprak ve alüvyal toprakların olduğunu belirtmiştir. Mersin kent merkezinin özellikle Akdeniz kıyısına yakın bölümlerinde delta çökelleri, kıyı çökel ve kumulları yer almakta olup, bu birimlerin sıvılaşma potansiyellerinin ortaya konulması gerekmektedir. Bundan dolayı bu çalışmada genel olarak 2. Çevre yolu ile Akdeniz arasındaki alanın sıvılaşma potansiyeli araştırılmıştır. İnceleme alanında daha önceden yapılmış yaklaşık 200 sondaj verisi kullanılarak sıvılaşma potansiyeli olan alanlar belirlenmiştir.

Türkiye deprem tehlike haritasına göre planlama konu alan 3 bölgede yer almasına rağmen yukarıda beyan edilen farklı deprem zonlarında dikkate alındığında 18 Mart 2018 Pazar günü resmi gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ne uygun olarak imar çalışmalarının yürütülmesi gerekmektedir.

6 Şubat 2023 tarihinde Mw=7,7 ve Mw=7,6 büyüklüğünde meydana gelen depremler Mersin ilinde de şiddetli hissedilmiş ve vatandaşlarda ciddi korku ve paniğe neden olmuştur. resimde gerçekleşen iki büyük depremin konum ve bölgesel büyüklük dağılım haritası görülmektedir. Bu dağılım haritasına göre Mersin ili bu depremleri tahmini olarak 5 ile 6 (Mw) arasında hissetmiştir.

Resim 2 Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Akdeniz ilçesinin 1985-2023 yılları arasındaki makro formu incelendiğinde; ilçenin konut stoğunun büyük kısmı 1985 yılı ve öncesinde yapılmıştır. Bu yapılar maalesef ki özellikle Tarihi kent merkezinin kuzey kısmında yer alan mahalleler doğal olmayan göçler kapsamında kente gelen ve mühendislik hizmeti alınmadan inşa edilen yapılar olup her ne kadar zemin anlamında tehlike arz etmese de özellikle imar barışı ile birlikte yapılar gelecekte olabilecek afetlere karşı kontrol edilerek yapı stoklarının çıkartılması ve sağlıklı güvenilir yaşam alanları oluşturulması amacıyla da kentsel yenileme projelerine dahil edilmesi gerekmektedir.

Akdeniz ilçesinin özellikle Gazi Mustafa Kemal Bulvarının güneyinde kalan mahalleleri 1985 yılı öncesi inşa edilmiş mühendislik hizmetleri alınmış yapılardan oluşmakta olup söz konusu bu yapıların bir an evvel yapı stokları çıkartılması gerekmektedir. Güney kısımlarda özellikle zemin açısından sakıncalı bölgelerinde ise ağır sanayi tesisleri, petrol dolum tesisleri, depolama alanları bulunmakta olup bu yapılar olası bir doğal afete hazırlık süreçleri hazırlanmalıdır. Bilindiği üzere İskenderun Limanı deprem sürecinden sonra bir de yangın sürecinde ciddi hasarlar almış olup özellikle sivilaşma riski bulunan alanlarda yer alan bu yapıların gelecekte kentimizde tehlike arz etmemesi için önlemler alınmalıdır.

3 DEMOGRAFİ EKONOMİK VE SOSYAL YAPI

3.1 Demografik Yapı

TÜİK'in 2017 yılı ADNKS verilerine göre 80.810.525 kişi olan ülke nüfusunun 1.793.931 kişilik nüfusu ile Mersin ili ülke nüfusunda % 2.22'lik bir paya sahiptir ve 81 il içerisinde 10. sırada yer almaktadır. Bahsi geçen ülke bazındaki oran 2025 yılı TÜİK'in ADNKS verilerine göre 86.092.168 kişi olan ülke nüfusunun 1.956.428 kişilik nüfusu ile Mersin ili ülke nüfusunda % 2.27'lik bir paya sahiptir ve 11. Sıraya gerilemiştir.

Kentsel ve kırsal nüfus incelendiğinde 2007 yılından itibaren kırsal nüfusun sürekli azaldığı aynı oranda kentsel mekânda artış olduğu görülmektedir. Bunun temel nedenlerinden biri Mersin kentinin bir liman şehri olması buna bağlı olarak depolama sanayi ve ticari aktivitelerin sunmuş olduğu iş olanaklarının bu durumu tetiklemektedir. 2012 yılından sonra kırsal nüfus bilgilerine ulaşılamamasının sebebi ise 6.12.2012 tarihinde resmi gazetede yayımlanan **6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** kapsamında Mersin ili büyükşehir belediyesi sınırı il mülki sınırı olarak kabul edilmesi sonrasında il bünyesinde yer alan tüm köyler mahalle statüsü kazanmış dolayısıyla kırsal nüfus ortadan kalkmış kentsel nüfus adı altında değerlendirilmiştir.

Tablo 3 Mersin İli ve İlçeleri 2025 Nüfusu

	2025
Akdeniz	254.292
Anamur	66.952
Aydıncık	11.271
Bozyazı	26.832
Çamlıyayla	8.383
Erdemli	157.566
Gülnar	32.785
Mezitli	233.140
Mut	62.758
Silifke	139.610
Tarsus	358.510
Toroslar	322.971
Yenişehir	281.358
Mersin İli	

Kaynak: TÜİK, ADNKS, 2026

Planlama alanı Akdeniz İlçesi, Çay, Çilek, Emek ve Karaduvar mahalleleri yer almaktadır.

Tablo 4 Akdeniz İlçesi, Planlama Alanı Mahalle Nüfusları, 2025

Mahalle	Nüfus
Bekirde	911
Camili	999
Civanyaylağı	10.753
Çay	16.756
Çilek	1.623
Dikilitaş	1.154
Şakirgölmen	1.099
Yeşilçimen	2.571
Yeşilova	251

Kaynak: TÜİK, ADNKS, 2025

Akdeniz ilçesi hanehalkı büyüklüğü 2014 yılında 4.11 kişiye 2025 yılında 3.53 kişi olarak bulunmuştur.

3.2 Ekonomik Yapı

3.2.1 Sanayi Yapıları

Akdeniz ilçesi Mersin ilinin ekonomik açıdan öncü ilçelerinden biridir. İlçe ekonomisinin bileşenlerini sanayi, lojistik, ticaret, hizmet sektörü ve tarım sektörü teşkil etmektedir. Mersin Serbest Bölgesi, Mersin Limanı, Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi (MTOSB), MTSOB dışında kalan Paşabahçe Cam, Şişe Cam, Çimsa, Kromsan, Soda Sanayi, Çimsataş, Cumitaş başta olmak üzere birçok önemli sanayi tesisleri, AVES, OPET, ATAŞ, BP gibi petrol dağıtım şirketleri, lojistik firmaları, Tırmıl Lojistik Aktarma İstasyonu, Kazanlı-Tarsus Turizm merkezi Akdeniz ilçesindedir. Mersin İli'nin en büyük hal ve toptancı gıda sektörü ile küçük sanayi siteleri Akdeniz İlçe sınırları içerisinde kalmaktadır.

Liman Mersin ekonomisinin dayanak noktasıdır ve Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı durumundadır. Doğu Anadolu, Batı Akdeniz ve İç Anadolu'daki fabrika ve ticaret firmaları ithalat ve ihracatını Mersin üzerinden yaparlar.

Türkiye'nin en büyük ikinci Serbest Bölgesi olan Mersin Serbest Bölgesi burada kurulmuştur ve 433 şirkete ev sahipliği yapmaktadır. İşleticisi MESBAŞ'tır. Mersin-Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nde 150'ye yakın firma faaliyet göstermektedir.

Mersin'de iş merkezlerinin çokluğu, nakliye ve gümrük firmalarının sayıca fazlalığı bu yüzdendir. Mersin Serbest Bölgesi de benzer özellikleri ile Mersin ve ülke ticaretinde önemli bir yer tutar.

Günlük hayatın vazgeçilmezlerinden olan alışveriş merkezleri Mersin'de yatırımlarını sıklaştırmaktadırlar. 2009 yılında Avrupa'nın en iyisi seçilen Forum Alışveriş Merkezi, PalmCity ve Kipa Outlet Avm, Soli Center, Mersin Marina Avm, Tarsu Avm vb. Ticaret merkezleri Mersin'de çoğalmaktadır. 2009 yılında Multi Turkmall tarafından yapılan Forum Mersin Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Avrupa'nın en büyük perakende organizasyonu Uluslararası Alışveriş Merkezleri Konseyi(ICSC) tarafından Avrupa'nın en iyi alışveriş merkezi seçildi.

Erkek nüfusunun %80'i ve kadın nüfusunun %69'u istihdam ediliyor. İşsiz nüfus yaklaşık %7'dir. Hızla hayata geçirilen GAP, Ataş Rafinerisi ve sahip olduğu geniş hinterlandı sayesinde Mersin Uluslararası Limanı, Türkiye'nin en önemli ve en işlek limanıdır.¹

3.2.1.1 Mersin Serbest Bölgesi

Türkiye'nin ilk serbest bölgesi olarak 1987 yılında faaliyete başlamıştır. 836 dönüm alan üzerine kurulmuştur. Halen serbest bölge bünyesinde 331 yerli, 104 yabancı firma olmak üzere 435 firma faaliyet göstermekte olup, bu firmalarda yaklaşık 9.458 kişi istihdam edilmekte ve 158 ülke ile 682 değişik malın ticareti yapılmaktadır.

Serbest bölgede 2014 Kasım Ayı sonu itibarıyla 3,1 milyar dolarlık ticaret hacmi gerçekleştirilmiştir. Mersin Serbest Bölgesi limanında 2014 Kasım Ayı sonu itibarıyla 1,2 milyon ton mal işlem görmüştür.

3.2.1.2 Mersin Uluslararası Limanı

Mersin Uluslararası Limanı; coğrafi konumu, kapasitesi, geniş hinterlandının yanı sıra yurtiçi ve yurtdışına olan bağlantı kolaylığının sağladığı avantajlarla, yalnız Türkiye'nin değil aynı zamanda Ortadoğu ve Akdeniz'in en önemli limanları arasındadır.

Mersin Uluslararası Limanı, serbest bölgesi, demiryolu ulaşımı, 69 km mesafedeki Adana Şakir Paşa Havalimanı ile lojistik faaliyetler için bütün imkânlarla sahiptir.

Mersin Limanı 110 ha yüzölçümü ile Türkiye'nin en büyük geri sahasına sahip olan limanıdır. İç Anadolu, Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinin (Ankara, Konya, Kayseri, Kahramanmaraş, Gaziantep ve Elazığ) ithalat/ihracat kapısı olmasının yanında Orta Doğu ülkelerinin transit merkezidir. Yurt içine ve Ortadoğu ülkelerine kara, hava ve demiryolları ile Mersin Limanı; Avrupa Birliği'nin 2007-2013 döneminde ulaşım ağı projelerinin en önemli ayağı olan "Deniz Otobanları Projesi" ne Türkiye'den dahil edilen iki limandan bir tanesidir.

Ankara, Konya, Kayseri, Kahramanmaraş, Gaziantep, Elazığ ve diğer sanayi şehirlerine ve uluslararası tren istasyonlarına bağlantılıdır. Ayrıca liman sahası içerisinde 2 km uzunluğunda konteyner taşımacılığını sağlayacak 4 hatlı demiryolu terminali mevcuttur.

Konteyner yük miktarıyla Akdeniz Limanları arasında 5. Türkiye'nin 2. büyük limanıdır. Toplam yük miktarıyla ise Türkiye'nin birinci limanıdır.

Ayrıca Akdeniz İlçesinde küçük ölçekli 2 adet sanayi sitesi mevcut olup, Mersin Sanayi Sitesinde 704 işyeri, Tırmıl Sanayi Sitesinde 433 işyeri bulunmaktadır.²

3.2.1.3 Tarımsal Yapı

Antalya'dan sonra en çok örtü altı tarım (seracılık) alanı Mersin'de bulunur. Turunçgiller bol miktarda yetişir. Üzüm (Esenli Üzüm Festivali), keçiboynuzu, zeytin, nar, muz, incir (Bağlarbaşı – siyah incir), erik, badem ve kayısı yetiştirilen diğer meyvelerdir. Mersin Türkiye'nin tahıl, meyve ve sebze ambarlarından biridir. Türkiye'nin dört bucağına turfanda sebze ve meyve Mersin'den gider. Akdeniz ilçesinde üzüm hasadı ile ilgili geleneksel olarak Esenli Üzüm Festivali düzenlenmektedir. Ayrıca Bağlarbaşı'nda üretilen incir Türkiye'nin ilk hasadıdır.

¹ Kaynak: <https://bologna.toros.edu.tr/?id=/mersin&yil=2020>, Son Erişim Tarihi 20.05.2026

² Kaynak: <http://www.mersin.gov.tr/akdeniz#> Son Erişim Tarihi: 20.05.2026

Hayvancılık dağlık bölgede ve yaylalarda yapılır. Arazinin % 15'e yakını çayır ve meralık olmasına rağmen hayvan mal varlığı fazla değildir. Kış aylarında mevsimsel olarak yapılan arıcılık, yaz aylarında yapılmamaktadır.

Akdeniz'de geniş sahilleri olmasına rağmen, balık üretimi iki bin tondan biraz fazladır. Mut'ta alabalık üretme çiftliği vardır. Tarsus, Berdan ve Tragon çayları tatlısu balıkları ile doludur. Mersin balıkçılık için çok müsaittir. Mersin ili orman bakımından çok zengindir. Asırlar önce Mersin tamamen ormanlarla kaplıydı. Günümüzde ise arazinin % 55'i orman ve fundalıklarla kaplıdır. Anamur'dan Tarsus'a kadar kıyı kuşağı fundalıklarla kaplıdır. Makiler arasında Delice denilen yabani zeytin ve fıstık çamları bulunur. Maki kuşağından 2200 m yüksekliğe kadar sık ağaçlı ormanlara, daha yükseklerde bodur ve seyrek ormanlara rastlanır. 600 m. yüksekliğe kadar olan ormanlarda meşe, sakız, teşpih, mersin ve sandal ağaçları bulunur. Daha yükseklerde çeşitli çam türleri, köknar ve sedir ağaçları fazladır. Ormanların kapladığı saha 785 bin, fundalık alan ise 100 bin hektardır. Ormanlardan her sene 3500 ton reçine ve 250 bin m3 sanayi odunu elde edilir. Mersin maden bakımından da zengin sayılır. Krom, bakır, demir, kuvarsit, alüminyum, barit ve dolomit çıkarılır ve bir kısmı Mersin limanından dış ülkelere ihraç edilir.³

Tarımsal olarak 2004 yılı verilerine göre Mersin'de arazi varlığının takriben yüzde 55'i orman ve fundalık arazi, yüzde 35'i işlenen arazi, yüzde 4 civarı çayır ve mera, geri kalan araziler ise yerleşim alanı veya tarıma elverişsiz alanlardır.

Mersin'de üretilen Anamur muzunu dünyaca ünlülmüştür. Tarıma dayalı sanayi gelişme göstermektedir. Mersin merkezde kayısı, ceviz, kiraz, şeftali ve sebze yaygın olarak üretilirken son yıllarda tropikal meyve ve sebzeler de üretilmeye başlanmıştır. Batı Mersin'de daha çok Anamur, Bozyazı, Aydıncık, Silifke ve Erdemli ilçelerinde muz, turunçgiller, çilek, papaya, pepino, ananas ve kahve yetiştirilmektedir.⁴

3.3 Sosyal Yapı

Mersin; farklı kimlik, kültür, dil, din ve inançtan insanımızın barış, kardeşlik ve hoşgörü duyguları içinde birlikte yaşadığı, bu yapısıyla Türkiye'nin adeta küçük bir mozaiği, bir prototipi olan bir kentimizdir. Mersin'in toplumsal yapısında da; çeşitli kültürel etkileşimlerin yanı sıra göç, tarım ve ticaretin etkileri belirgin bir şekilde görülmektedir. Şehir, farklı etnik ve kültürel grupların bir arada barış içinde yaşadığı bir toplumsal yapıya sahiptir. Bu farklılıklar zaman içinde bir zenginliğe dönüşmüş ve bir arada birlikte yaşama iradesi hâkim kılınmıştır.

³ Kaynak: <https://leventdolek.com/mersin-ekonomisi/>, Son Erişim Tarihi: 13.01.2024

⁴ Kaynak: <https://bologna.toros.edu.tr/?id=/mersin&yil=2020> Son Erişim Tarihi: 13.01.2024

4 MÜLKİYET DURUMU

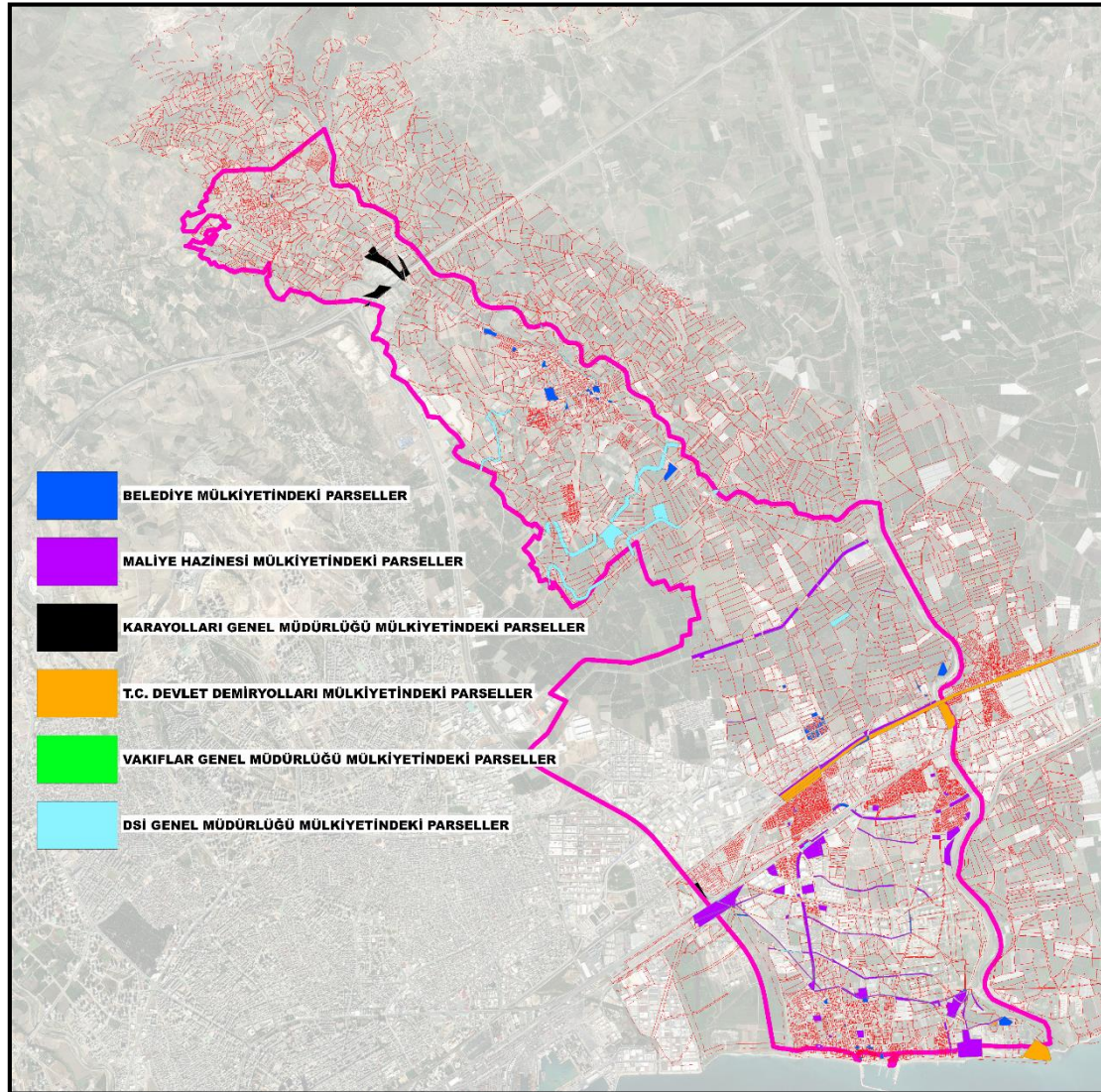
Belediyeden temin edilen taşınmaz verileri incelendiğinde; planlama alanı içerisinde belediyeye, maliye hazinesine, Karayolları Genel Müdürlüğüne, T.C. Devlet Demiryollarına, DSİ Genel Müdürlüğüne, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar olduğu görülmektedir. Bazı taşınmazlarda birden fazla kurumun ortak mülkiyeti olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 5: Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

MÜLKİYET	ADET	ALAN (m ²)
BELEDİYE	142	153526.22
MALİYE HAZİNESİ	190	636646.88
KARAYOLLAR	13	76943.45
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	3	521.94
DSİ	193	540215.38
T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI	9	243524.92

**Bazı parsellerde ortak mülkiyet bulunduğundan toplam parsel sayısı ve toplam alan tabloya eklenmemiştir.*

Resim 3 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



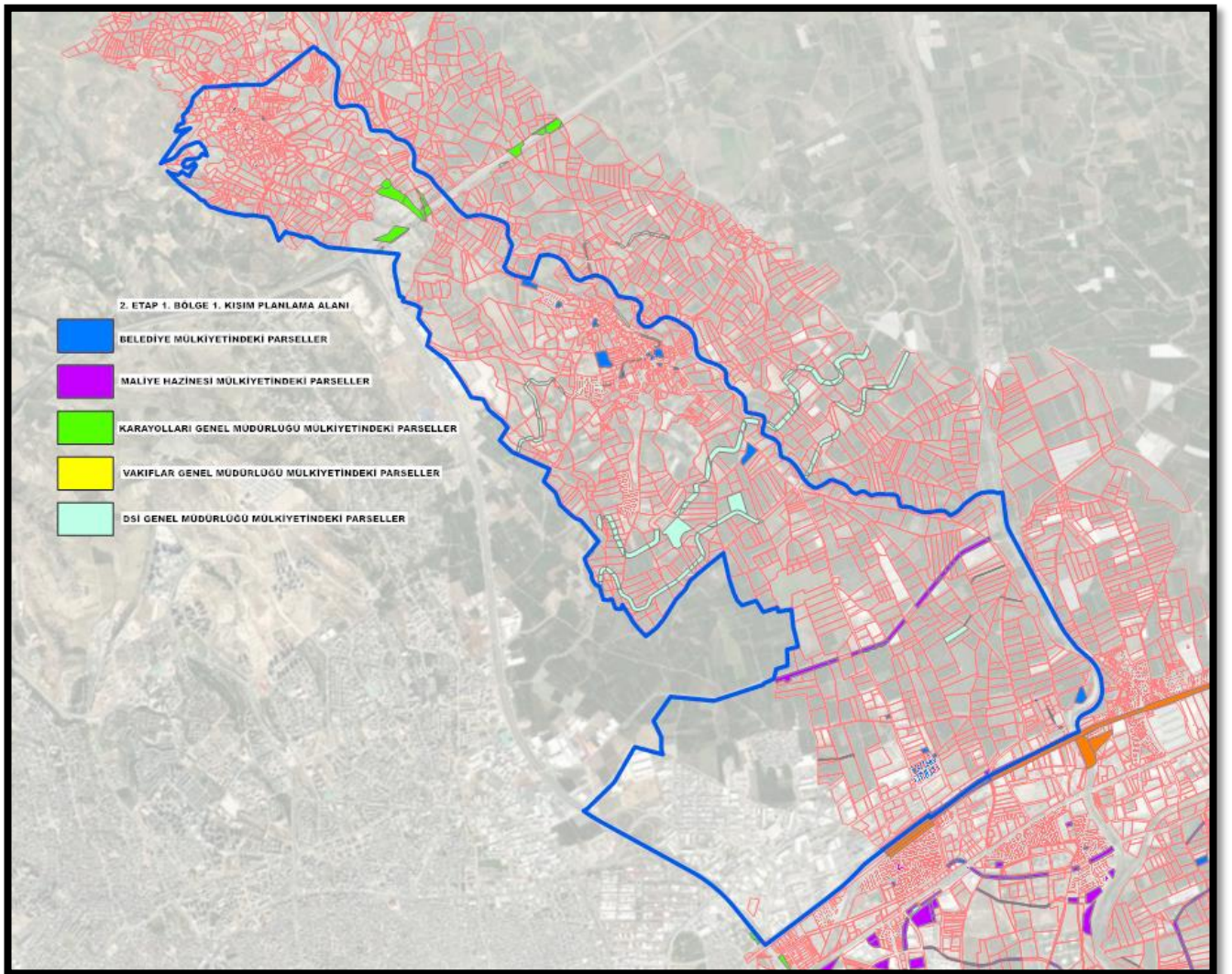
2. Etap 1. Bölge 2. Kısım planlama alanı içerisinde belediyeye, maliye hazinesine, T.C. Devlet Demiryollarına ve DSİ Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar olduğu görülmektedir. Bazı taşınmazlarda birden fazla kurumun ortak mülkiyeti olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 6: Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

MÜLKİYET	ADET	ALAN (m ²)
BELEDİYE	114	104042,66
MALİYE HAZİNESİ	36	129044,15
KARAYOLLARI	12	71802,16
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	3	521,94
DSİ	131	394547,47

*Bazı parsellerde ortak mülkiyet bulunduğundan toplam parsel sayısı ve toplam alan tabloya eklenmemiştir.

Resim 4 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



5 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

İmar planı çalışmasına başlamadan önce çalışma sınırını kapsayan yürürlükte olan planlar plan kademesine göre incelenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. **Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.**” Hükmü gereği hazırlanacak imar planı çalışmasında üst plan kararları incelenmiştir.

5.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2013 yılında onaylanmış 2017 yılında ise revizyonu yapılmıştır.

2013 YILI ONAYLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. çevre düzeni planında 2017 yılında revizyon yapılmıştır.

2013 yılına ait Plan kararları

Planlama alanı O33 paftasına denk gelmekte olup 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planı kararları sırasıyla, **Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı, Küçük Sanayi Sitesi, Lojistik Bölge, Enerji Üretim Alanı, Serbest Bölge, Endüstri İhtisas Endüstri Bölgesi ve Atıksu Tesis Alanı, tarım** kullanımlarında kalmaktadır.

Çevre düzeni planı plan açıklama raporunda

Merkez İlçe bütününde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hedef yılı olan 2025'de oluşması öngörülen nüfus aralıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İlçe Adı	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfus
Merkez İlçe	1.723.000	27.000	1750.000-2054.400

Akdeniz, Kazanlı, Karacailyas, Yenitaşkent, Bahçeli, Bağcılar ve Huzurkent Beldeleri ise D.400 Karayolu etrafında oluşmuş sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanları, akaryakıt depolama ve dolum tesisleri ile sanayi sektörünün ön planda olduğu yerleşimlerdir. Akdeniz İlçesi İl Merkezi'ndeki kentsel çalışma alanlarının yoğun olarak bulunduğu bir beldedir ve bu kimliğini plan döneminde de koruyacaktır

Büyük Alan Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları için yer ayrılan alanlar; Mersin İli'nde, Erdemli ve Tarsus İlçelerinde; Fındıkpınarı, Akdeniz ve Tarsus İlçesi Yenice Beldeleri'nde kullanımlar alanlar bulunmaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 03.04.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

2017 YILI ONAYLI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 03.04.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

2017 yılına ait Plan kararları**1-Doğu Mersin Planlama Alt Bölgesi:**

Tarsus, **Akdeniz**, Yenişehir, Mezitli ve Toroslar ilçeleri; gerek nüfus büyüklüğü, gerekse nüfus ve yapı yoğunluğu, gerekse kentsel işlev alanları açısından ve özellikle de ilin sanayi ve hizmetler sektörleri açısından lokomotifidirler. Söz konusu 5 ilçenin toplam nüfusu 2.600.000 kişi, toplam çalışan nüfusu 832.000 kişi olup nüfusun ve il bütününde çalışan nüfusun yaklaşık olarak % 66'sını oluşturmaktadırlar. Çamlıyayla'nın 40.000 kişilik nüfusu da Doğu Mersin Alt Bölgesi'ne ilave edildiğinde toplam İl nüfusunun %67'si Doğu Mersin Alt Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Bu ilk alt bölge içerisinde de Tarsus ilçesi 790.000 kişilik nüfus ve 252.800 çalışan sayısı ile 1. kademeyi oluşturmaktadır. Alt bölge içinde kademelenme derecelerinde Tarsus ilçesinden sonra 2. kademe ilçe **Akdeniz**, Yenişehir, Toroslar ve 5. sırada Mezitli ilçeleri gelmektedir. Mersin Limanı, serbest bölge, lojistik alanlar, şehirlerarası ve uluslararası ulaşım bağlantılarının odak noktaları, merkezi iş alanı, ticaret bölgeleri, üniversiteler başta olmak üzere farklı nitelikteki eğitim kültür kurumları bu ilk kademe merkezde yer almaktadır.

Tablo 7 Mersin İli ve İlçeleri İçin Projeksiyon Nüfus Değerleri

İlçe	Mevcut Nüfus (TÜİK 2014)	Projeksiyon Yöntemleriyle Hesaplanan Nüfus (2025)	Projeksiyon Yöntemleriyle Hesaplanan Nüfus (2035)	1/100.000 ölçekli Adana-Mersin ÇDP Hedef Nüfusu	Mer'i Plan Kapasite Nüfusu
Akdeniz	276.058	500.000	600.000	1.750.000-2.055.000	350.000
Mezitli	164.429	220.000	300.000		660.000
Toroslar	281.130	350.000	470.000		540.000
Yenişehir	233.489	300.000	450.000		520.000

Tablo 8 Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hedef nüfus değerleri (nüfus kabulü)

İlçe	İlçe Nüfusu	Hedef Kentsel Nüfus 2035	Hedef Kırsal L Nüfus 2035
Akdeniz	410.000	400.000	10.000
Mezitli	400.000	380.000	20.000
Toroslar	600.000	555.000	45.000
Yenişehir	540.000	530.000	10.000

Mevcut nüfusun yaklaşık %75'i Akdeniz, Mezitli, Tarsus, Toroslar ve Yenişehir'de ikamet etmektedir. Bu dengesiz nüfus dağılımını düzeltmeye yönelik olarak Tablodaki değerlerden görüldüğü üzere Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Mersin ilinin hedef nüfusunun yaklaşık %65'inin bahsi geçen beş ilçede yaşaması öngörülmüştür. Söz konusu değerlerde yaklaşık %10'luk bir azalma kurgulanmıştır.

Bu kapsamda, bu revizyon planın onay tarihinden sonra büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak İl Çevre Düzeni Planları veya İl Bütünü Nazım İmar Planlarının nüfus projeksiyon yılı, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın nüfus projeksiyon yılı olan 2025 yılından

sonrası için belirlenmiş ise; hazırlanacak bu planlarda Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 2025 nüfus projeksiyonları dikkate alınarak nüfus projeksiyonu yapılması esastır.

Tablo 9 Mersin İlçeler Bazında 2035 yılı Sektörel Dağılım Kararları

İlçeler	Hedef Nüfus	Çalışan Sayısı (Aktivite oranı =%32)	Tarım (%)	Sanayi (%)	Hizmetler (%)
Akdeniz	410.000	131.200	15	40	45

Sanayi ve Depolama Bölgeleri

Organize bölgelerin dışında kent içinde zaman içerisinde kendiliğinden oluşan ve günümüzde varlıklarını sürdüren ve çeşitli alt sektörler kapsamında faaliyet gösteren imalat düzeyinde Sanayi Alanları bulunmaktadır. Revizyon planın hedef yılı döneminde plan genelinde 1874 hektar "Sanayi ve Depolama Bölgesi" öngörülmüştür.

Tablo 10 Plan Dönemi Sanayi Alanlarının İlçelere Dağılımı

İlçe	Sanayi ve Depolama Bölgeleri	Yüzde(%)
Akdeniz	1212	64,67%
Gülnar	41	2,19%
Silifke	75	4,00%
Tarsus	546	29,14%
Toplam	1874	100,00%

Sanayi ve Depolama Bölgelerinin ilçeler bazında dağılımına bakıldığında Akdeniz ilçesinde yoğunlaşmış olduğu görülmektedir. Akdeniz ilçesini yaklaşık %30'luk oranla Tarsus ilçesi izlemektedir.

Tablo 11 Enerji Üretim Alanlarının İlçelere Göre Dağılımı

İlçeler	Enerji Üretim Alanı	Yüzde(%)
Akdeniz	427	27,78%
Gülnar	28	1,82%
Silifke	1.082	70,40%
Toplam	1537	100%

Lojistik Bölgeler

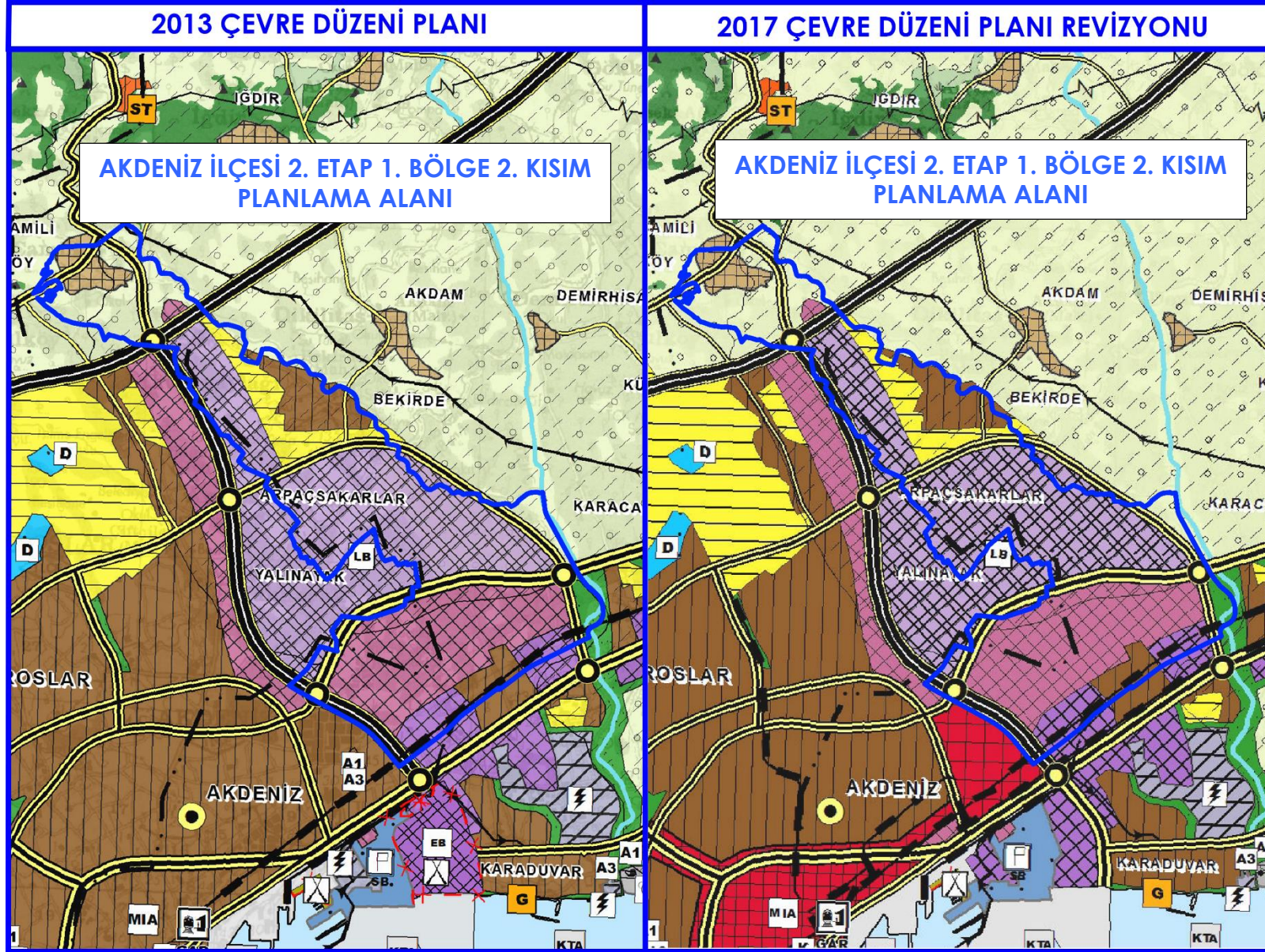
Mersin'de planlanan havaalanı, serbest bölge ve Türkiye'nin ithalat-ihracat kapılarından biri niteliğindeki limanın varlığı birlikte düşünüldüğünde lojistik bölge ihtiyacı gündeme gelmektedir. Buradan hareketle planlama alanında üç adet lojistik bölge önerilmiştir. Bunlardan birincisi Toroslar ve Akdeniz ilçe sınırları içerisinde, Limanı E-90 otoyoluna bağlayan aksın doğusuna paralel konumlandırılan alandır.

Serbest Bölgeler

Planda Akdeniz ilçe sınırları içerisinde Mersin Limanının doğusunda yapılması planlanan konteyner limanının kuzeyinde yer alan Serbest Bölge'nin genişletilerek plan kararlarında yer alması sağlanmıştır. Son olarak planlama alanına isabet eden bölgede 2013 yılı ile 2017 yılı çevre düzeni planı kararları incelendiğinde 21 farklı alanda revizyon göze çarpmaktadır. 2013 yılı onaylı planda limanın kuzeyine denk gelen alanda enerji ihtisas endüstri bölgesi kararı kaldırılarak sanayi ve depolama alanı kullanımı kararı getirilmiştir.

İkinci değişiklik ise D400 Yolundan önerilen sanayi ve depolama alanı kullanımının servis alabilmesi amacıyla önerilmiş olan yol bağlantısıdır.

Resim 5 Çevre Düzeni Planı Kararları – 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım



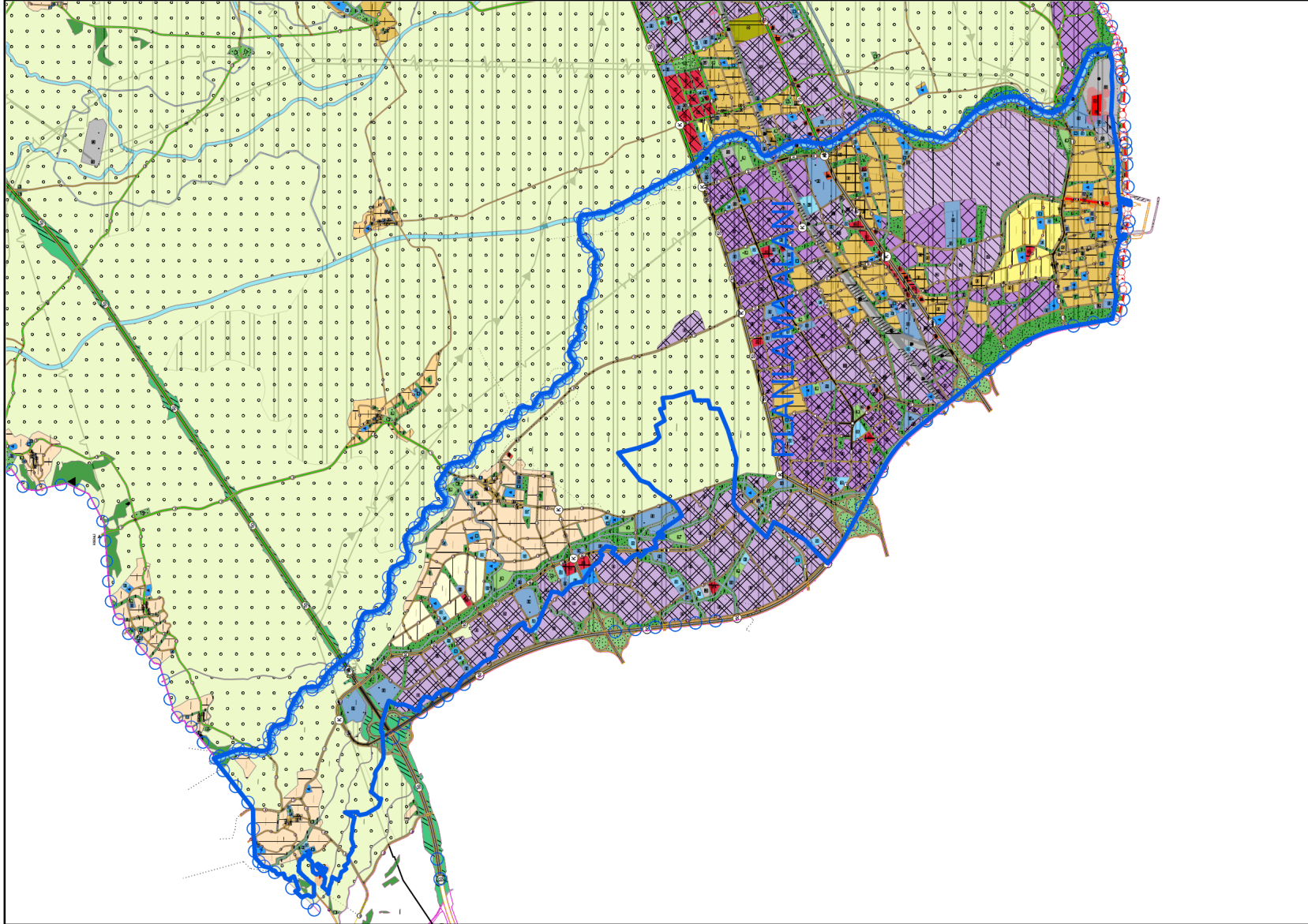
5.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı üzerinde hazırlanan Mersin Büyükşehir Belediyesi Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı 4521 hektarlık alanda hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Planlama alanı nüfus bilgileri incelendiğinde 145.000 kişiye hizmet edeceği sonucuna ulaşılmıştır.

Tablo 12 Nazım İmar Planı Fonksiyon Dağılımı

Plan Fonksiyonu	Alan (Ha.)	Adet	Oran (%)	Kişi Başı Alan (m ²)
Mevcut Konut Alanı (Orta)	182.5	-	4.04	12.59
Mevcut Konut Alanı (Seyrek)	508.32	-	11.24	35.06
Gelişme Konut Alanı (Orta)	50.63	-	1.12	3.49
Gelişme Konut Alanı (Seyrek)	178.98	-	3.96	12.34
Konut+Ticaret Alanı	35.85	-	0.79	2.47
Ticaret	18.75	-	0.41	1.29
Ticaret+Turizm Alanı	4.33	-	0.1	0.3
Sanayi Alanı	104.96	-	2.32	7.24
Küçük Sanayi Alanı	233.72	-	5.17	16.12
Lojistik Tesis Alanı	333.97	-	7.39	23.03
Depolama Alanı	91.6	-	2.03	6.32
Enerji Depolama Alanı	161.4	-	3.57	11.13
Bakım Ve Akaryakıt İstasyonu	2.94	8	0.07	0.2
Belediye Hizmet Alanı	76.9	47	1.7	5.3
Kamu Hizmet Alanı	31.67	19	0.7	2.18
Pazar Alanı	1.31	2	0.03	0.09
Eğitim Alanı	49.84	52	1.1	3.44
Yükseköğretim Alanı	11.12	1	0.25	0.77
Sağlık Alanı	18.03	29	0.4	1.24
Kültürel Tesis Alanı	17.35	23	0.38	1.2
Sosyal Tesis Alanı	23.12	36	0.51	1.59
İbadet Alanı	13.6	33	0.3	0.94
Spor Alanı	23.93	20	0.53	1.65
Park Alanı	418.96	-	9.27	28.89
Rekreasyon Alanı	42.98	-	0.95	2.96
Ağaçlandırılacak Alan	2.26	-	0.05	0.16
Pasif Yeşil Alan	23.8	-	0.53	1.64
Mezarlık	7.35	-	0.16	0.51
Orman Alanı	73.8	-	1.63	5.09
Tarım Alanı	1132.63	-	25.05	78.11
Su Yüzeyi	102.61	-	2.27	7.08
Teknik Alt Yapı Alanı	3.45	5	0.08	0.24
Enerji Üretim Alanı	4.41	1	0.1	0.3
Atkısu Arıtma Tesisi Alanı	19.24	1	0.43	1.33
Ana İstasyon	28.56	-	0.63	1.97
Genel Otopark	2.78	4	0.06	0.19
Karayolu Kamulaştırma Alanı	56.76	-	1.26	3.91
Yol	426.71	-	9.44	29.42
Toplam	4521.11	-	100	-

Resim 6 Nazım İmar Planı



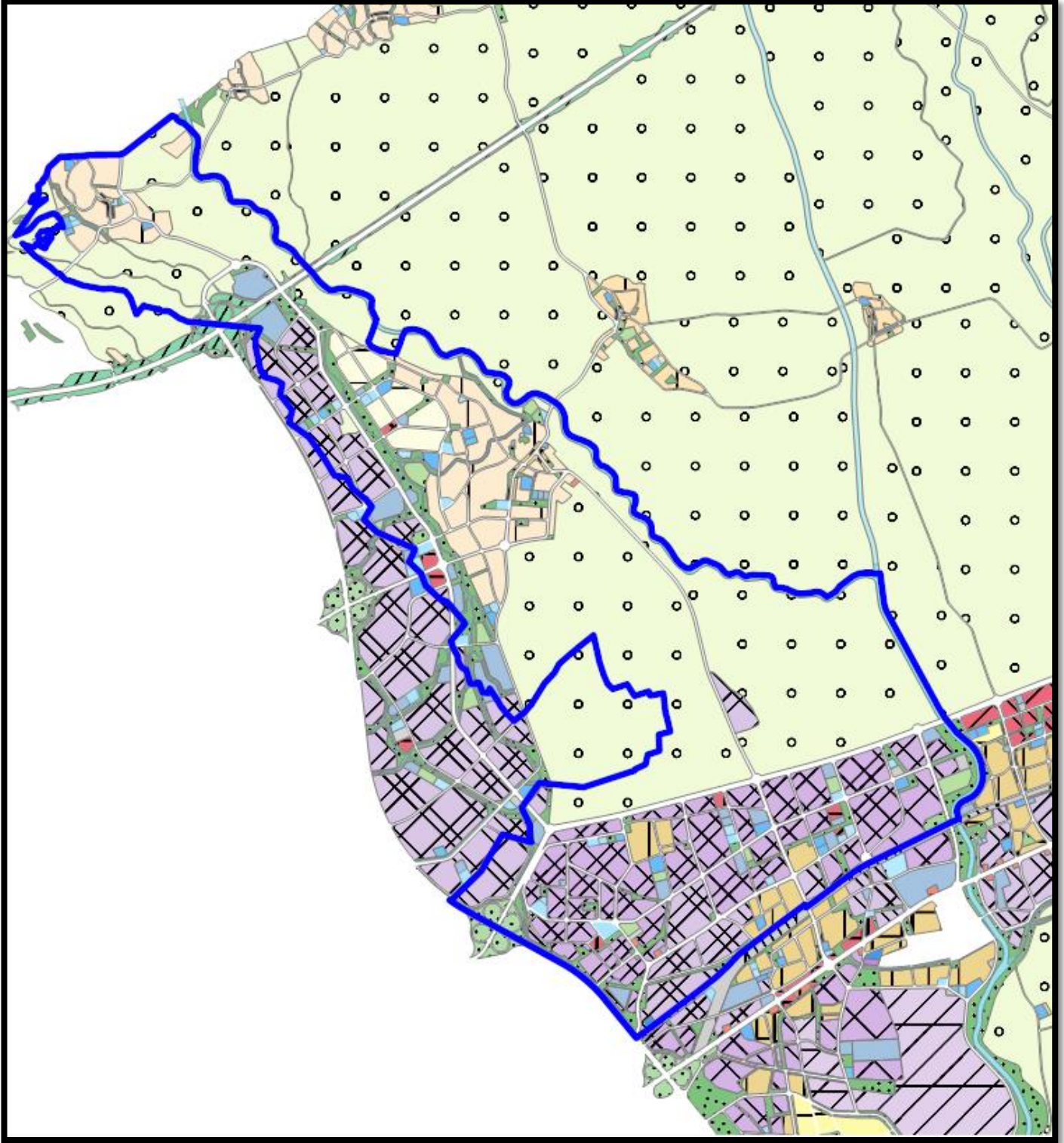
Mersin Büyükşehir Belediyesi Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım olarak belirlenen planlama alanının nazım imar planı kararları ve fonksiyon dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 13.2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Fonksiyon Dağılımı

Plan Fonksiyonu	Alan (m ²)	Alan (Ha.)	Oran (%)
Mevcut Konut Alanı (Seyrek)	1472174.07	147.22	7.64
Mevcut Konut Alanı (Orta)	278832.06	27.88	1.45
Gelişme Konut Alanı (Seyrek)	377292.65	37.73	1.96
Ticaret + Konut Alanı	43517.24	4.35	0.23
Ticaret	74392.54	7.44	0.39
Pazar Alanı	14040.6	1.40	0.07
Depolama Alanı	577781.61	57.78	3.00
Lojistik Tesis Alanı	924040.95	92.40	4.80
Sanayi Alanı	244449.59	24.45	1.27
Küçük Sanayi Alanı	2340701.44	234.07	12.15
Bakım Ve Akaryakıt İstasyonu	9908.64	0.99	0.05
Belediye Hizmet Alanı	319689.11	31.97	1.66
Kamu Hizmet Alanı	207633.57	20.76	1.08
Eğitim Alanı	149347.89	14.93	0.78
Sağlık Alanı	36407.71	3.64	0.19
Kültürel Tesis Alanı	44337.95	4.43	0.23
Sosyal Tesis Alanı	109112.4	10.91	0.57
İbadet Alanı	55970.43	5.60	0.29
Spor Alanı	153013.3	15.30	0.79
Park Alanı	1098717.26	109.87	5.70
Mezarlık Alanı	46707.53	4.67	0.24
Pasif Yeşil Alan	72159.33	7.22	0.37
Su Yüzeyi	553234.12	55.32	2.87
Teknik Alt Yapı Alanı	23572.83	2.36	0.12
Kamulaştırma Alanı (KGM)	101600.63	10.16	0.53
Genel Otopark	5548.17	0.56	0.03
Orman Alanı	4428.88	0.44	0.02
Tarım Alanı	4889676.41	488.97	25.39
Yol	5032449.26	503.25	26.13
Toplam	19260738.17	1926.07	100.00

Not: Alan dağılımına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlı olan ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kurum görüşleri doğrultusunda Plan Onama Sınırı dışında kalan Afet Tehlikeli Alanlar, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı dâhil edilmemiştir.

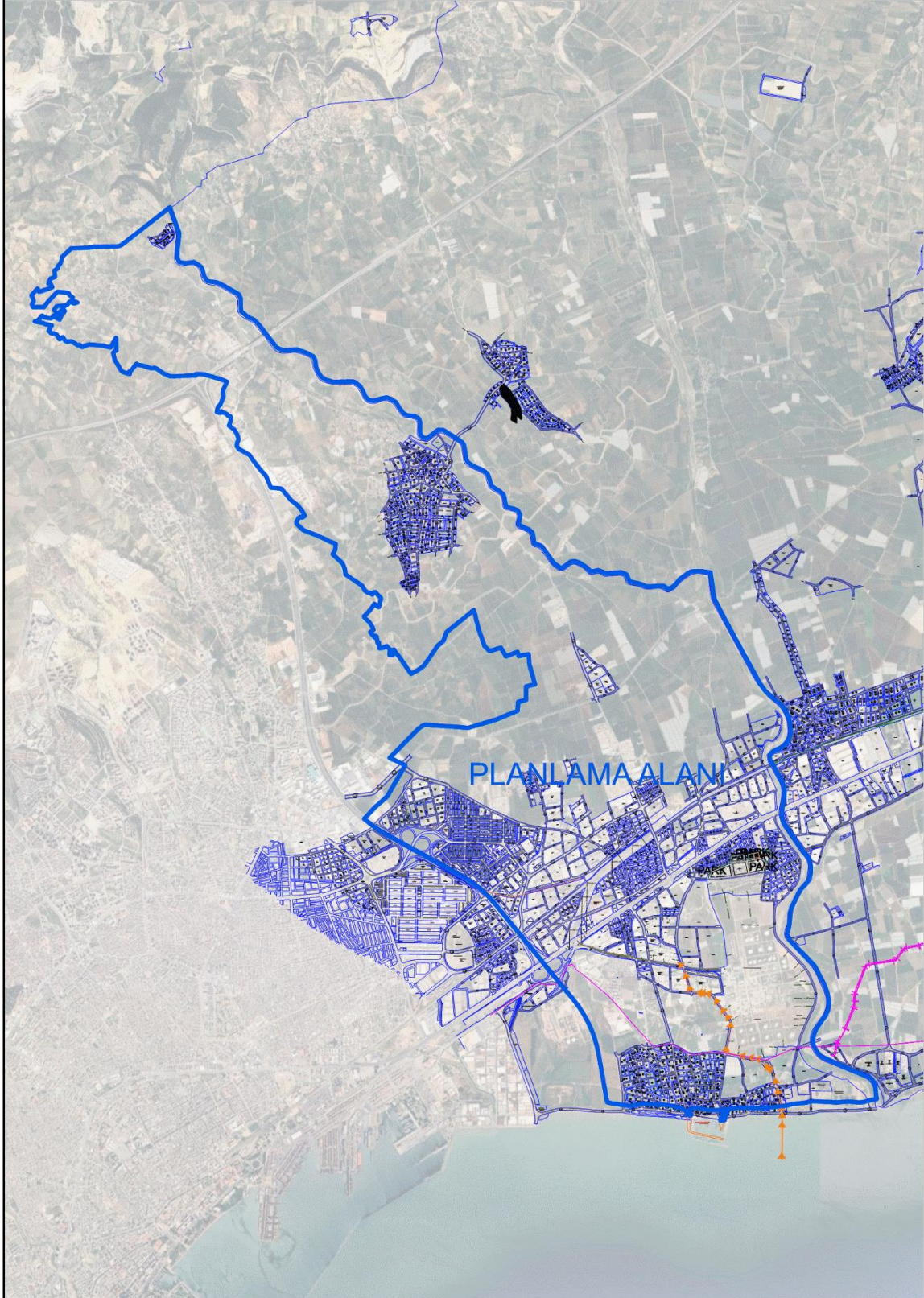
Resim 7 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Nazım İmar Planı



5.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6360 sayılı kanun yürürlüğe girmeden önce planlama alanına isabet eden belde planlarında farklı dönemlerde nazım/uygulama imar planı çalışmaları yapılmıştır. Planlar ve onay tarihlerine ilişkin meclis tutanakları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Yürürlükte olan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve onay tarihleri **aşağıdaki tabloda** verilmiştir.

Resim 8 Uygulama İmar Planı

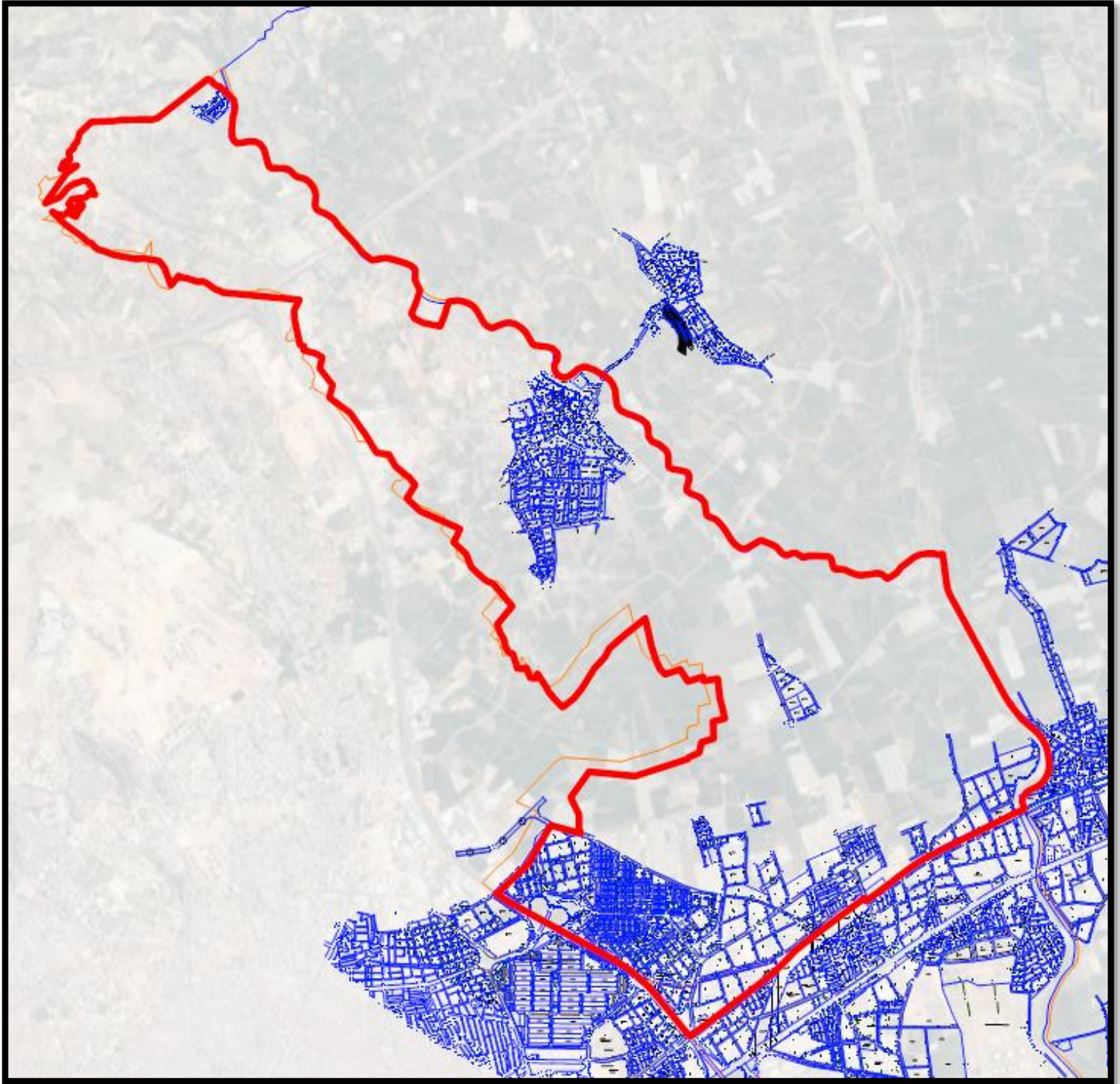


Tablo 14 Plan Onay Tarihleri

Belde Adı	Belde- Mahalle Yüzölçümü (Ha)	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlı Alanı (Ha)	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlı Alanı (Ha)	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Olmayan Alan (Ha)	Plan Onay Tarih Ve Numaraları		İslah Planları Plan Onay Tarih Ve Belediye Meclis Kararları	
Akdeniz Merkez	2200	2200	2200		Kent Bütünü	15.09.1986/264	8.06.1988	204 BMK
					Kentsel Tasarım 1.Etap	15.09.1986/264	20.01.1989	16 BMK
					Kentsel Tasarım 2.Etap	20.10.2004/108	28.12.1994	121 BMK
					Kentsel Tasarım 3.Etap	04.07.2005/83	28.12.1994	122 BMK
					Koruma Amaçlı İmar Planı	17.07.1998/71	28.12.1994	123 BMK
					Karaduvar Planları	04.12.1991/263	4.07.1995	68 BMK
					1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12.10.2018/700	30.10.1995	94 BMK
Adanalıoğlu	2236	285	285		Genel Plan	05.02.2001/6	30.10.1995	98 BMK
Bağcılar	2567	164	164		Genel Plan	03.07.1995/47	13.05.1996	160 BMK
Bahçeli	2400	338	338		Genel Plan	07.02.2003/17	28.06.1996	179 BMK
Dikilitaş	2277	1930	1930		Genel Plan	15.12.1998/95	21.10.1996	228 BMK
Huzurkent	3490	656	550		Huzurkent	12.10.1998/65	5.02.1997	6 BMK
					Nacarlı Köyü	27.10.1995-12/7(28)	19.02.1997	21 BMK
Karacailyas	1375	453	453		Genel Plan	05.10.1990/185	19.02.1997	22 BMK
					Revizyon	03.02.1993/227	23.06.1997	61 BMK
					Revizyon	04.02.2000/05	2.07.2003	68 BMK
					Revizyon	08.06.2001/15	5.03.2004	30 BMK
					Revizyon	20.06.2003/18	1.07.2008	69 BMK
Kazanlı	2480	515	0		Genel Plan	07.10.2003/25		
Yenitaşkent	1762	1600	1600		Genel Plan	05.10.2001/32		
					Enerjisa Revizyon	17.07.2002/17		
					Toroslar Revizyon	06.02.2003/06		
					Revizyon	11.06.2004/22		
Camili	370	4,6		4,6	Mevzi İmar Planı	23.06.1987-5/5688		
Hebilli	800	7		7	Mevzi İmar Planı	29.08.200-4/1244		
Esenli	800							
İğdır	1250							
Parmakkurdu	1400							
Puğkaracadağ	1330							
Yanpar	1810							
Yeşilova	25							
Toplam	26572	8148	7520	522				

- Plan üzerindeki veriler ve belediyeden alınan veriler doğrultusunda 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım meri uygulama imar planlarına ilişkin veriler ayrı olarak düzenlenememiştir. Bu tabloda yer alan veriler Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge olarak belirlenen planlama alanının tamamını kapsamaktadır.

Resim 9 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım Uygulama İmar Planı



B. PLANLAMA

6 PLANLAMA GEREKÇESİ

Mersin İli, Mersin Büyükşehir Belediyesi Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2022 tarih ve 141 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği”nin Genel İlkeler başlıklı 2. Bölümünde; “...(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar” hükmü yer almaktadır. Anılan hüküm doğrultusunda; T.C. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, kesinleşen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanması hususunda talepte bulunmuş olup, bu kapsamda “Mersin İli Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etap 2. Kısım 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” hazırlanmıştır.

7 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı çalışmalarına başlanmadan önce mevzuat gereğince bazı koşulların sağlanması gerekmektedir. Başta 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı kalınarak hazırlanan yönetmelikler gereğince bazı hususların sağlanması gerekmektedir. Bu bölümde Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin;

Genel planlama esasları 7 maddenin 1 fıkrasının j bendinde

Planların hazırlanmasında plan türüne göre katılım sağlanmak üzere anket, kamuoyu yoklaması ve araştırması, toplantı, çalıştay, internet ortamında duyuru ve bilgilendirme gibi yöntemler kullanılarak kurum ve kuruluşlar ile ilgili tarafların görüşlerinin alınması esastır.

Mekânsal Planların Yapımına Dair Esasların Araştırma ve analiz bölümü 8 maddenin 1 fıkrasının

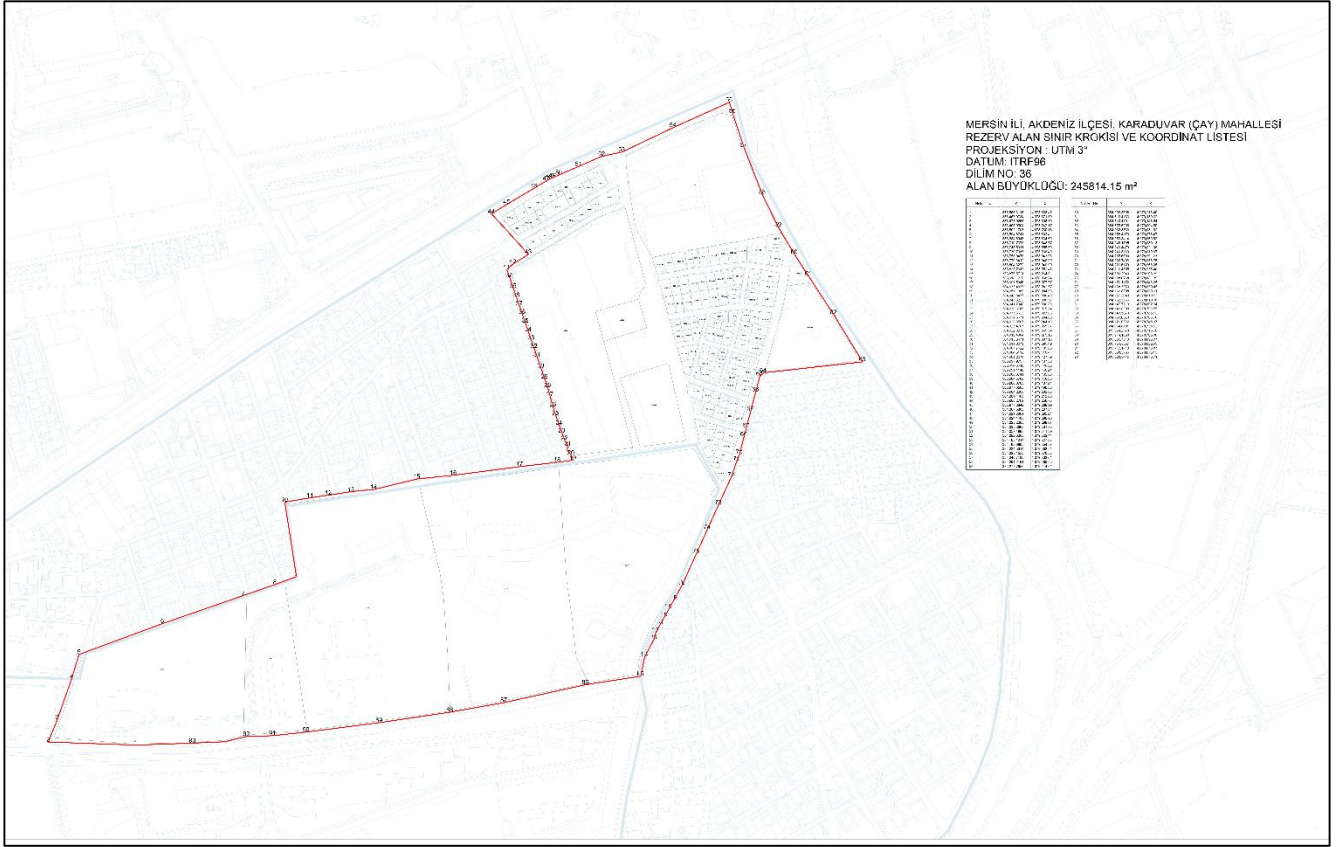
Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır. Hükümlerine göre planlama bölgesinde görüş tasarrufuna sahip kurumların görüş/talep ve önerilerine yer verilmiştir.

7.1 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 07.04.2022 tarih ve E-97289201-501.01.33-3375067 sayılı görüşünde;

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 24,5 hektar yüzölçümlü alanın, 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmesi talep edildiği, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı, "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tanımlandığı, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 24,5 hektar yüzölçümlü alandaki taşınmazlar, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 4 üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında uygulama yapılmak üzere Bakanlık Makamı'nın 05.04.2022 tarihli ve 3368630 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği belirtilmiştir.

Resim 10 Karaduvar(Çay) Mahallesi Rezerv Alan Sınır Krokisi

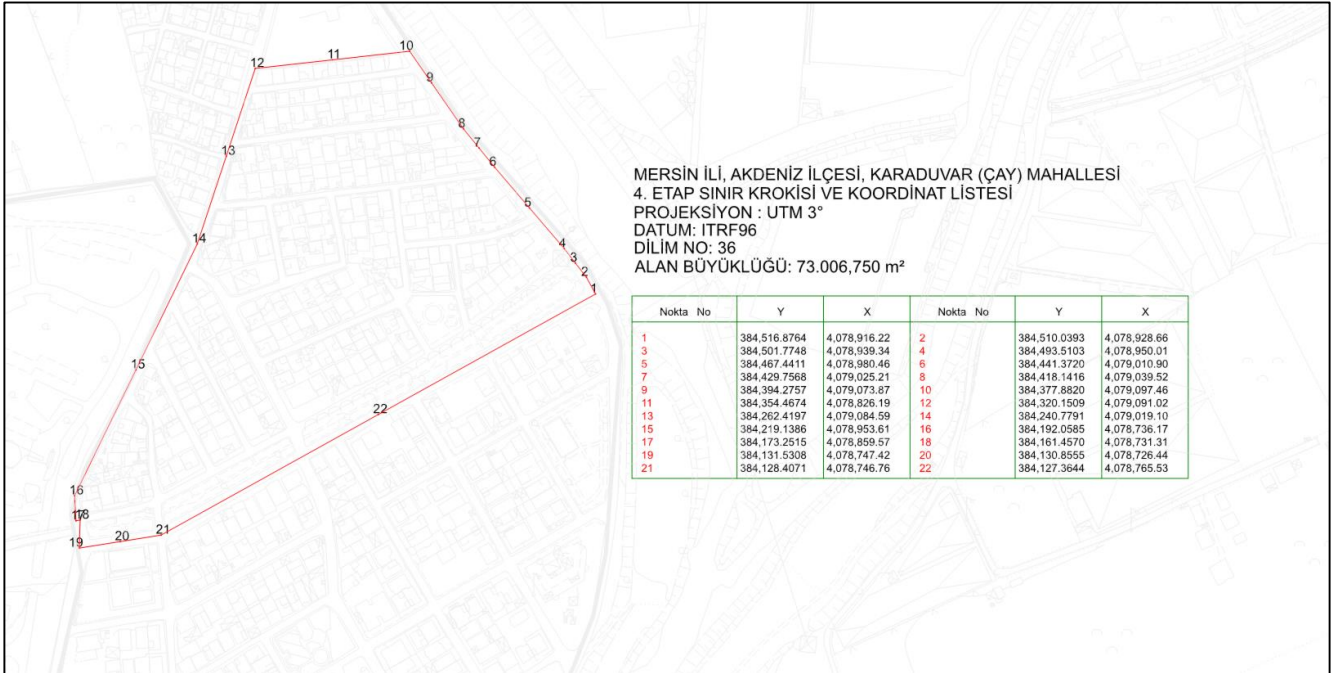


İlgili kurumun 08.12.2022 tarih ve E-61019636-504-5224062 sayılı görüşünde;

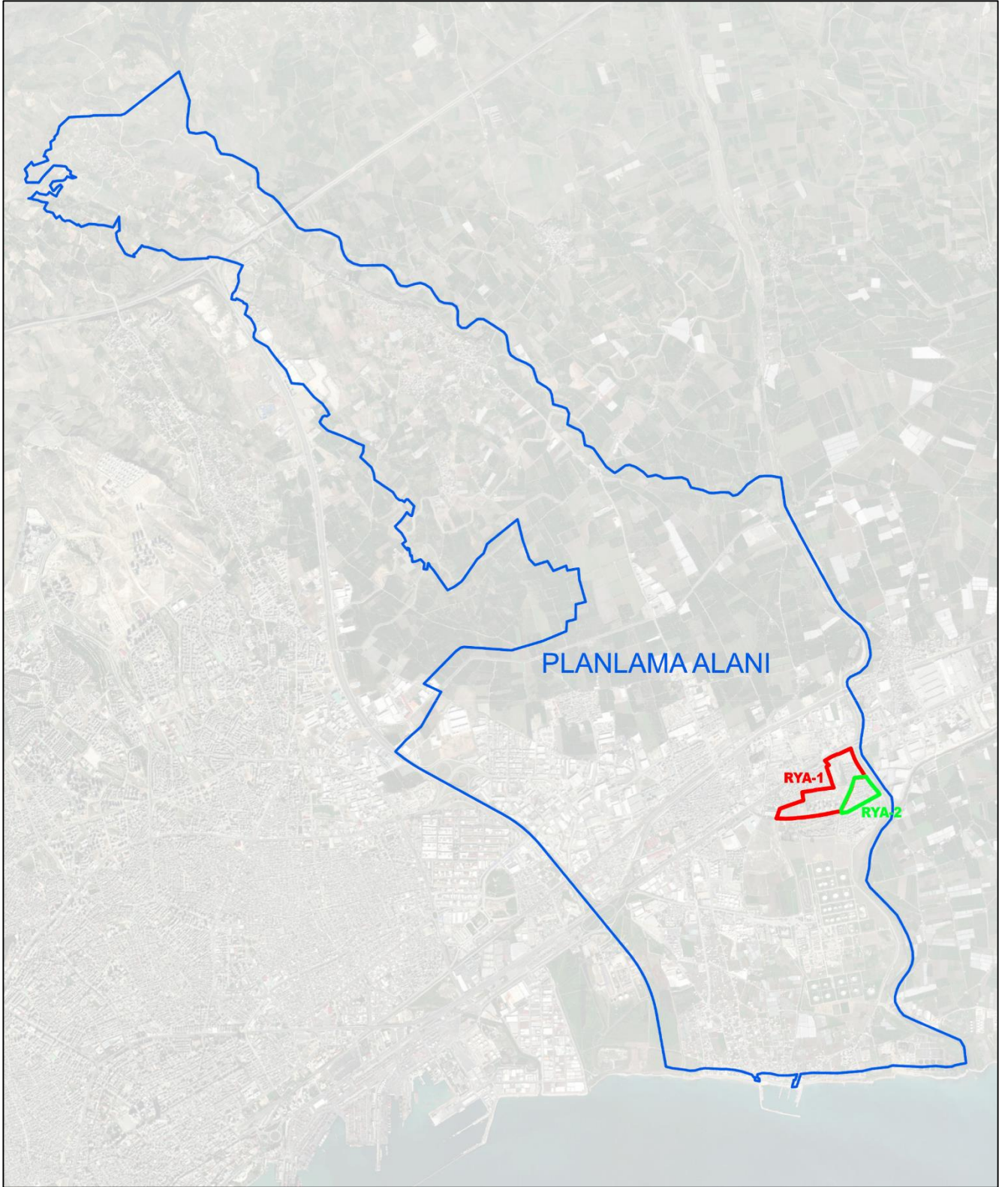
Mersin Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 30/12/2021 tarihli ve 32766 sayılı yazısı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi'nde bulunan yapıların büyük bir kısmının imar mevzuatına aykırı, ruhsatsız kaçak yapılardan oluşması, bölgenin kentsel donatı standartlarını ve yeterli altyapıyı sağlamaması, alanın sağlıklılaştırılmasını engelleyen ekonomik ömrünü tamamlamış yapıların can ve mal kaybına yol açma, yıkılma ya da ağır hasar görme riski taşıması sebeplerinden bu yapılardaki uzlaşma sağlayan hak sahiplerinin 6306 sayılı Kanun kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Çay Mahallesi'nde inşa edilen 416 adet konut ve 36 adet iş yerine taşınması sağlanarak söz konusu alandaki riskin bertaraf edilmesi amaçlandığı belirtilerek "rezerv yapı alanı" olarak belirlenmesi talep edildiği, bu kapsamda, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi'nde 24,5 hektarlık alan, Bakanlık Makamı'nın 05.04.2022 tarihli ve 3368683 sayılı Olur'u ile "rezerv yapı alanı" olarak belirlendiği, daha sonra, Mersin Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 18/03/2022 tarihli ve 42211 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yürütülecek uygulamaların bütünlüğü, uygulama kolaylığı ve finansmanı açısından projenin etaplar halinde ilerlemesi planlandığından daha evvel talep edilen 24,5 hektarlık (RYA-1) Rezerv Yapı Alanı teklifine ek olarak diğer etapların da "rezerv yapı alanı" olarak belirlenmesi talep edildiği,

Bu kapsamda, Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi'nde ekte sınırları belirtilen 7,3 hektarlık alan (RYA-2), 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 05.12.2022 tarihli ve 5183636 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile "rezerv yapı alanı" olarak belirlenmiştir. Bahse konu alanlardaki tüm uygulamalar 6306 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde yürütüleceği belirtilmiştir.

Resim 11 Karaduvar(Çay) Mahallesi 4. Etap Sınır Krokisi



Resim 12 Planlama Alanı ve Rezerv Yapı Alanları



7.2 T.C. Mersin Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İlgili kurumun 06.04.2023 tarih ve E-51512229-252.99-6069464 sayılı görüşünde;

03/03/2023 tarihli ve 86867 sayılı Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) hitaplı yazınızın sehven Müdürlüklerine geldiği belirtilmekte olup, konusu nedeniyle söz konusu yazının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildiği, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne hitaplı 03/03/2023 tarihli ve 86867 sayılı yazınız incelendiğinde; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ve "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı"nın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe konulduğu, bu kapsamda yetkiniz dahilindeki 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarının, idare tarafından belirlenecek etaplar halinde Belediye Meclisinin onayına sunulacağı belirtilmekte olup üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak İdarenizce sürdürülecek olan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının hazırlanması aşamasında ekte iletilmekte olan planlama alanına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinde belirtilen koşullara göre proje ve yatırımlarına ilişkin bilgiler, güncel veriler ile plana yönelik öneri ve görüşlerimizin bildirilmesinin istenildiği görüldüğü ve Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne hitaplı 03/03/2023 tarihli ve 86867 sayılı yazınızda görüş talep edilen konu ile ilgili daha önceden 19/01/2023 tarihli ve 82657 sayılı yazınız ve eki ile Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, konu hakkındaki Müdürlük görüşümüz (Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları kısmını da içeren) 05/03/2023 tarihli ve 5741552 sayılı yazımız ve ekleri ile Akdeniz Belediyesine gönderildiği belirtilmiştir.

İlgili kurumun 05.03.2023 tarih ve E-28597175-305.02-5741552 sayılı görüşünde;

Planlama alanının, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu kapsamında kaldığı söz konusu alana yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı bilinmektedir.

Planlama alan sınırının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar için Belediyelerin plan onama yetkisi bulunmamakta olup söz konusu alanlara ait dolgu imar planları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 3. maddesinde; "**Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.**" hükmü yer almaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "Genel Hükümler" başlığı altında;

Madde 7.2- "Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu planda öngörülen arazi kullanım kararlarına ilişkin sınırlar, ilgili idaresince yürütülecek alt ölçekli planlama çalışmalarında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda kesinleştirilir." hükmü,

Madde 7.6- "Bu planın hedeflerine, koruma, planlama ve gelişme ilkelerine, plan kararlarına aykırı alt ölçekli planlar, plan revizyonları, plan değişiklikleri veya ilavesi yapılamaz." hükmü,

Madde 7.7- "Bu planın bütünlüğünü bozucu yönde noktasal sanayi, konut, ikinci konut, vb. kullanım kararları oluşturulamaz." hükmü yer almaktadır.

"Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altında; madde;

8.1.3- "Bu planla belirlenen kentsel gelişme alanlarının nazım imar planları, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine göre, bütün olarak yapılacak olup uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir.

8.1.4- Bu planda kentsel yerleşik alan olarak gösterilen, fakat imar planı bulunmayan alanların nazım imar planları, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabullerine göre, bütün olarak yapılacak olup uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir.

8.1.5- Kentsel yerleşme alanlarındaki yoğunluk dağılımı; bu planda kentsel yerleşme alanları için yapılmış olan nüfus kabulü esas alınarak, alt ölçekli planlarda yapılacaktır. Alt ölçekli planlarda yer alacak nüfus, o yerleşme için bu planla getirilen toplam nüfus kabulünü aşamaz.

" hükümleri yer almaktadır.

İlçe	Mevcut Nüfus (TÜİK) 2014	Projeksiyon Yöntemleriyle Hesaplanan Nüfus (2025)	Projeksiyon Yöntemleriyle Hesaplanan Nüfus (2035)	Meri İmar Kapasite Nüfusu	Hedef Nüfusu (2035)	Hedef Kentsel Nüfusu (2035)	Hedef Kırsal Nüfusu (2035)
Akdeniz	276.058	500.000	600.000	350.000	410.000	400.000	10.000

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Açıklama Raporunda belirtilen ve yukarıdaki tabloda yer alan nüfus kabullerinin aşılması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlığı altında; **Madde 6-"(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. (3) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (4) Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır."** hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda anılan mevzuat hükümlerinde de belirtildiği üzere mekânsal planların, planlama hiyerarşisine uygun olarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe plan kararlarına uygun ve bütüncül olarak hazırlanması gerekmektedir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Revizyonu, Mersin-Adana Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yapılacak her ölçekteki imar planı için temel belirleyici, yönlendirici, düzenleyici nitelikte olup yapılacak olan her türlü imar planı ve değişikliklerinin yürürlükte bulunan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'ye uygun olarak yapılması yasal zorunluluktur.

ÇDP kapsamındaki tüm alanların nasıl ve ne amaçla kullanılabileceği, yapılaşma şart ve koşullarının ne olduğu ÇDP, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinde tanımlanmıştır.

Bu doğrultuda; **bahse konu imar planı çalışmalarının yalnızca kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısımları kapsamı halinde; yürürlükte bulunan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu dikkate alınarak, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile belirlenmiş arazi kullanım kararları ve kentsel/kırsal alanlar için belirlenmiş nüfus kabullerine uyularak 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde kamu menfaati gözetilerek ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülmesi gerektiği değerlendirilmektedir.**

Diğer taraftan; ilgi yazınız ekleri ve İl Müdürlüğü mevcut arşivinde Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları açısından yapılan incelemede planlama alanının Adanalıoğlu Mahallesi 194 Ada 311 parseli isabet eden kısmının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 10/02/2020 tarih ve 34947 sayılı Olur'u ile ilan edilmiş Nitelikli Doğal Koruma Alanında kaldığı, Kazanlı Mahallesi'nin Adanalıoğlu Mahallesi'ne sınır sahil kesiminde yer alan muhtelif parsellerin ise Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 21/10/2020 tarih ve 223159 sayılı Olur'u ile ilan edilmiş Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kaldığı belirlenmiştir. Planlama alanının geriye kalan kısmında yapılan incelemelerde:

- Tespit ve ilan edilmiş herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı,
- İlan edilmiş Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunmadığı,
- Tescilli Tabiat Varlığı bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslara Dair Genelge hükümleri gereği planlama alanının Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına isabet eden kısımları için koruma amaçlı imar planı hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunulması, Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda uygun görülerek Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylanması gerekmektedir. Bu nedenle, planlama alanının revize edilerek ekte. kml formatında sınırları gönderilen korunan alanlara isabet kısımlarının çıkartılması veya planlama alanında değişiklik öngörülüyor ise yukarıda da belirtildiği üzere "Koruma Amaçlı İmar Planı" nın hazırlanarak İl Müdürlüğüne başvuruda bulunulması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

Kurum görüşünde planlama 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında beyan edilen nüfus bilgilerine uygun planlama yaklaşımının belirlenmesi hususuna ve korunması gerekli alanlara yer verilmiştir. Korunması gerekli alanlar ile planlama alanı birlikte değerlendirildiğinde korunması gerekli alanların planlama alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Resim 13 Planlama Alanı ve Koruma Bölgeleri



7.3 Mersin Orman İşletme Müdürlüğü

İlgili kurumun 16.02.2023 tarih ve E-71113577-255.99[255.99]-7293370 sayılı yazısında ekte gönderilen kadastro haritaları ile belirtilen veya belirtilmeyen mülkiyeti orman alanına düşen yerlerle ilgili olarak yapılacak herhangi bir işlem için Kamu yararı ve zaruret olması halinde 6831 sayılı orman kanununun 16. 17/3 ve 18. madde uygulama yönetmeliklerine göre izin almaları gerekmektedir.

Ekte cd ve .ncz formatında gönderilen orman kadastro haritalarından da görüldüğü üzere orman sınır noktalarına ve orman sınır hatlarına riayet edilecek şekilde ve mülkiyeti orman olan yerler plan dışında tutularak imar planı çalışması yapılması, mülkiyeti orman olan yerde;

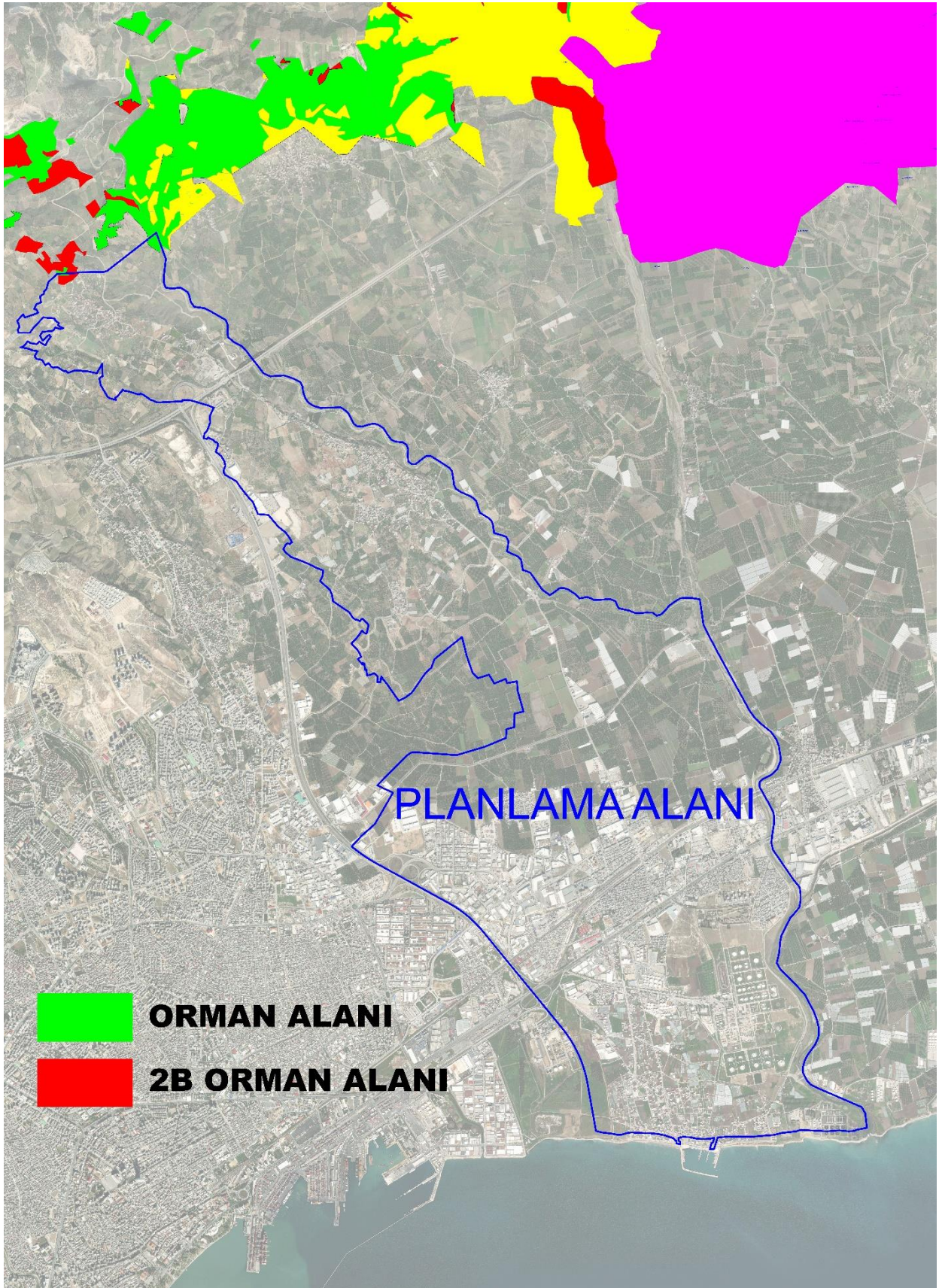
- Ada birleştirmesi vs. (ihtas,tevhid,ifraz) yapılmaması,
- Yerleşim alanı olarak gösterilmemesi,
- Kentsel çalışma alanı olarak gösterilmemesi,
- Korunacak alanlar olarak gösterilmemesi,
- Sosyal altyapı alanları (Lise Alanı, Eğitim Tesisi Alanı, Yükseköğretim tesisi alanı) olarak gösterilmemesi,

- Açık ve yeşil alan olarak gösterilmemesi,
- Teknik altyapı olarak gösterilmemesi,
- Enerji üretim dağıtım ve depolama alanı olarak gösterilmemesi,
- Yol veya park olarak herhangi bir rumuz ile imar planında gösterilmemesi,

Yukarıda bahsedilen konulara ve mevzuatlara uyularak, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının yapılmasında bir sakınca olmayacağı bildirilmiştir.

Gelen orman görüşü ile planlama alanı birlikte değerlendirildiğinde planlama alanı sınırının kuzeyinde Orman arazisi, 2B orman arazisi varlığı tespit edilmiştir.

Resim 14 Planlama Alanı ve Orman Varlığı



Kurum görüşü incelendiğinde; planlama alanının kuzeyinde 2,10 hektar Orman Alanı ve 1,89 hektar 2B Orman Alanı bulunmaktadır.

7.4 Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

İlgili kurumun 01.02.2024 tarih ve E1817056884019459 sayılı yazısı Akdeniz Belediyesi, Akdeniz İlçe Emniyet Müdürlüğü, Akdeniz İlçe Jandarma Komutanlığı ve ilgili 65 mahalle muhtarlığına gönderilmiş olup, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Akdeniz İşletme Müdürlüğü'nün Mersin Valiliğine yazmış olduğu 30.01.2024 tarih ve 113600 sayılı yazı ve ekleri ilişikte gönderildiği, ilgi yazıya istinaden belirtilen konu hakkında gerekli hassasiyetin gösterilerek herhangi bir ihlale mahal verilmemesi, tespiti halinde ise gerekli işlemlerin yerine getirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Akdeniz Belediyesine gönderdiği 30.01.2024 tarih ve E-28597175-305.02-5741552 sayılı görüşle aynı ifadelerle yer verildiğinden görüşün tekrerr etmemesi amacıyla rapora işlenmemiştir.

İlgili kurumun 01.03.2023 tarih ve E46091138622.0213630 sayılı yazısı Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Çevre şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;

- Akdeniz Kaymakamlığına gönderdiği 16.02.2023 tarih ve E-28597175-305.02-5746622 sayılı ve E-51512229-045.01-5651555 görüşlerinin
- Akdeniz Belediyesine gönderdiği 30.01.2024 tarih ve E-28597175-305.02-5741552 sayılı görüşle aynı ifadelerle yer verildiğinden görüşün tekrerr etmemesi amacıyla rapora işlenmemiştir. Bu raporun 3.2. inci bölümde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; görüşüne detaylıca yer verilmiştir.

7.5 İl Millî Eğitim Müdürlüğü

İlgili kurumun 27.01.2023 tarih ve E-70882455-755.01-69435854 sayılı görüşünde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapımı sürecinde eğitim tesisi bulunmayan eğitim alanlarının, düzenleme ortaklık payı (DOP) kapsamında karşılanacak biçimde kamulaştırma külfeti oluşturulmadan planlanması, DOP' tan karşılanamayacak durumlarda, Maliye Hazinesine ait mülkiyetlerin değerlendirilmesi, okul alanlarının korunması hususu bildirilmiştir.

7.6 Mersin Bölge Liman Başkanlığı

İlgili kurumun 25.01.2023 tarih ve E-72232613-754-946729 sayılı yazısında 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ilgi (a) "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" kapsamında söz konusu talebe yönelik olarak gerekli izin ve onayların alınması aşamasında gerekli değerlendirme yapılacaktır.

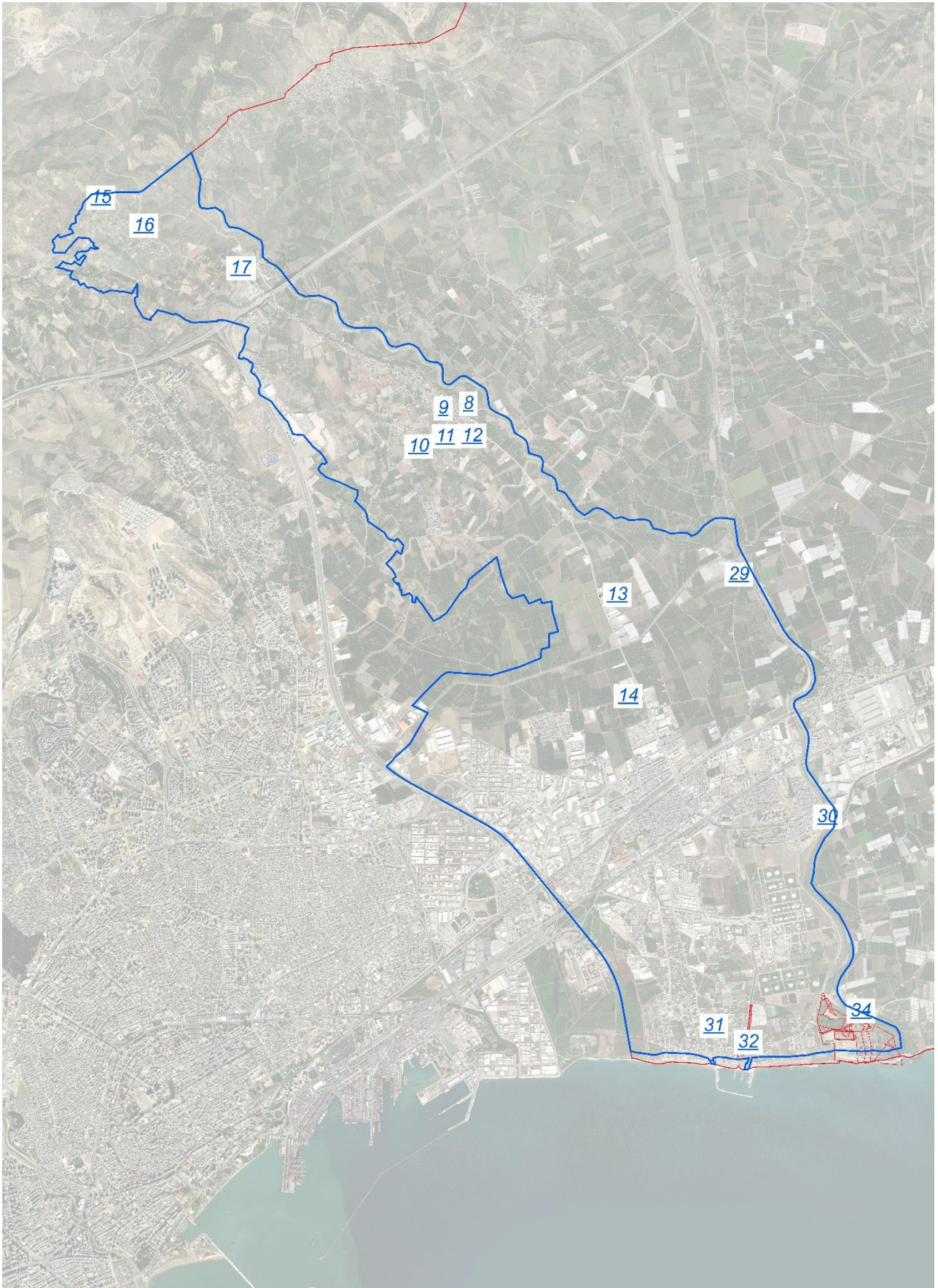
7.7 Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun 21.02.2023 tarih ve E34444420115.01.06197066 sayılı yazısında Söz konusu sınırlarda yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yönelik Genel Müdürlüğün sorumluluğunda bulunan, zeminde mevcut ve proje dahilide olan yapı ve tesisler incelenmiş olup yazı ekinde CD halinde sunulan taşınmazlara ait liste ve .NCZ uzantılı sayısal dosyaların incelenerek İdareye ait taşınmazların vatandaşlara olumsuz etkileri ve kamu zararı oluşmaması bakımından göz önüne alınarak değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Tablo 15 Planlama Alanına MESKİ' ye Ait Mülkiyet Bilgileri

Sıra No	Taşınmaz Cinsi	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Tapu Niteliği
8	Kuyu	Akdeniz	Bekirde	178	8	MESKİ Genel Müdürlüğü	Su Kuyusu
9	Su Deposu Ve Terfi Merkezi	Akdeniz	Bekirde	Tapulama Harici			
10	Kuyu	Akdeniz	Bekirde	167	2	MESKİ Genel Müdürlüğü	Su Kuyusu
11	Kuyu	Akdeniz	Bekirde	165	1	MESKİ Genel Müdürlüğü	Su Kuyusu
12	Kuyu	Akdeniz	Bekirde	161	7	MESKİ Genel Müdürlüğü	Su Kuyusu
13	Kuyu	Akdeniz	Bekirde	194	1	MESKİ Genel Müdürlüğü	Su Kuyusu
14	Terfi Merkezi	Akdeniz	Bekirde	131	166	Akdeniz Belediyesi	Tarla
15	Su Deposu	Akdeniz	Camili	134	111 112	Maliye Hazinesi	Orman Taşlık Ve Çalılık
16	Çeşme	Akdeniz	Camili	135	52	MESKİ Genel Müdürlüğü	Çeşme
17	Su Deposu	Akdeniz	Camili	123	25	Şahıs : 1	Tarla
29	Trafo Yeri	Akdeniz	Karacailyas	Tapulama Harici			
30	Atık Su Terfi Merkezi	Akdeniz	Karaduvar	7958	1	Maliye Hazinesi	Arsa
31	Terfi Merkezi	Akdeniz	Karaduvar	177	3 4	Akdeniz Belediyesi	Tarla Arsa
32	Ayaklı Su Deposu	Akdeniz	Karaduvar	12541	1	Maliye Hazinesi	Resmi Kurum
33	Terfi Merkezi	Akdeniz	Karaduvar	142	11 22	Akdeniz Belediyesi MBB	Tarla Arsa
34	Atık Su Arıtma Tesisi	Akdeniz	Karaduvar	Karaduvar Atıksu Arıtma Tesisi			

Resim 15 Planlama Alanında MESKİ'ye Ait Mülkiyet Bilgileri



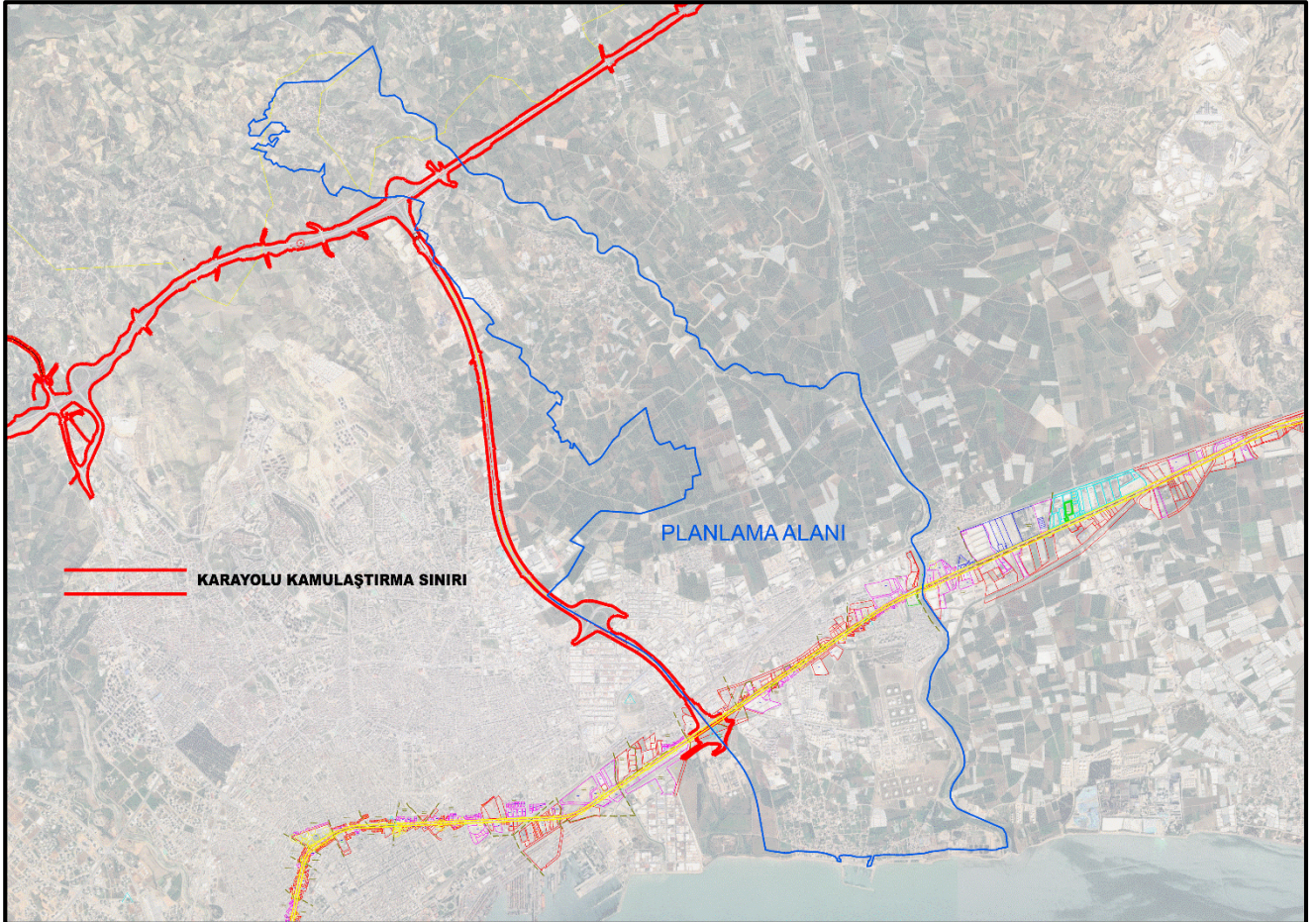
7.8 Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumdan farklı dönemlerde 3 görüş gelmiştir. Görüşler tarihsel olarak evveliyatına göre incelenmiştir.

Birinci Görüş

İlgili kurumun 22643808-755/223675 sayılı ve 13.11.2015 tarihli görüşünde planlama alanı içerisinde Mersin Adana Devlet Yolu, Mersin Silifke Devlet Yolu, Mersin Gözne İl Yolu ve Mersin Tarsus Otoyolu'na ait kamulaştırma sınırı dikkate alınarak imar planı çalışmasının yürütülmesi talep edilmektedir.

Resim 16 Karayolu Kamulaştırma Kuşakları



Planlama alanı içerisinde Mersin Adana Devlet Yolu ve Mersin Tarsus Otoyolu geçmektedir. Planlama aşamasında kamulaştırma sınırı dikkate alınarak imar çalışmalarının yürütülmesi talep edilmektedir.

İkinci Görüş

İlgili kurumun 22.03.2018 tarih ve 22643808-755.99/E.119154 sayılı görüşünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kavşaklar tiplerine ilişkin talep önerilerden bahsedilmektedir. Görüş içeriğinde

"1 No' lu Kavşak: Otoyol Proje Km:22+300' de Serbest Bölge Kavşağı Nazım imar planında 4' lü yonca yaprağı gösterilmiştir. Bu kavşak Trompet Tipi kavşak olup, kavşakla ilgili planda gösterilen şekilde bir çalışmamız yoktur.

2 No' lu Kavşak: Serbest Bölge Bağlantı yolunun tahmini Km:3+400' de yer almakta olup, proje çalışması yapılmadığından kavşak alanı yerinin değişmesi söz konusudur.

3 No' lu Kavşak: Serbest Bölge Bağlantı yolunun Km:6+560' da yer alan Hal Kavşağıdır. Mevcutta ve uygulama projelerinde yarım yonca tipindedir. Nazım imar planında tam yonca olarak gösterilmiş olup, bu kavşakla ilgili planda gösterilen şekilde bir çalışmamız bulunmamaktadır.

4 No' lu Kavşak: Serbest Bölge Bağlantı yolunun Km:8+400 D 400 Devlet Yolu üzerindeki Akgübre Kavşağıdır. Bu kavşak uygulama projelerinde ve mevcutta yarım yonca tipindedir. Nazım imar planında tam yonca olarak gösterilmiş olup, bu kavşakla ilgili planda gösterilen şekilde bir çalışmamız bulunmamaktadır.

5 Nolu Kavşak: Km:17+500' de yer alan Mersin Kavşağı için herhangi bir değişiklik düşünülmemektedir.

6 No'lu Kavşak: Km: 10+078' de yer alan Stadyum Kavşağı için herhangi bir değişiklik düşünülmektedir.

7 No'lu Kavşak: Km:10+522' de yer alan Kuyuluk Kavşağıdır. Nazım imar planında yarım yonca tipinde gösterilmiş olup, uygulama projelerinde ve mevcutta trompet tipi kavşaktır. Bu kavşakla ilgili planda gösterilen şekilde bir çalışmamız bulunmamaktadır.

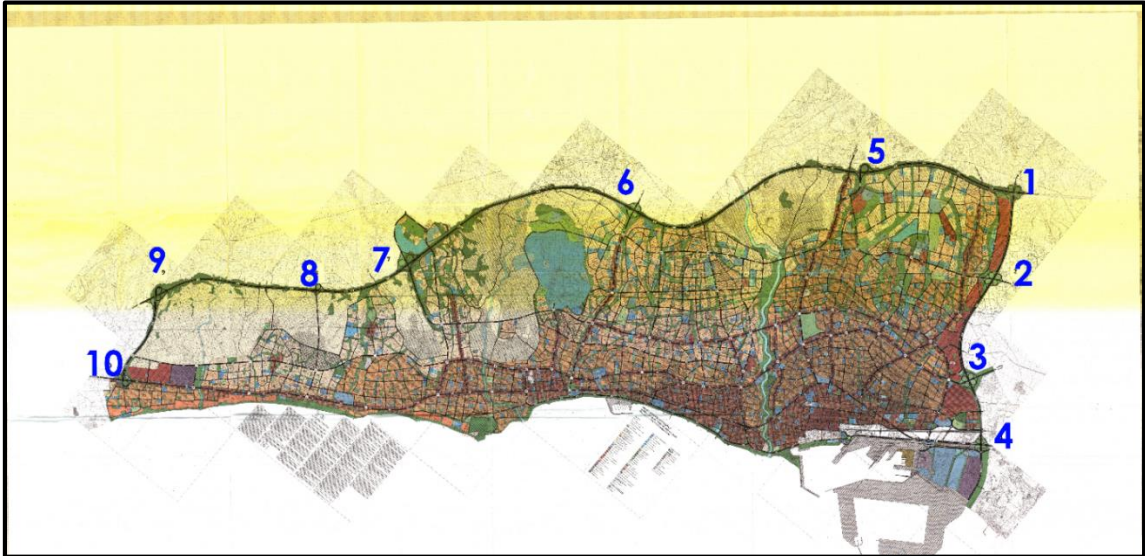
8 No'lu Kavşak: Çeşmeli Bağlantısı tahmini Km:5+300' de yer almaktadır. Bu kavşak mevcutta olmadığı gibi bu kavşakla ilgili bir çalışmamız bulunmamaktadır.

9 No'lu Kavşak: Km:3+300 Çeşmeli Otoyol kavşağıdır. Mevcutta Trompet Tipi kavşak olmasına rağmen otoyolun Çeşmeli yönüne uzayacağı düşüncesiyle proje uygulanmamıştır. Bu kavşak Çeşmeli-Taşucu otoyolu bünyesinde muhtemelen tekrar ele alınacaktır.

10 No'lu Kavşak: Km:0+326 Çeşmeli D 400 Kavşağıdır. Mevcutta Trompet tipindedir. Nazım imar planında 3 Yapraklı Yonca Tipinde düzenlenmiş olup, bu kavşakla ilgili planda gösterilen şekilde bir çalışmamız bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında onaylı projesi dışında farklı tiplerde gösterilen kavşak alanları için, uygulama imar planında bu alanların imar uygulaması işlemleri ile kamulaştırma çalışmalarının yapılarak kavşak alanlarının boşaltılması gerekmektedir. Aksi takdirde kavşak tipi olarak gösterilen kesimlerdeki kavşak projelerinin uygulanması mümkün olmamaktadır. Denilmektedir.

Resim 17 Nazım İmar Planındaki Kavşaklara İlişkin Talepler



Planlama alanı içerisinde 1-2-3-4 nolu kavşaklar kalmaktadır.

Üçüncü Görüş

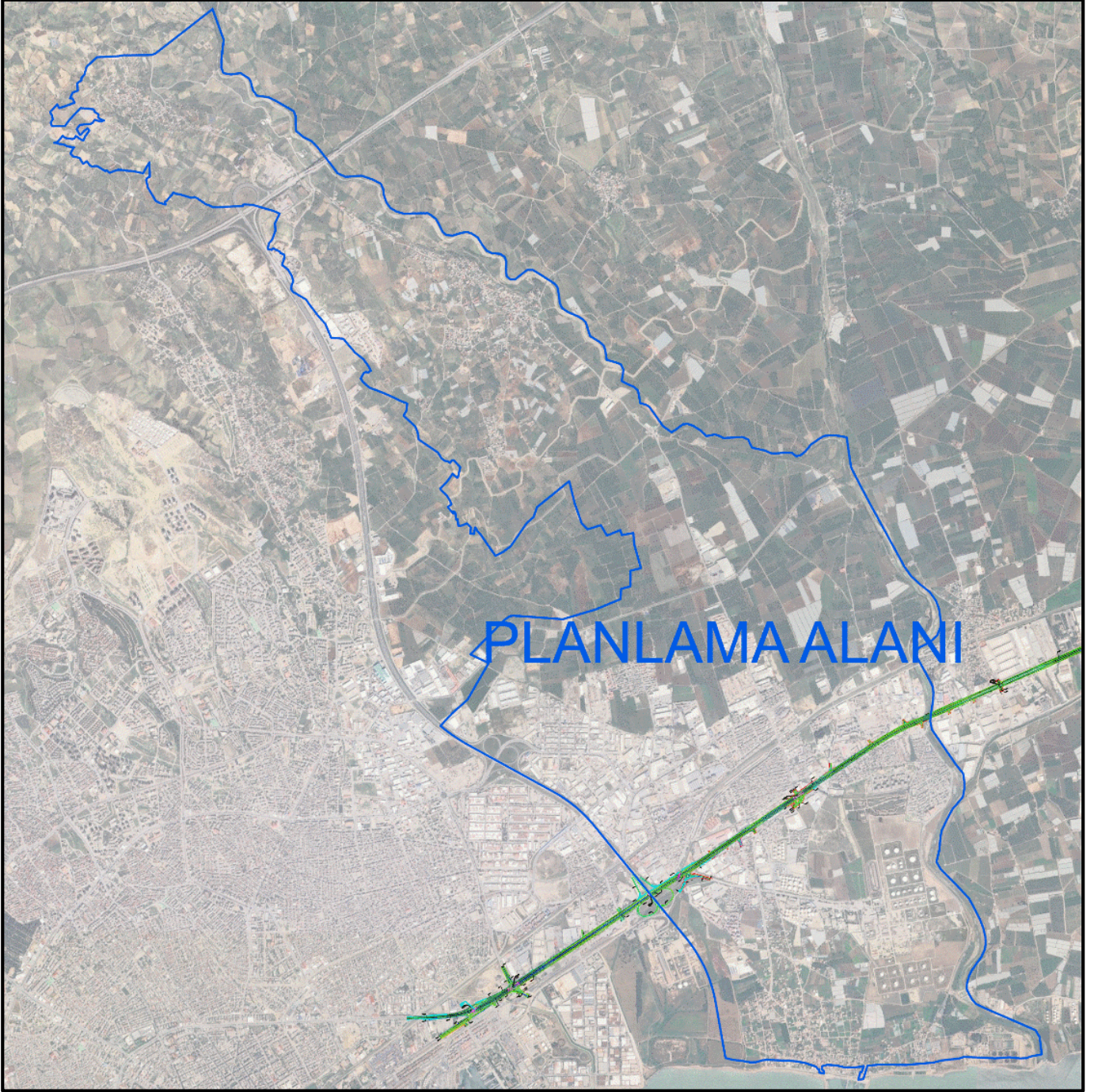
İlgili kurumun E.22643808-755.99/1097063 sayılı ve 22.02.2023 tarihli görüşünde söz konusu imar planı yapılması düşünülen alan Mersin-Adana Otoyolu, Tarsus Turizm Sahil Yolu, Tarsus OSB D-400 Bağlantı Yolu ve Mersin-Adana Devlet Yolu ile kesişmektedir. Yapılacak olan çalışmalarda yazı ekinde sayısal (CD) ortamında gönderilmekte olan, Mersin-Adana Otoyolu, Tarsus Turizm Sahil Yolu ve Tarsus OSB D-400 Bağlantı Yolu KGM Kamulaştırma Sınırına ve Mersin-Adana Devlet Yolu'nda ise mevcut kadastral sınırların kamulaştırma sınırı olarak kabul edilmesi ve kavşak alanlarında ise KGM Tasarı Kamulaştırma sınırına ve aşağıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

*İmar planında kavşak olarak tasarlanan alanların "Karayolu Trafik Güvenliği Kontrolü El kitabına göre kavşaklar arasındaki mesafe; geometrik değişikliğin başladığı noktadan diğer noktaya en az 1750 m. ve yerleşim yeri dışında 3-5 km'de bir "U" dönüşüne imkân verecek tasarım yapılması,

*Güzergâhlara bağlanacak olan imar yollarının kavşak bölgelerine örülme mesafesi kadar (300 m) uzaklıkta olması,

*Kavşak bölgelerindeki ticari tesislerin kavşak alanına belediye sınırları içerisinde 100 m, belediye sınırları dışında 200 m mesafeye kadar olması,

*İmar planı içerisinde bulunan ve karayolunu kesen dere yataklarının ileride oluşabilecek su baskınlarının önlenmesi amacıyla dere yataklarının korunması hususlarının imar planı sürecinde dikkate alınması talep edilmiştir.



7.9 Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 03.03.2023 tarih ve E-60461941-045.01-9093986 sayılı yazısında talep edilen alan içerisinde: 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan (Değişiklik 1.8.2017 tarih ve 30141 sayılı R.G.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki tescilli ve statülü korunan alanlarımız bulunmamaktadır. Ayrıca; 5199 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir yapı ve tesisimiz de bulunmamaktadır.

Talep edilen alan ve yakın çevresindeki yaban hayvanlarının yaşamını devam ettirdiği ortamlara olumsuz müdahalede bulunulmaması, yaban hayvanlarının yasadışı olarak avlanılmaması veya avlattırılmaması için gerekli ve önleyici tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevre ve

yaban hayatının korunması koşullarıyla söz konusu Talep edilen işleminin yapılmasında bir sakınca bulunmadığından bahsedilmektedir.

7.10 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun 17.02.2023 tarih ve E-92914634-754-1701968 sayılı kurum görüşünde; Söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut ve etüt çalışmaları tamamlanan Enerji İletim Hatlarına ilişkin sayısal veriler ekte gönderildiğinden bahsedilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

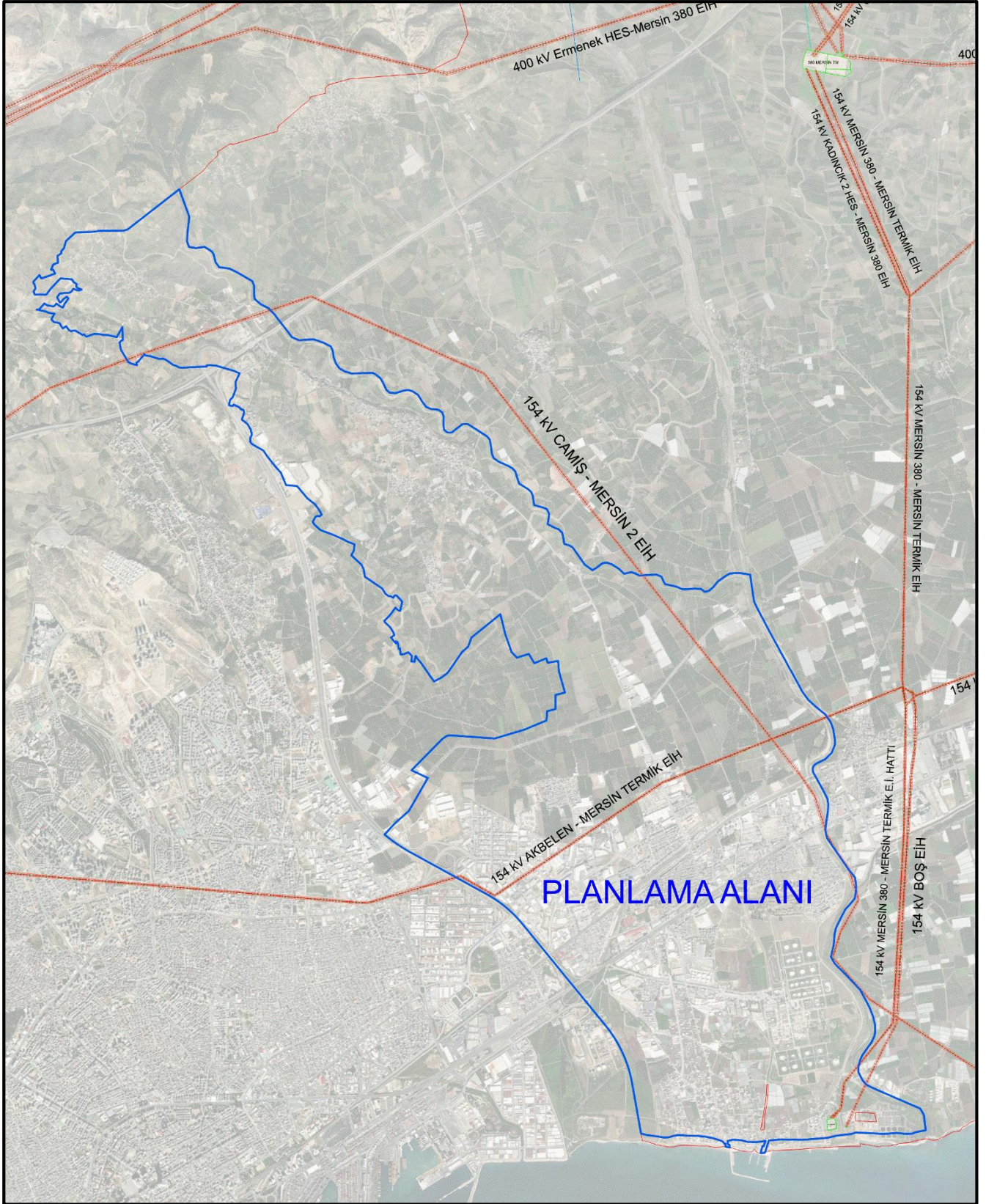
- Her ölçekte imar planı plan notlarına **"Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır"** ve **"TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır"** şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda İlgili kuruma ait mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Transformatör Merkezi", yeraltı kablolarının ve direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri/Yeraltı Kablosu)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, ilgili teşekküle ait mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca ilgili kuruma ait Enerji İletim Hatlarından ve Transformatör Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması hususları dikkate alınması kaydıyla sakınca olmayacağı bildirilmiştir.

Planlama alanı ve enerji nakil hatları birlikte değerlendirildiğinde 3 hattın planlama alanından geçtiği tespit edilmiştir.

Resim 19 Planlama Alanı ve Enerji Nakil Hatları



7.11 Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun 15.06.2023 tarih ve E81541816754575600 sayılı görüşünde Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2022 tarih ve 620 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz Toroslar Yenışehir Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanan "Akdeniz Toroslar Yenışehir Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" kararlarına uygun olarak hazırlanacak 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın planlama alanına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Araştırma ve Analiz Başlıklı 8. maddesinde belirtilen koşullara göre bilgi, belge, öneri ve görüşlerimiz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda onaylanan Akdeniz Toroslar Yenışehir Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı bütünlüklü olarak kesinleşmiş olup, Akdeniz Toroslar Yenışehir Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın askı ilan ve itiraz değerlendirme süreçleri devam etmektedir. Kurum görüşünün verildiği tarihte devam etmekte olan çalışmalar tamamlanmıştır.

Yapılan inceleme doğrultusunda, söz konusu alana ilişkin Toroslar Belediye Başkanlığı'nca yürütülen ve Mersin Büyükşehir Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilen planlama alanı sınırları ile Akdeniz Belediyesi'nin başvuru ekinde yer alan planlama alanı sınırları arasında uyumsuzluklar olduğu tespit edilmiş olup, sınır uyumsuzluklarının çözümlenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onama süreçlerinin başlatılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, etaplar halinde yürütülebilecek olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının üst ölçekli plan kararları ve hükümlerine uygun olarak hazırlanması, plan sınırlarının kesiştiği alanlarda Toroslar Belediye Başkanlığı ile eşgüdüm içerisinde çalışılması ve nazım imar planlarının bütünlüklü olarak kesinleşip Akdeniz Belediyesi'ne tebliğ edilmesinden önce onama sürecinin başlatılmak istenmesi durumunda etap sınırlarına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden görüş alınması hususuna değinilmiştir.

7.12 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) Emlak Servis Müdürlüğü

İlgili kurumun 21.02.2023 tarih ve E-92704728-754-446346 sayılı kurum görüşünde;

Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgi yazınıza konu planlama alanından hem mevcut hattımızın hem de Teşekkürümüz tarafından yapımına başlanan ancak daha sonra Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne devredildiğinden "Adana-Mersin geçtiği tespit edilmiştir. İstasyonları Arası 3. ve 4. Hat Demiryolu Yapım Projesi'nin Bu kapsamda yapılacak olan çalışmalarda;

- Teşekkürümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve teşekkürümüz kullanımına ayrılması,
- Mevcut ve ileride yapılması planlanan demiryolu koridor genişliklerinin dikkate alınması ve projenin yürütücüsü olan Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda hareket edilmesi,
- Demiryoluna yakın meskûn mahallelerde gürültü haritalarının oluşturularak ses perdesi vb. önlemlerin alınması,
- Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş

koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliği ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.

- Bu alanlarda yapılacak her türlü çalışmanın demiryoluna etkisinin değerlendirilmesi ve söz konusu projenin demiryolu hattımızın altyapı stabilizesine, sanat yapılarına ve üst yapı malzemelerine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek, elektrifikasyon ve sinyalizasyon tesisleri korunacak şekilde yapılması gerekmektedir.
- Bahse konu kesimlerde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması, yapılacak çalışmalarda hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması gerekmektedir.
- Demiryolu hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa 'Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkındaki Yönetmelik'te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup, bu geçişlerin alt-üst geçit ve viyadük olması durumunda projelerin hazırlanarak Teşekkülümüz görüşünün alınması gerekmektedir.
- Hat kesişim noktalarında (boru, enerji nakil hattı vs.için) Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu siciline irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla, demiryolu hatları altından veya üstünden yapılacak geçişlere ilişkin usul ve esaslar hakkında geçişlerin yürütülmesine ait 107 numaralı genel emir ile TS 13643 sayılı standart yürürlükte olup, geçiş izni için protokol imzalanmak üzere Bölge Müdürlüğümüze başvurulması gereklidir.
- 641 no.lu 'Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerinde yazılacak talimatlar' ile 'EN 50122-1 standardı' ve 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği' de göz önünde bulundurulmalıdır. Denilmektedir.

7.13 İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

İlgili kurumun 30.01.2023 tarih ve E-22973481-754-4457558 sayılı görüşünde;

Söz konusu alanlarda "1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı " çalışmalarının yapılmasında bir sakınca olmayacağı bildirilmiştir.

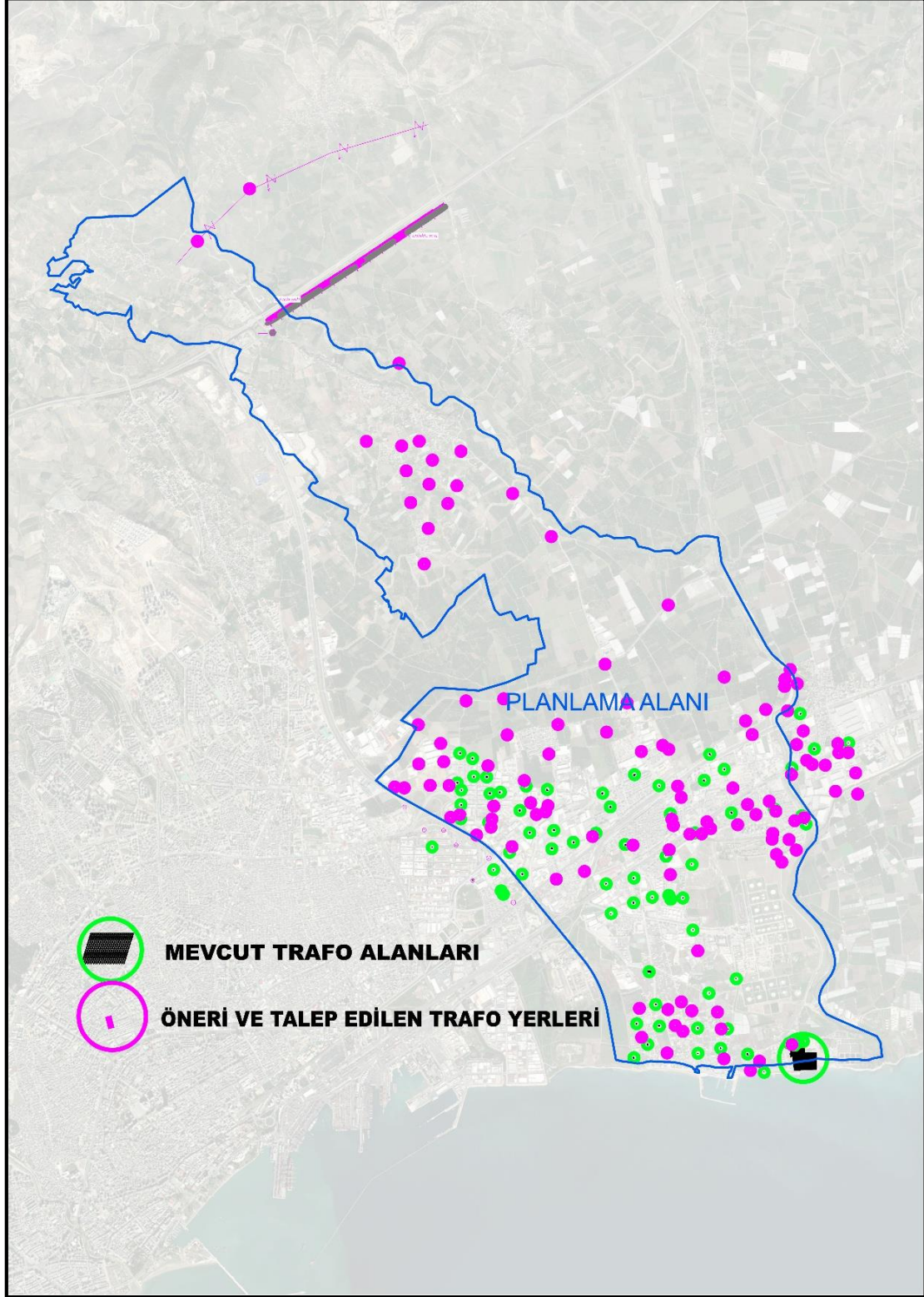
7.14 Toroslar Elektrik AŞ

İlgili kurumun 06.03.2023 tarih ve TD-OUT-701-2023- 574 sayılı görüşünde mevcut İmar planı üzerinde ve zeminde yapılan incelemelerde Akdeniz ilçesi sınırları içerisinde farklı tarihlerdeki meclis kararlarıyla işaretlenen mevcut trafo yeri ve Enerji Nakil Hatlarına ait koruma kuşaklarının imar planında korunması gerekmektedir. Ayrıca imar planı çalışma sahası içerisinde yapmış olduğumuz yeni trafo yeri talepleri ekli cd' de belirtilmiştir. Yeni trafo yeri talepleri park, otopark ve mülkiyet olmayan alanlardan işaretlenmesi trafo tesislerinin yapımını hızlandıracaktır. İmar planı sahası içerisinde henüz uygulama alanı oluşmaması

ve taslak çalışmaların netleşmesi sonrasında yeniden görüş alınması bölgedeki planlamaya uygun projeler sunulması talep edilmektedir.

Akdeniz ilçesi sınırları içerisinde ikinci ve üçüncü etapta yapılacak olan revizyon imar planı çalışmasına altlık teşkil edecek görüşlerin yukarıda belirtilmiş olup detaylar ekli CD de Planlama çalışmalarıyla ilgili askı çalışmaları ve meclis kararlarının bildirilmesi talep edilmektedir.

Resim 20 Planlama Alanında Meri imar planı Trafo Yerleri ve Talep Edilen Trafo Alanları

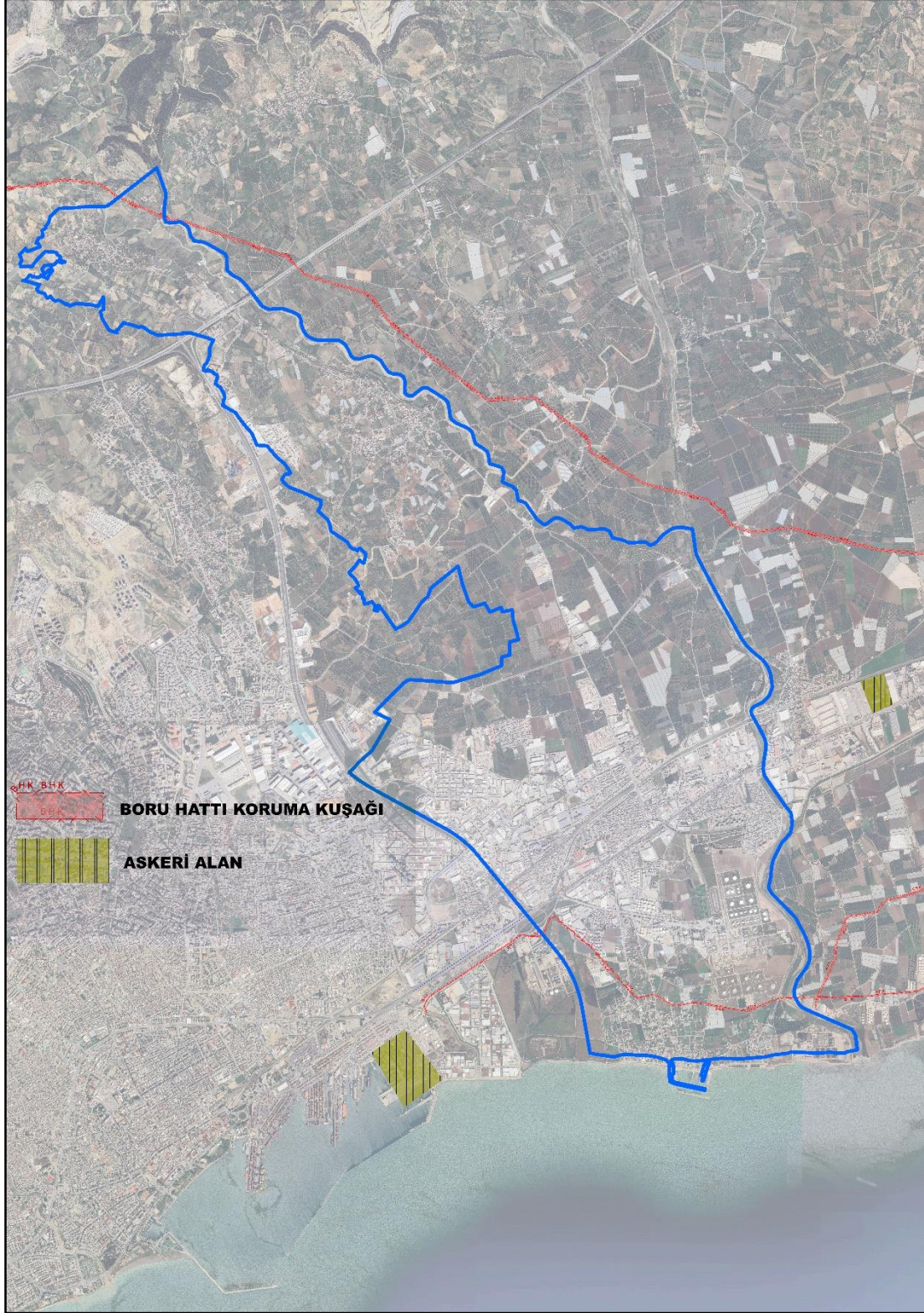


7.15 MSB Milli Emlak Bölge Başkanlığı

İlgili kurumun 30.11.2015 tarih ve 97646926-4220-1319-15/Eml.Ş.(DB) sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları için alınan kurum görüşü yazısında;

Planlama alanında, askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgeleri krokilere işaretlenerek gönderilmiştir.

Resim 21 Planlama Alanı ve Askeri Alanlar



7.16 MSB Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

İlgili kurumun 20.03.2023 tarih ve E-97646926-754-2110552 sayılı kurum görüşünde planlama sahası içerisinde; Akdeniz Bölge Komutanlığı kullanım ve sorumluluğunda bulunan 517.229,00 m² yüzölçümlü, Orman Bakanlığından kullanım izni alınan "Adanalıoğlu Atış Alanı" arazisi bulunmakta olup yapılacak her türlü imar planında "Askeri Alan" Fonksiyonunun korunması, İkinci Ulaştırma Terminal Birlik Komutanlığı kullanım ve sorumluluğunda bulunan Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 123 ada 18 parsel numaralı 100.846,27 m² yüzölçümlü arazi ve üzerinde bulunan bina ve tesisler bulunmakta olup yapılacak her türlü imar planında "Askeri Alan" Fonksiyonunun korunması, Akaryakıt NATO Tesisleri İskenderun İşletme Müdürlüğü (Mersin TF-33 Tank Çiftliği Şefliği) kullanım ve sorumluluğunda bulunan Mersin-Ataş NATO Akaryakıt Boru hattı bulunmakta olup, NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahı (5 metre sağ ve 5 metre solu) içerisinde hiç bir şekilde yapılaşmaya müsaade edilmemesi, ilgi (b) yönetmeliğin 2'nci bölüm 6'ncı madde 1'nci fıkra c bendi 7'nci alt bendi gereği yanıcı, patlayıcı madde bulundurmamak koşulu ile binalar ve güneş enerji sistemi taşıyan yapılarda boru hattı yaklaşma mesafesinin "boru hattı güzergahı (boru hatlarının 5 metre sağ ve 5 metre solu) genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0,5 metre" olarak uygulanmasını, ayrıca okul hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için bu formüle göre bulunan uzunluğa 10 metre daha ilave edilmesini, ayrıca boru hattı güzergahında ANT İskenderun İşletme Müdürlüğü'nün bilgisi dışında inşaat kazı vb. işlemlerin yapılmaması gerekmektedir.

Planlama alanı ile askeri alanlar birlikte değerlendirildiğinde Nato boru hattı eksen kabul edilerek sağ ve sol 5 metre toplamda 10 metrelik sahanın yapılaşmaya açılmaması talep edilmektedir.

7.17 Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ)

İlgili kurumun 26.01.2023 tarih ve 57887747-754-E.2691805 sayılı kurum görüşünde;

13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarının ve tesislerin 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü hafriyat, dolgu, sondaj ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları ve alt yapı projeleri (yol geçişi, trafo, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce BOTAŞ'tan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. BOTAŞ görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerinde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, çalışmayı yapan ilgili kuruma/şirkete/şahsa ait olacaktır.

İlgi yazı ekinde bulunan sayısal verilerin incelemesi neticesinde, bahse konu imar alanı içerisinde; aşağıda bulunan yüksek basınçlı doğal gaz boru hatlarının (DGBH) geçtiği tespit edilmiştir;

- 40 inç Gaziantep – Mersin DGBH
- 24 inç Mersin Şehir Branşmanı DGBH

- 12 inç Soda Sanayi DGBH
- 12 İnç Tarsus OSB DGBH
- 8 inç Mersin EnerjiSA DGBH

İmar alanı ile Kuruluşa ait DGBH/tesisleri gösterir harita Ek-2' de, bunlara ait sayısal koordinat verileri ise Ek-3' de gönderilmektedir. İmar planı alanı içerisinde yapılacak olan imar planı ve alt yapı çalışmalarının Yönetmeliğin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda aşağıda belirtilen kriterlere uygun olarak yapılması gerekmektedir:

1) Boru hatlarının derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hatlılarının derinlik ve koordinatlarının tespit edilmesi ve söz konusu çalışmalarının BOTAŞ teknik personelinin eşliğinde yapılması için BOTAŞ Akdeniz İşletme Müdürlüğü ile (Tel: 0344 251 30 10/11) irtibata geçilmesi,

2) Boru hatları güzergâhında kazı yapılmaması ve boru hatlarına **30 metreden daha yakında yapılacak kazıların** ise ilgili İşletme Müdürlüğünden ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelle nezaretinde yapılması, bölge arazisinde yapılacak kot değişikliklerinin boru hatlarının güzergâhında heyelana neden olmayacak şekilde projelendirilmesi,

3) Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında **hafriyat alanı, dolgu alanı vb. planlanması halinde** BOTAŞ ayrıca görüş alınması,

4) Proje kapsamında yapılabilecek altyapı/tesisler için; doğal gaz boru hatları ve tesislerine 200 m mesafe içerisinde planlanan her türlü altyapı tesisi için BOTAŞ görüş alınması gerekmektedir.

Yönetmeliğin 8. maddesi, 26. fıkrasına göre 60-90 derece aralığındaki açılarla boru hatlarımızla keşilebilir. Ancak yönetmeliğin 8. maddesi 30. fıkrasında "Doğal gaz ve ham petrol boru hatlarının bakım onarım ve işletme faaliyetleri için gerekli olan ve Ek-2'de azaltılmış güzergâh genişliği adı altında belirtilen güzergâh içerisinde veya kamulaştırma şeridi içerisinde (BOTAŞ'a ait altyapı tesisleri hariç) enerji nakil hattı, haberleşme kablo hattı, su hattı, doğal gaz hattı, petrol hattı, kanal, kanalizasyon veya yol gibi **altyapı tesislerinin paralel olarak döşenmesine izin verilmez.**" denilmektedir. Bu nedenle paralel geçişlerden kaçınılması, paralel geçişlerin olması durumunda ise altyapı projesi güzergâhının, doğal gaz boru hatlarının kamulaştırma/güzergâh şeridi dışarısında olacak şekilde belirlenmesi, **(resim 16 da verilmiştir)**

5) Boru hattının geçtiği taşınmazlarda Kamulaştırılarak BOTAŞ adına sınırlı ayni hak tesis edilmiş olan güzergâh şeridi üzerinde **ağaç dikmemek bina, sabit tesis yapmamak** şartı ile daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

Ayrıca Yönetmeliğin 7. Maddesi, 4. Fıkrasında "Sonradan imara açılan bölgelerde BOTAŞ'a ait boru hatlarının güzergâhları, imarı uygulayan belediyenin imar planlarına işlettilerinde cadde ortalarındaki refüjlerde, park ve yeşil alanlarda bırakılması sağlanır ve bu tesisler belediye tarafından altyapı emniyet mesafeleri mevzuatınca korunur." denilmektedir. Bu nedenle boru hattı güzergâh/kamulaştırma şeridinin imar planında **ağaçsız yeşil alan** olarak bırakılması;

6) Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile **binalar ve güneş enerji sistemi taşıyan yapılarda** boru hattı aksına minimum yapı yaklaşım mesafesi; "Kalıcı güzergâh/kamulaştırma şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi,

7) **Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları** ile boru aksına minimum yapı yaklaşım mesafesi; "Kalıcı güzergâh/kamulaştırma şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + **10 m** + artan her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi,

8) **Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde ve gübre bulunduran, imal eden, kullanan** atölye, depo, ardiye, imalathane, **LPG/CNG/Akaryakıt** tesisleri, fabrika gibi tesislerin boru hattına minimum yaklaşma mesafesi **50 metre** olacak şekilde projelendirilmesi,

9) **Doğal Gaz Sabit Tesislerine olan yaklaşım mesafeleri için;** yapılacak projenin içeriğine göre yaklaşım mesafelerinin Yönetmelik eki olan ve Ek-1'de gönderilen "Doğal Gaz ve Ham Petrol Boru Hattına Ait Tesislerin Diğer Tesislere Olan Emniyet Mesafeleri Tablosu" na göre belirlenmesi,

10) **İstasyonlara ait ulaşım yollarının** korunması, bu yollara ilişkin değişiklik yapılacak olması durumunda BOTAŞ görüş alınması,

11) **Trafoların** ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek **elektrik tesisleri** içeren binaların boru aksına 30-66 kV (66 kV dâhil) için en az 20 metre ve 66-420 kV (420 kV dâhil) için de en az 40 metre olması,

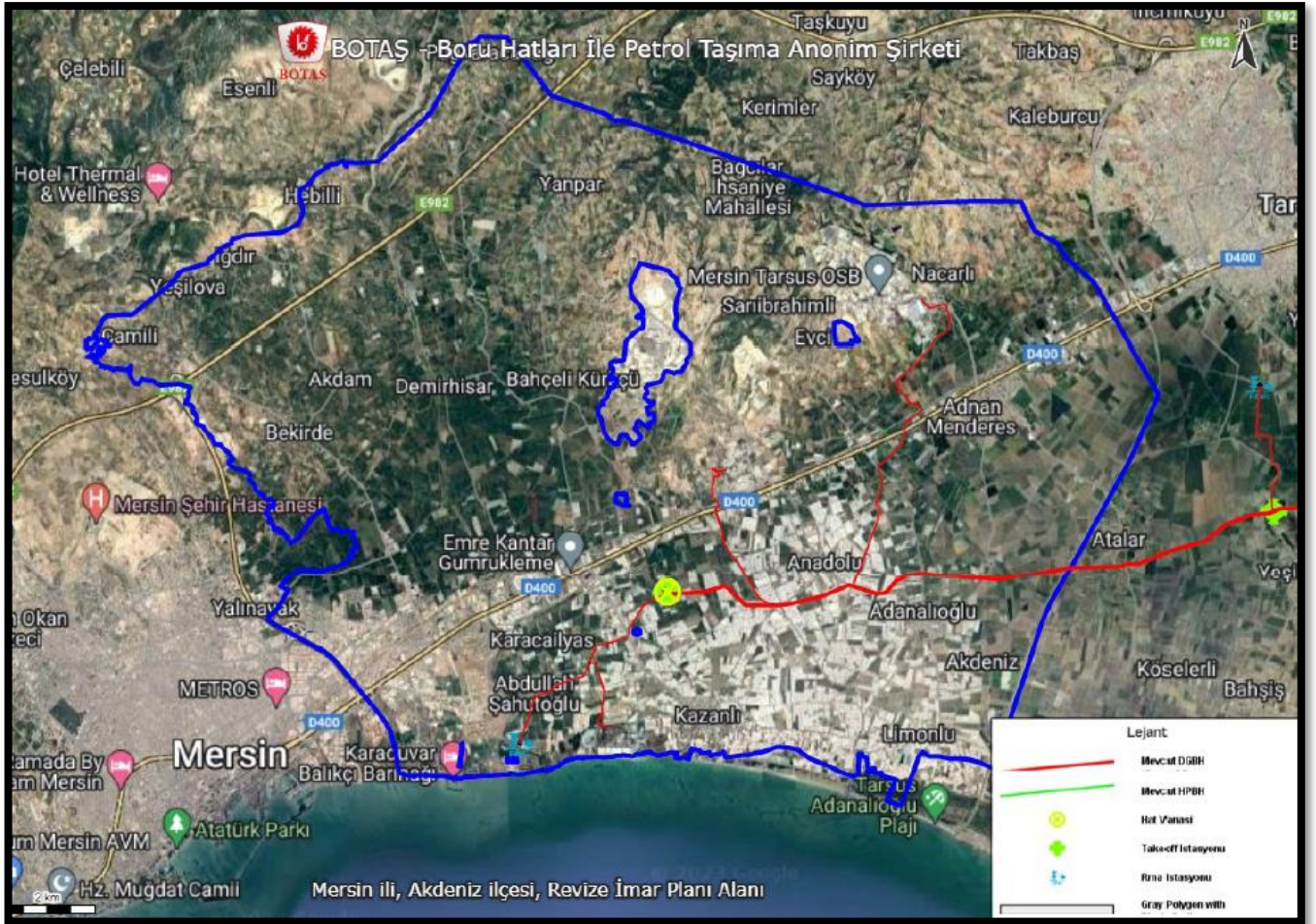
12) DGBH/tesisleri güzergâhında BOTAŞ adına tescil edilmiş olan **irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin** arazideki mevcut yerlerinde bırakılması,

13) Boru hatlarımızın Birinci Derecede Stratejik Önemi Haiz Tesisler içerisinde yer alması nedeniyle **gönderilen sayısal verilerin** üçüncü taraflarla paylaşılmaması ve veri gizliliğinin sağlanması için gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, bahse konu ilave ve revize imar planı alan üzerinde oluşturulacak olan imar ve altyapı planlarının yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanması, hazırlanan koordinatlı ve kotlu vaziyet planlarının BOTAŞ Akdeniz İşletme Müdürlüğüne gönderilerek nihai görüşün alınması gerektiği bildirilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge Yaklaşık 2934,40 Hektarlık Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması sınırları içerisinde BOTAŞ'a ait bir boru hattı bulunmamaktadır.

Resim 22 BOTAŞ Görüşü – EK-2



7.18 AKSA Doğalgaz

İlgili kurumun 03.01.2024 tarih ve GDN.2024.T.AKS.66411 sayılı yazısında;

Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım projesi kapsamında, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları (şehir içi basınç düşürme istasyonu, vana odalarının ve hatlarının 2023 yılı sonuna kadar imalatı yapılanların sayısal ortamda gönderildiği, imarla ilgili kontrol ve denetim yetkisi 10'da "Büyükşehir belediyeleri, ilçe belediyelerinin imar uygulamaları ile ilgili olarak, mevzuata uygunluğu, uygulamada birlik ve beraberliği sağlayıcı ve bağlayıcı karar ve tedbirleri alır. Bu cümlede açıklama olarak; a) İlçe belediyelerinin yapacakları tatbikat ve parselasyon planları ile yapılaşmaya ilişkin plan ve proje çalışmaları; b) İlçe belediyelerinin bina inşaat ve onarımları ile ilgili ruhsat verme ve proje onaylama ve değiştirme iş ve işlemlerini, c) İmar ve yapılaşma ile ilgili diğer iş ve işlemleri ve ilçe belediyeleri imar birimleri, kontrol eder, denetler ve denetleme konusu her türlü iş ve işlemlere ilişkin bilgi ve belge isteyebilir. Bu kontrol ve denetleme sırasında usulsüzlükleri düzeltme veya düzelttirme ve gerektiğinde ilgililer hakkında kanuni işlem yapma ve yapılmasını ilgili mercilerden istemek hak ve yetkisini kullanır denildiği, 18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesi "e BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı imar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında

önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." hükmü gereğince bahsi geçen,

- Şehir Giriş İstasyonu
- Bölge Regülatörü İstasyonu
- Vana Gurupları
- Doğalgaz Boru Hatlarının planlarına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

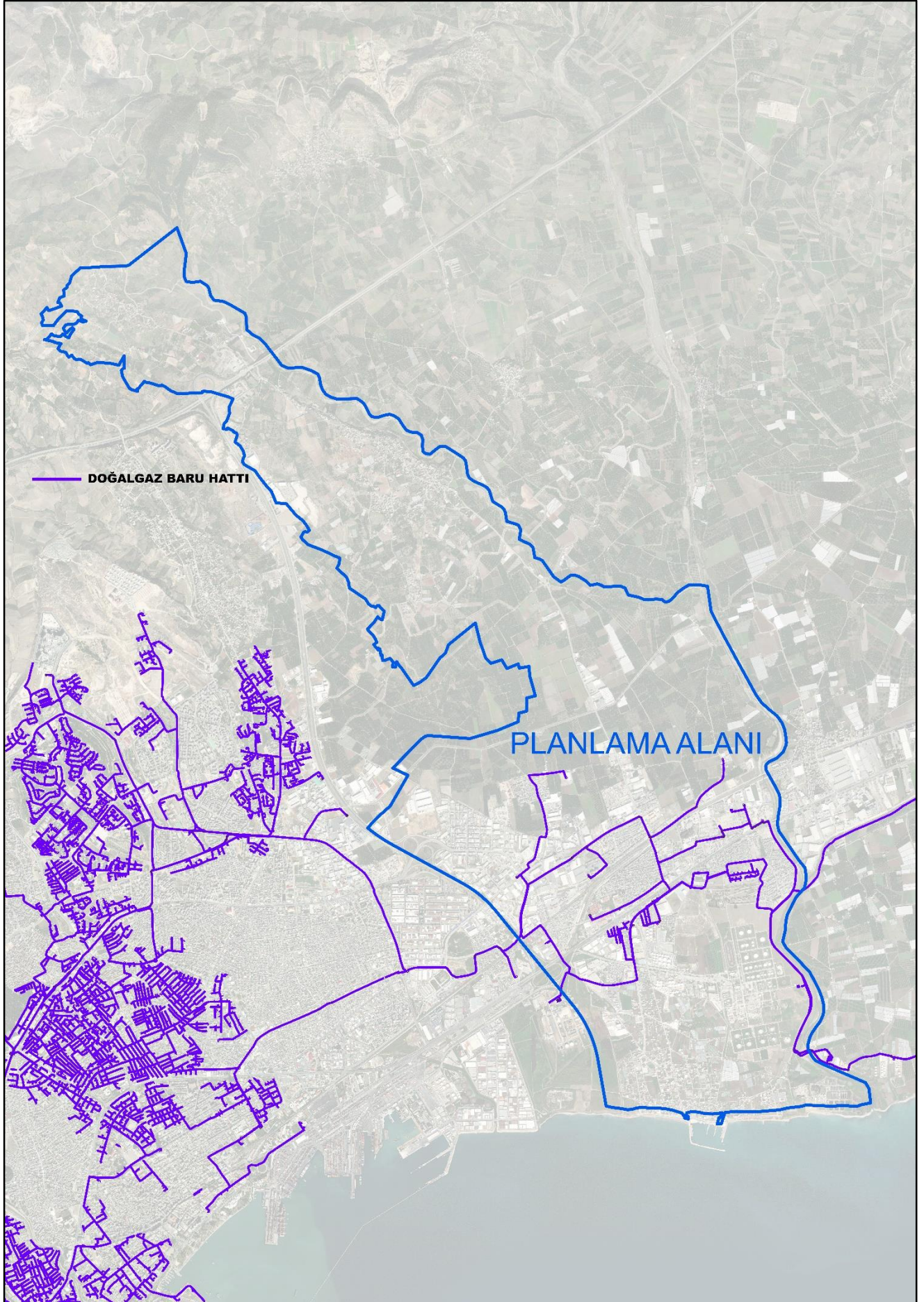
Ayrıca yatırım bölgesi içerisinde kurumlarca yapılacak olan yeni altyapı veya arıza çalışmaları sırasında abonelerin doğalgaz kullanımında aksamalar meydana getirmemek, can ve mal kaybına sebebiyet vermemek adına doğalgaz hatlarının bulunduğu yerlerde çalışma yapılacak olması durumunda izinsiz kazı yapılmaması, yapılacak çalışmalarda refakatçi istenmesi ve acil durumlarda Doğal Gaz Acil hattı 187'nin aranması gerektiği ifade edilmiştir.

İlgili kurumun 12.04.2023 tarih ve GDN.2023.T.AKS.51532 sayılı yazısında;

18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesi "e BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." hükmü gereğince imalatları tamamlanmış ve imalatları yapılacak olan ekte gönderilen RMS_B (Şehir içi Basınç Düşürme ve Ölçüm istasyonu) istasyonları ve Vana odalarının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. " hükmü gereğince her yıl İlçe Belediyesine gönderilmektedir. Bu bağlamda söz konusu bölgedeki İmar Planı, İmar Planı değişiklikleri ilgili alanda imalatları tamamlanmış (as Built) doğalgaz boru hatlarının korunması şartı ile sakınca bulunmayacağı bildirilmektedir.

Planlama alanı ve doğalgaz hatları ile planlama alanı birlikte değerlendirildiğinde baz hatların planlama alanı içerisinde geçtiği görülmektedir.

Resim 23 Planlama Alanı ve Doğalgaz Hatları



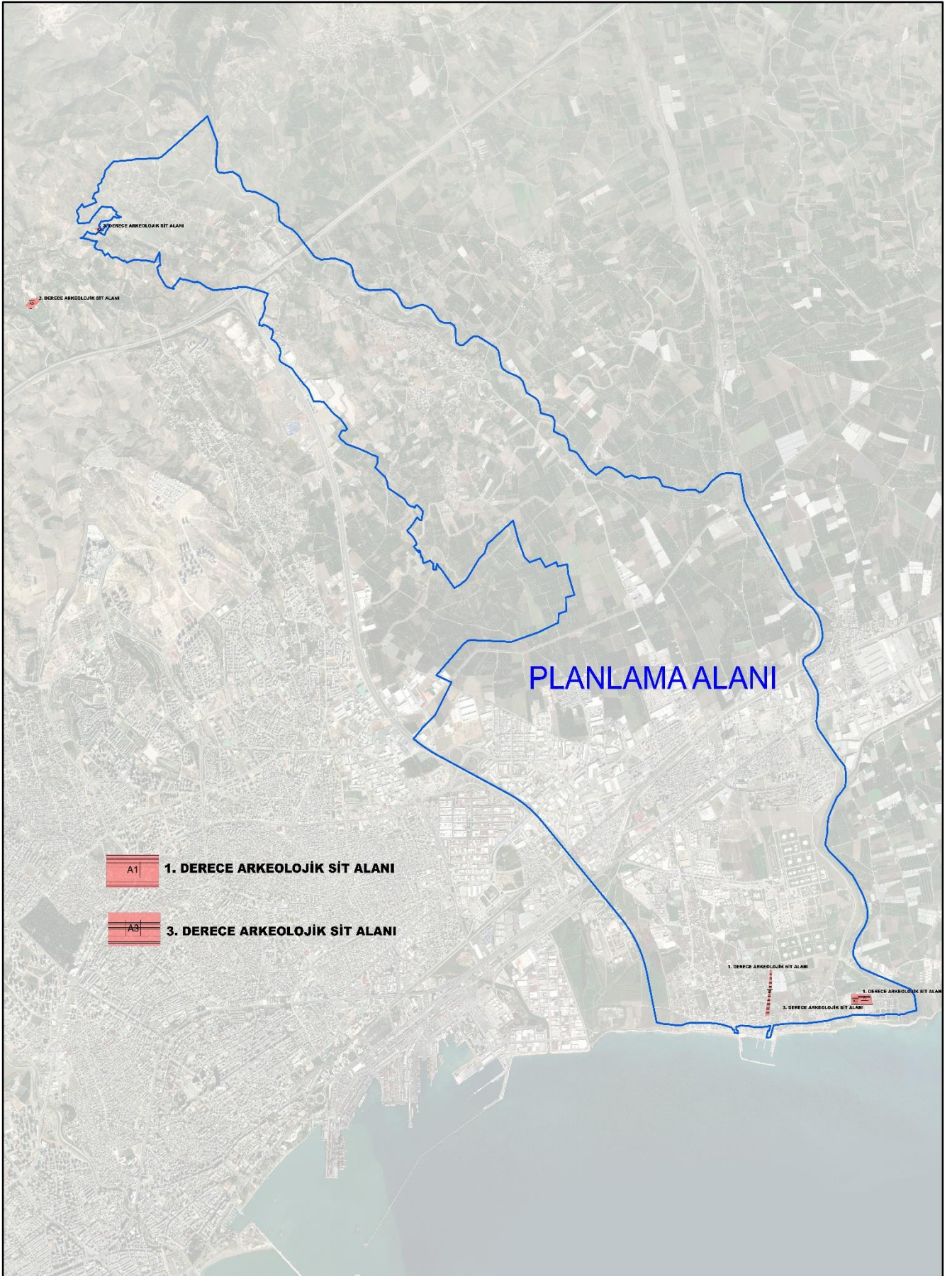
7.19 KTB Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İlgili kurumun 09.06.2023 tarih ve E-26571867-165.99-3869683 sayılı görüşünde Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2017 tarih ve 8430 sayılı kararına yönelik yapılan incelemede söz konusu kararda konuyla ilgili; "...1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon İmar Planlarına kararımız ekindeki listelerdeki tescilli yapılar ve sit alanlarının işlenmesi 1. ve 2.derece arkeolojik sit alanlarının planlama sahası dışında tutulması,3.derece arkeolojik sit alanları için koruma amaçlı imar planlarının tekniğine ve usulüne uygun olarak hazırlanması, tek yapılar için ise; hazırlanacak plan notlarına " kültür varlığı ve koruma alanlarında kültür varlığı koruma bölge kurulundan izin alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz" şeklinde not eklenmesi, yeni tespit edilen ve Kurulumuz üyelerince de tescile değer bulunan ve kararımız eki (1) nolu listede belirtilen kültür varlıkları için 2863 sayılı yasanın 7.maddesi kapsamında tespit-tescil sürecinin başlatılmasına, yeni tespit edilen ve Kurulumuz üyelerince de tescile değer bulunan ve kararımız eki (2) nolu listede belirtilen kültür varlıkları için arazide detaylı tespit-tescil çalışmalarının yapıldıktan sonra tescil işleminin değerlendirilmesine, **bu süreçler tamamlandıktan sonra aynı işlemin alt ölçekli 1/1000 uygulama imar planı yapım sürecinde yapılması koşuluyla bahse konu alanda yapımı planlanan imar**

planlarına yönelik 2863 sayılı yasa açısından Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına.." şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda;

Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli İlçeleri 2. etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanması kapsamında yukarıda içeriği belirtilen 24.04.2017 tarih ve 8430 sayılı kurul kararı gereği; planlama sahası içerisinde yer alan kültür varlıkları ve koruma alanlarının planlara işlenerek kararda bahsi geçen plan notlarının planlara eklenilmesi, sit alanı olarak tescil edilen alanların ise plan sahası dışında tutularak 2863 sayılı yasanın 17.maddesi gereği Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanarak Kurulda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulması gerektiği, yukarıda bahsi geçen Kurul kararına aykırı bir plan kararı getirilmemesi hususunda denilmektedir.

Resim 24 Planlama Alanı ve Korunması Gerekli Taşınmazlar



7.20 T.C. Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun 07.02.2023 tarih ve E-50458482-230.04.02-8839823 sayılı görüşünde;

Akdeniz Belediyesi'nin 19.01.2023 tarih ve E-57526124-115.01.06-82659 sayılı yazısında; "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediyesinin 21.01.2022 tarih ve 620 sayılı kararı ile "Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 2. etap 2. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe konduğu, idarenizce sürdürülecek 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama Planı hazırlanması aşamasında, yazınız ekinde iletilen planlama alanına yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. Maddesinde belirtilen koşullara göre proje ve yatırımlarımıza ilişkin bilgiler, bunlara ait güncel veriler (harita, plan, rapor, çizelge, grafik vb. basılmış, dokümanların ve buna ilişkin sayısal verilerin) ile plana yönelik öneri ve görüşlerimizin iletilmesi istendiği, buna istinaden bakanlığın Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih ve E-58125898-230.04.02-251219 sayılı yazısı ile 1977,55 hektar yüzölçümlü alanın ilave imar yapılması talebinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Nihai görüş ve tarım dışına uygun görüş verilen alanların sayısal bilgisi, İl Müdürlüğümüzün 08.02.2021 tarih ve E-50458482-230.04.02-400979 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilindiği, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama Planı hazırlanması aşamasında söz konusu nihai görüşte belirtilen alanlara uygun olması, bu alanlar içinde kalması durumunda herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgili kurumun 08.02.2021 tarih ve E-50458482-230.04.02-400979 sayılı görüşünde;

Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli, Tarsus İlçeleri sınırları içerisinde bulunan alanlarda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapılması amacıyla tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu talep edilen alanlar içerisinde kalan, halihazır durumları veya tapu kayıt belgelerinde vasıfları yol, kanal, boru hattı vb. olan toplam 190,1102 hektar yüzölçümündeki alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmemiştir.

Söz konusu talep edilen alanlar içerisinde kalan tapu kayıt belgelerinde vasıfları "arsa, konut dışı kentsel çalışma alanı, mermer fabrikası, meyve suları fabrikası, akaryakıt ve LPG istasyonu, sanayi amaçlı betonarme depo vb." olan taşınmazlarla ilgili olarak, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03/10/2019 tarih ve E.130118 sayılı yazısı ve eklerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazların 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuat uyarınca tescil edildiği veya 19.07.2005 tarihinden önce onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı veya köy yerleşik sınırı içinde kaldığı belirtildiğinden; tapu kayıt belgelerinde vasıfları "arsa, konut dışı kentsel çalışma alanı, mermer fabrikası, meyve suları fabrikası, akaryakıt ve LPG istasyonu, sanayi amaçlı betonarme depo vb." olan 76,2590 hektar yüzölçümündeki alanlar 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında değerlendirilmemiştir.

Söz konusu talep edilen alanlar içerisinde kalan, tapu kayıt belgelerinde vasıfları zeytinlik olan veya halihazır kullanımı zeytinlik olarak tespit edilen toplam 95,9291 hektar yüzölçümündeki parseller, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilmiştir.

3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun'un 20 inci maddesine göre ve Mülga Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın 08.06.2011 tarih ve B.12.0.TUG.0.05.02.105-06-2961 sayılı 3573 sayılı Kanun Uygulamaları hakkındaki yazısında ".....Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imara açılması halinde, alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşmanın zeytinlik alanın %10'unu geçmemesi, bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi için İl Müdürlüğü, araştırma enstitüleri ve mahallindeki ziraat odasının fenni gerekçeye dayalı izni gerekmektedir." denmektedir.

Söz konusu talep edilen alanlar içerisinde kalan yazımız ekinde bulunan listedeki zeytinlik alanların, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, Yönetmelik ve Talimatlar kapsamında değerlendirilmesi yasal zorunluluktur.

Talep alanı içerisinde olan Davalı ve itirazlı olan 2 (iki) adet parsel; Toroslar İlçesi, Kaşlı Mahallesi 0 ada 563 parsel (itirazlı) ve Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi 305 ada 37 parsel (davalı) numaralı taşınmazlar değerlendirmeye alınmamıştır.

Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü; Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü'nün 09.07.2019 tarih ve E.2083438 sayılı yazısında söz konusu alan içinde İlimiz, Akdeniz İlçesi, Kazanlı Mahallesi'ne kayıtlı 311 ada 21 parsel numaralı taşınmazın Mera vasfında olduğu ve tapu bilgisinde "DAVALIDIR" beyanının bulunduğu, diğer alanlarda herhangi bir mera bilgisinin bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kaldığı ve tapu bilgisinde "Davalıdır" beyanı bulunduğu için 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olup herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır.

Yapılması planlanan Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli, Tarsus ilçeleri sınırları içerisinde bulunan alanlarda; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı talep alanı 3.480,57 hektardır.

Yukarıda bahsi geçen, talep alanı içerisinde bulunup da 5403 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmeyen toplam 363,0013 hektar yüzölçümündeki alanların dışında kalan, toplam 3.117,5712 hektar yüzölçümündeki alanlar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmiştir.

AÇIKLAMA	Alan (ha)	Parsel Adedi
I) 5403 Sayılı Kanunun 13. ve 14. maddesi kapsamında değerlendirilen parseller	3.117,5712	2704
II) 5403 Sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmeyen (tapudaki vasfı arsa vs. olan) parseller	76,259	123
III) 3573 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilen Parseller	959,291	115
IV) 5403 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilmeyen (tapudaki kanal, boru hattı, orman vs. olan) Parseller	1,901,102	512
V) 5403 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilmeyen (tapuda itirazlı veya davalı. olan) Parseller	0,7029	2
TOPLAM	3.480,57	3456

İlgi (c) yazınızda; "Mersin İli bütününde İdareimizce çalışmaları tamamlanan Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş ve 03.04.2017 tarihi itibarıyla Bakanlıkça onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planı Kararlarının alt ölçekli planlarını koordine etmesi, arazi kullanım kararlarını bir stratejik yaklaşım içinde kurgulaması, Mersin İl'inin küresel, ülkesel ve bölgesel

düzeyde potansiyellerini geliştirerek geleceğe taşıması, doğal ve kültürel değerlerini sürdürülebilir araçlar ve yöntemlerle koruyup geliştirmesi, kontsüz göç ve hızlı kentleşme problemlerinin yarattığı ekonomik sorunlara çözüm getirmesi, doğal varlıklar ve yenilenebilir enerji konularında sürdürülebilir bir ekolojik yaklaşım benimseyecek şekilde kentsel gelişmenin ve ekonomik kalkınmanın yönlendirilmesini sağlaması amaçları doğrultusunda Lojistik Bölge, Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları, Sanayi ve Depolama Alanları, Kentsel Servis Alanları, Enerji Üretim Alanları, Serbest Bölge Alanları vb. birçok çalışma alanı önerileri getirilerek yeni istihdam alanları oluşturulmuştur. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlar başlıklı 4. Maddesinin (i) fıkrasında "Nazım İmar Planı: Mevcut ise Çevre Düzeni Planının Genel İlke, Hedef ve Kararlarına Uygun Olarak, Arazi Parçalarının Genel Kullanış Biçimlerini, Başlıca Bölge Tiplerinin, Bölgelerin Gelecekteki Nüfus Yoğunluklarını, Çeşitli Kentsel ve Kırsal Yerleşme Alanlarının Gelişme Yön ve Büyüklükleri İle İlkelerini, Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarını, Ulaşım Sistemlerini Göstermek ve Uygulama İmar Planlarının Hazırlanmasına Esas Olmak Üzere, Varsa Kadastral Durumu İşlenmiş Olarak 1/5000 Ölçekte, Büyükşehir Belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 Arasındaki Her Ölçekte; Onaylı Halihazır Haritalar Üzerine, Plan Notları ve Ayrıntılı Raporuyla Bir Bütün Olarak Hazırlanan Planı..." denilmektedir. İlgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda, Çevre Düzeni Planı genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak; yukarıda bahsedilen amaç ve hedeflere ulaşabilmesi adına Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı 2. Etapının tamamlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda ilgili kamu ve kuruluş görüşleri doğrultusunda üst ölçekli planda sınırları belirlenen alan içerisinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2. Etap çalışmaları yürütüleceğinden, söz konusu çalışmaları kapsayan alternatif alan bulunmamaktadır." şeklindedir.

Etüte konu olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı hazırlanması ile ilgili talep; mevcut Uygulama İmar Planına sınırdış olduğundan, teknik ve sosyal kısıtlamalar göz önüne alındığında, ilgi (c) ile birlikte değerlendirildiğinde, talep edilen alanların bölge içerisindeki araziler ile benzer özellikte olması nedeniyle daha uygun bir alternatif alan olmadığı kanaatine varılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilen toplam 3.117,5712 hektar yüzölçümündeki alan, 6 poligona ayrılarak incelenmiştir.

1. POLİGON

1 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 4,9105 hektar Kuru Dikili Tarım Arazisi (KDT), 33,975 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 0,428 hektar Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT), 42,2022 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 24,6676 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA), 75,5088 hektar yüzölçümünde Sulu Özel Ürün Arazisi (SOT) olarak değerlendirilen; toplam 181,6921 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından;

Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 181,6921 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

2. POLİGON

2 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 84,1737 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 29,8796 hektar Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT), 27,9709 hektar

Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) olarak değerlendirilen; toplam 142,0243 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından;

Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 142,0243 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

3. POLİGON

3 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 1.260,87 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 17,3804 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA), 381,4795 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT), 55,5466 hektar Sulu Özel Ürün Arazisi (SOT) ; toplam 1.715,2766 hektar yüzölçümündeki alanlardan;

Bekirde Caddesi ile Çevre Düzeni Planında 151. Cadde (Serbest Bölge Yolu), Tarsus (Batı) otoyol bağlantı yolu ve Deliçay Deresi arasındaki yolun kuzeyinde kalan 158,2703 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) ve 35,0454 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirilen toplam 193,3158 hektar alanın, Toprak Koruma Kurulu kararı ekinde bulunan Ek.2'de (Toprak Koruma Kurulunca uygun görüş verilen ve uygun görüş verilmeyen alanların haritasında) "A" olarak belirtilen alanın 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile reddine, 1.102,5996 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 17,3804 hektar Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA), 346,4340 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT), 55,5466 Sulu Özel Ürün Arazisi (SOT) olarak değerlendirilen; toplam 1.521,9607 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından; Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 1.521,9607 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

4. POLİGON

4 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 41,0602 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 7,3698 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT); 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında değerlendirilen 324,4596 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 78,1855 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirilen; toplam 451,0753 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından;

Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 48,43 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, toplam 402,6452 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

5. POLİGON

5 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında değerlendirilen 177,2825 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 158,0365 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirilen; toplam 335,3191 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından;

Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 335,3191 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

6. POLİGON

6 numaralı poligon içerisinde kalan; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 13,3055 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 93,4868 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT); 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında değerlendirilen 58,9146 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), 126,4766 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirilen; toplam 292,1836 hektar yüzölçümündeki alanın, tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı ve daha iyi bir alternatif bulunmadığından;

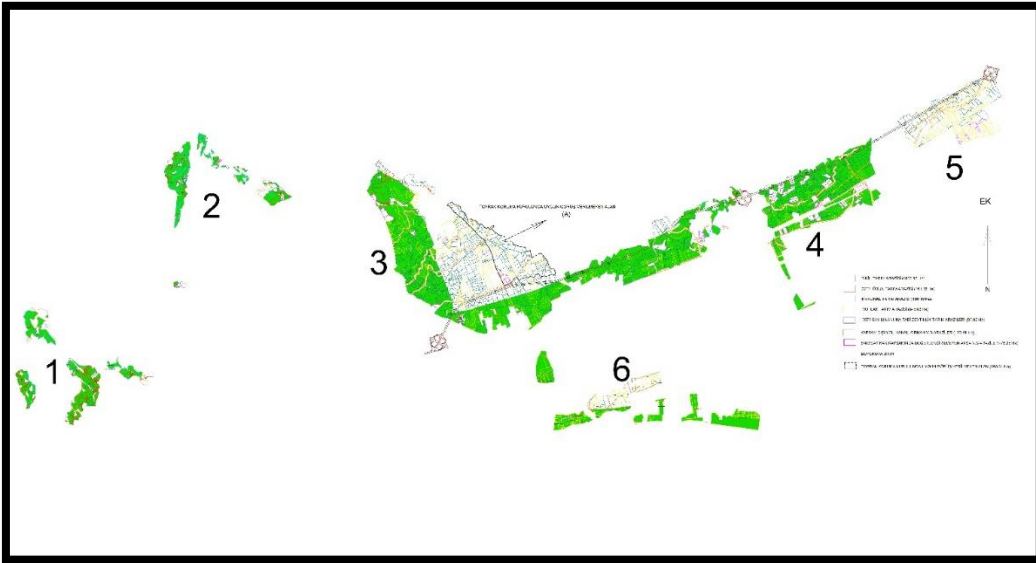
Söz konusu plan yapılacak alanlarda 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uyulması şartıyla, Toplam 106,7924 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, toplam 185,3912 hektar yüzölçümündeki alanın, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne,

Sonuç olarak özetle; Mersin İli, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli, Tarsus İlçeleri sınırları içerisindeki 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı talebinde 5403 sayılı Kanunu kapsamında değerlendirilen toplam 3.117,5712 hektar yüzölçümündeki etüt alanı içerisinde kalan parsellerden; 1.227,1385 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, 42,048 hektar yüzölçümlü Sulu Marjinal Tarım Arazisi, 131,0554 hektar yüzölçümlü Sulu Özel Ürün Arazisi, 447,2907 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisi, 4,9105 hektar yüzölçümlü Kuru Dikili Tarım Arazisi, 118,1487 hektar yüzölçümlü Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 30,3076 hektar yüzölçümlü Kuru Özel Ürün Arazisi olmak üzere toplam 2.000,8997 hektar yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasına **oy birliği ile kabulüne**, 560,6567 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, toplam 362,6986 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 923,3556 hektar yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasına **oy birliği ile kabulüne**,

158,2703 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) ve 35,0454 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olmak üzere toplam 193,3158 hektar alanın 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının **oy birliği ile reddine karar verilmiştir."**

22.01.2020 tarih ve E.8785 sayılı yazınız ekinde Kamu Yararı Teknik Raporu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan bakan imzalı Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Resim 25 Tarım Görüşünde Beyan Edilen Poligon Noktaları



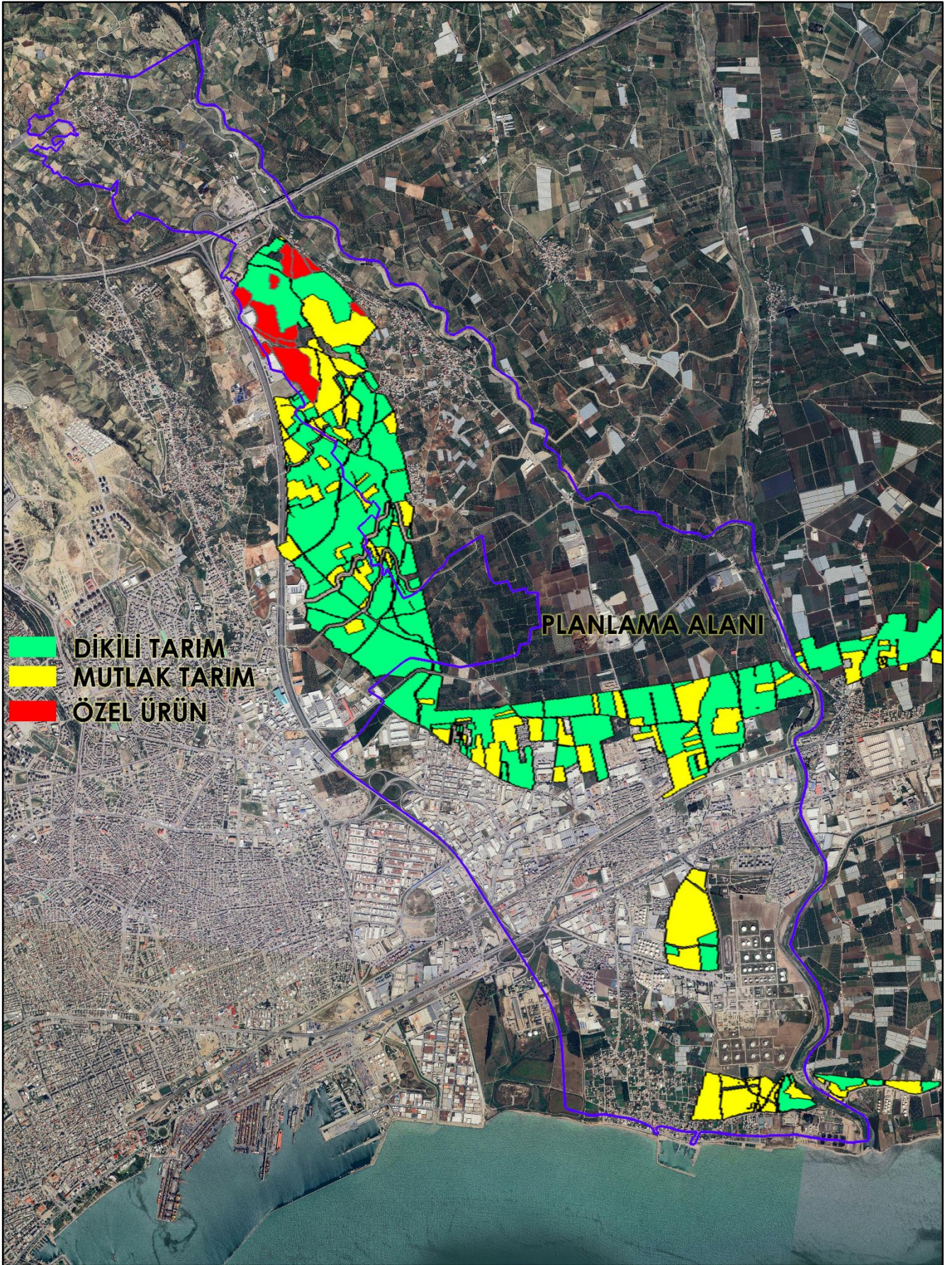
TAD Portal takip numarası 2019-33-000046 olan söz konusu talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun'un 13. ve 14. Maddesi kapsamında nihai karar verilmesi için Bakanlığımız, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 24.01.2020 tarih ve 50458482-230.04.02-E.294829 sayılı yazımız ile sunulmuştur.

Bakanlığımız, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih ve 58125898-230.04.02-E.251219 sayılı yazısında Mersin ili Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Tarsus ve Mezitli ilçe sınırları içerisinde yer alan 1977,55 hektar yüz ölçüme sahip arazide Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından ilave imar yapılması talebi için, Bakanlık Makamının 25/01/2021 tarih ve E.116263 sayılı Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ve Bakanlık izni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılır ve izinlendirmeler iptal edilir. Farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

İl tarım ve orman müdürlüğünün tarım dışı kullanım izni verdiği alan ile planlama alanı birlikte değerlendirildiği resim aşağıda verilmiştir. Resimde görüldüğü üzere planlama alanı içerisinde dikili tarım arazisi, mutlak tarım arazisi ve özel ürün yetiştirilen tarım arazileri sınıfında kalmaktadır.

Resim 26 Planlama Alanı ve Tarım İzinli Alanlar



7.21 Kadastro Müdürlüğü

İlgili kurumun 09.03.2023 tarih ve E-40519554-622.02-8097528 sayılı görüşünde Mersin İli Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçelerinin ilave 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanması ile ilgili halihazır haritaların incelemesinde tam olarak hangi mahalle hangi ada parsellere ait bilgiler istenildiği belirlenmediğinden kurumunuzca bir teknik elaman görevlendirilmesi ve Müdürlüğümüz personeli ile istişare halinde çalışarak ilgili alanlara ait verilerin hazırlanabileceği bildirilmiştir. Bu kapsamda Akdeniz Belediyesi bir personel görevlendirerek imar planı çalışma alanına ilişkin kadastro verileri temin edilmiştir.

7.22 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü Havza Yön. İzleme ve Tahsis Şube Müdürlüğü

İlgili kurumun 07.03.2023 tarih ve E-38292074-112.99-3203398 sayılı görüşünde;

Görüş sorulan alanın bir kısmında; inşaat aşamasında olan Pamukluk Barajı Sulaması, bir kısmında proje aşamasında Pamukluk Barajı Sulaması, bir kısmında işletmede Berdan Barajı Sulaması, bir kısmında proje aşamasında Berdan Barajı Sulaması sulama alanları bulunmaktadır.

Görüş sorulan alanda bulunan DSİ sulama alanları DSİ kriterlerine göre sulanabilir arazi niteliğindedir. Bu alanların "**Tarım Alanı**" olarak planlamasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Tarımsal nitelikli bir sahada tarım dışı amaçla imar planı yapılmak istenmesi halinde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü/ Toprak Koruma Kurulu ve/veya ilgili Bakanlıktan nihai uygun görüşün alınması gerekmektedir.

İlgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; Tarım dışına çıkarılacak alanlar nedeniyle teknik ve ekonomik kriterler doğrultusunda çalışmaların yeniden değerlendirilmesi, gerekli proje revizyonları ve formülasyon değişikliklerinin yapılması ve işletme envanterinden düşülmesi amacıyla **alınan kararın Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir.**

İlgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; **İşletme aşamasında** olan alanlarda, talepten dolayı atıl hale gelecek mevcut tesis yatırım maliyetinin geri ödemesi ile mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesi ve tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetlerinin talep sahibi tarafından karşılanacağını taahhüt edilmesi gerekmektedir.

İlgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; imar planı hükümlerine "Mevcut ve yapılacak yapılaşma ve faaliyetlerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemler alınacak, inşaat ve işletme aşamalarında kaynaklanacak olan atıklar arıtdıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmeyecektir." ifadesi eklenmelidir.

İçerisinde İçme Suyu Hattı Güzergahı bulunmaktadır. İçme suyu güzergahımızın tesis genişlikleri ile kamulaştırma alanlarımız korunması ve tesislerimizden itibaren 10'm genişliğinde sahaların imar ve yapılaşma dışı tutularak imar planların yapılması gerekmektedir.

Bir kısmında 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu kapsamında olan Deliçay, Kudubeş Deresi, Hacıtalıp Deresi ve Bağlarbaşı Deresi taşkın alanı bulunmaktadır.

Deliçay 4373 sayılı "Mersin şehrinin 10 km kadar şarkı şimalinde bulunan Bekirde Köyü hizası kesiti ile denize döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 25 m olmak üzere 50 m genişliği

haiz şeritvari saha" Kudubeş Deresi "Deliçaya dökülen bu dere Mersinin 12 km şarkı şimalinde Kükürtlü mevki hizasındaki kesiti ile Deliçaya döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağ sol 25'er m olmak üzere 50 m genişliği haiz saha" Hacıtalip Deresi "Kölemusali Köyü ile tahliye ayağına birleştiği ve oradan Berdan nehrine döküldüğü yere kadar yatak mihverinden itibaren sağlı sollu ellişer metre genişliği haiz şeritvari saha" Bağlarbaşı Deresi "Tarsus İlçesinin garbında Bağlarbaşı kesiti ile Kölemusali-Berdan tahliye ayağına döküldüğü yere kadar yatak mihverinden itibaren sağ sol 50'şer m olmak üzere 100 m genişliği haiz şeritvari saha" taşkın alanı olarak ilan edilmiştir.

4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu kapsamında taşkın riski bulunan bu alanlarda 4373 Sayılı Kanuna gereği, kamu hizmet alanı, merkezi iş alanı, ticaret-konut alanı, akaryakıt ve servis istasyonu, sağlık alanı, genel otopark alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı planlanması Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Taşıt yolları, yaya yolları, rekreasyon alanı, park alanı planlaması ile ilgili olarak da 4373 Sayılı Kanunda belirtilen kısıtlamalara uyulmalı, gerekli tedbirler alınmalı ve 4373 Sayılı Kanun kapsamında ilan edilen alanların tamamının "Taşkına Maruz Alan" olarak planlanması gerekmektedir.

Görüş sorulan alanların içerisinde kuru ve akar dere yatakları bulunmaktadır. İlgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; Görüş Sorulan alanlar içerisinde bulunan akar ve kuru dere yatakları ile ilgili 1/25000 ölçekli yapılan teknik çalışma sonucu tespit edilen ve yazımız ekinde belirtilen;

Alıfakı Deresi Dere Güzergahında; 20,22 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **32,22m**,
Bezkale Deresi Dere Güzergahında; 18,25 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **30,25m**,
Kara Deresi Dere Güzergahında; 19,25 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **31,25 m**,
Kesikköprü Deresi Dere Güzergahında; 45,25 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **57,25m**,

Kocadökük Deresi Dere Güzergahında; 19,35 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **31,35m**,

Kuru Dere Güzergahında; 21,96 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **33,96 m**, Melemez Deresi Dere Güzergahında; 25,20 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **37,20 m**,

Sumaklı Deresi Dere Güzergahında; 11,30 m üst genişlik ve sağlı sollu 6'şar m olmak üzere toplam **23,30m**, genişliği haiz şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması gerekmektedir.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan ve 1/25000 ölçekli askeri topografik haritada güzergahları görünen diğer doğal dere yataklarının korunarak, dere şev üstlerinden itibaren sağlı sollu 6'şar metre genişliğinde alan bırakılarak bu şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması gerekmektedir.

"Taşkın koruma önlemleri Q500 veya Q100+havapayı taşkın tekerrür debilerine göre hesaplanmakta olup, dere yataklarında olması muhtemel olaylar (membadan heyelan kütlesi, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2013 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1.50 m üzerinde olmalıdır.

Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz." hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır.

Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda mevsimsel akışa sahip dere yatakları verilmektedir. (Eski tarihli 1/25000 ölçekli haritalar temin edilerek üstü kapatılan dere yataklarına ilişkin güzergâhlarda tespit edilmelidir).

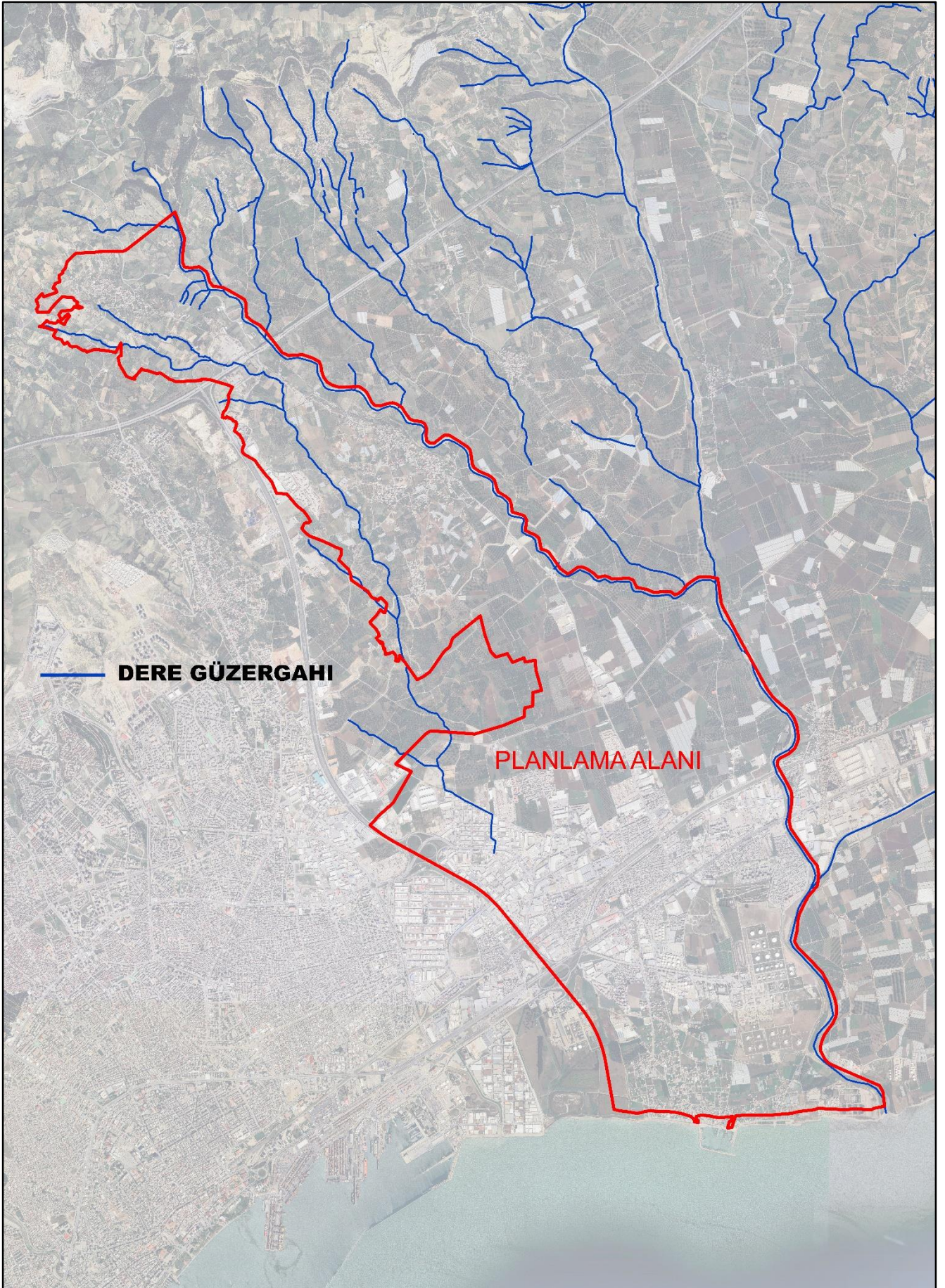
Dere yatakları hakkında 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **"Taşkın ve ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"** yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması, su kaynaklarında ise yeryüzüne çıkış noktaları, etki alanları ve akış güzergâhlarının yapılaşma ve faaliyet dışı tutulması yapılaşma ve imar planı yapımı ile üzeri kapatılan dereler ile su kaynaklarının, yeniden dere yatağı ve su kaynağı olarak planlanması gerekmektedir.

İmar görüşü istenilen sahanın tamamı için plan hükümlerine; "Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun gereği DSİ'den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Atık Yönetimi Yönetmeliği" esaslarına uyulacaktır. "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ve 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulacaktır. Yeni köprü yapımı veya mevcut köprülerin rehabilitasyonu gerektiği takdirde, dere geçiş projeleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ Bölge Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanacaktır." metninin eklenmesi ve plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Yukarıda ayrıntılı olarak izah edilen **Kurum Görüşümüzün dikkate alınması şartıyla**, imar planının yapılması, İdaremiz açısından uygun görülmektedir.

Resim 27 Planlama Alanı ve Dere Yatakları



7.23 T.C. Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü

İlgili kurumun 18.04.2024 tarih ve E-98030819 -81721-2024041809273083027 sayılı görüşünde;

Emniyet Genel Müdürlüğüne ait olup, Mersin İl Emniyet Müdürlüğü olarak tahsisli kullanılan ekli listedeki taşınmazlarımızın 1/5000 Nazım İmar Planında (Kamu Hizmet Alanı), 1/1000 Uygulama İmar Planında ise (Resmi Kurum Alanı veya Emniyet Hizmet Alanı) olarak işaretlenmelerinin sağlanmasını ve neticeden Mersin İl Emniyet Müdürlüğü İnşaat Emlak Şube Müdürlüğüne bilgi verilmesini gerektiği belirtilmiştir.

İlgili görüşe istinaden gönderilen ekte planlama alanı içerisinde yer alan parseller Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.

7.24 T.C. Cumhurbaşkanlığı Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 20.10.2023 tarih ve -16225293-754-4335457 sayılı görüşünde;

3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar planı yapım yetkisi yerel yönetimler ve ilgili bakanlıklara verildiği, Diyanet İşleri Başkanlığı olarak herhangi bir plan yapma veya onama yetkimiz bulunmamaktadır. Ayrıca yine aynı kanunun 8. maddesinin (e) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerektiği belirtildiği, buna rağmen pek çok plan ve plan değişikliği, Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü görüş alınmadan askıya çıkmakta ve onaylanmakta olduğu, Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü sorumluluğunda kalan kullanımların yer aldığı imar planlarında, görüş alınmadığı takdirde;

1. Coğrafi özelliklere dikkat etmeden ayrılan, inşaat için elverişli olmayan, eğimli ve engebeli arazilerde çok katlı, estetikten yoksun ve kent dokusuyla uyumsuz camilerin oluşması,
2. Parsellerde kible yönü ve yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınmadığında cami taban alanı ile parsel alanı arasında orantısız bir yerleşim meydana gelmesi,
3. Kamusal alanlarda/Hazine arazilerinde planlanmasına öncelik verilmesi istenilen ibadet alanlarının, imar planlarında nüfusun ihtiyacına yetecek büyüklükte ayrılmaması veya ihtiyaçtan fazla ayrılması,
4. Mer'i imar planlarındaki dini tesis alanları ile yeni yapılan imar planlarının hizmet etki alanlarının birbiriyle uyumlu olmaması gibi sorunlarla karşılaşıldığı,

Ayrıca Türkiye genelinde mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait yaklaşık 17.000 adet gayrimenkulün önemli bir kısmı Vakfın ve Diyanet İşleri Başkanlığı kuruluş amaçları doğrultusunda "Dini ve Hayri Hizmetlerde Kullanmak" üzere şartlı olarak vakfa bağışlanmış olup imar planları ve uygulamalarıyla yapılan yeni düzenlemelerle bağış amacı doğrultusunda kullanılamayacak hale geldiği görüldüğü ifade edilmiştir.

Uygulamada sorun yaşanmaması adına planların hazırlanmadan önce veya taslak aşamasında Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü görüş alınması ve gerekli bilgilendirmenin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

7.25 Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

İlgili kurumun 31.03.2023 tarih ve E-65116061-045.01-302665 sayılı görüşünde;

Bahse konu alan üzerinde Mersin-Akdeniz-Güneyyolu Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

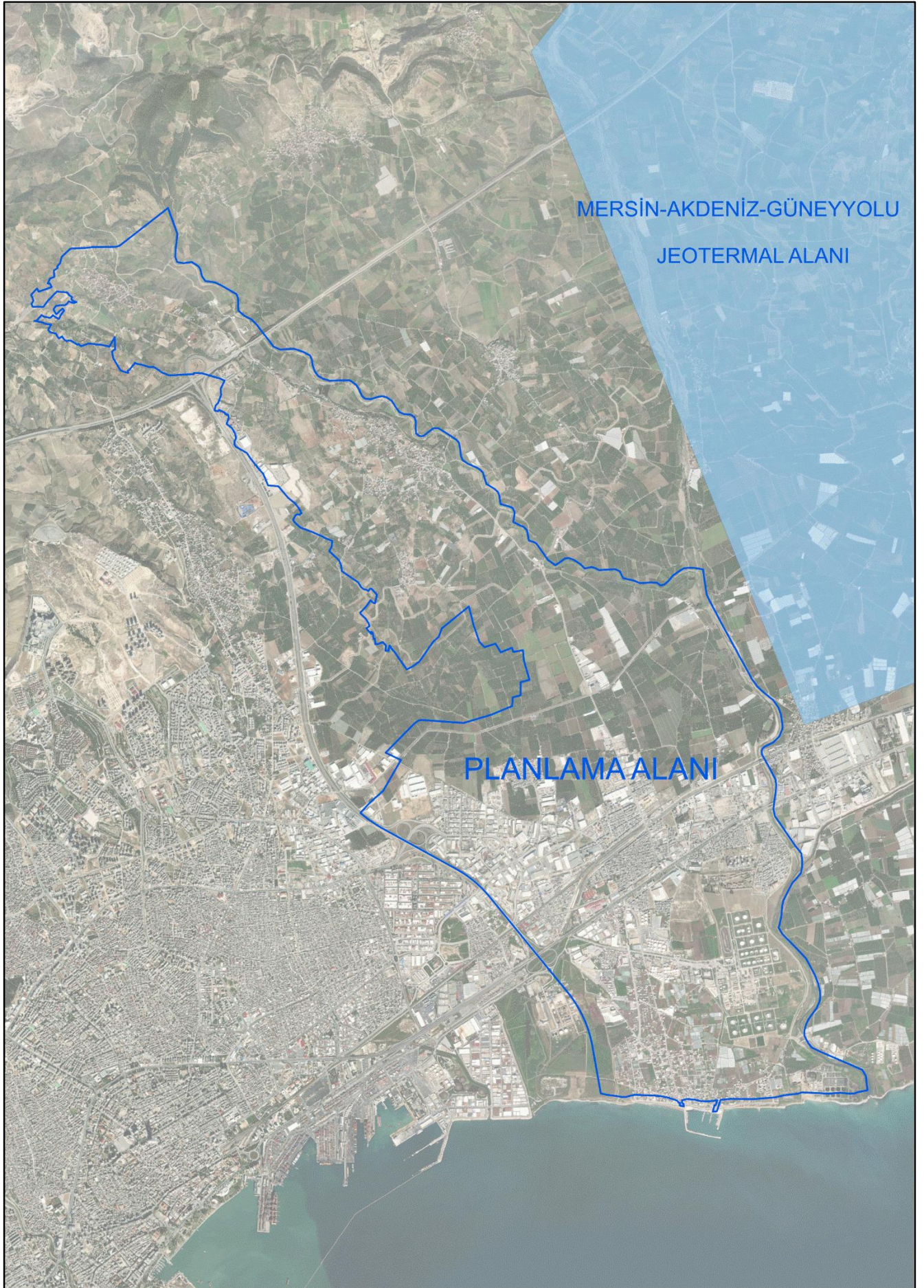
Görüş talep edilen alanda, Genel Müdürlüğün adına 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında tescil edilmiş 2021/07 no.lu jeotermal kaynak arama ruhsatı bulunmaktadır. Bahse konu jeotermal kaynak arama ruhsatının bir sureti ve çıkışma krokisi koordinatları içerecek şekilde yazı ekinde sunulmuştur.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

2021/07 no.lu jeotermal kaynak arama ruhsat sahasında jeotermal amaçlı jeoloji ve jeofizik etüt nihai görüşü çalışmaları devam etmekte olup nihai görüş sonrasında verilecektir.

Planlama alanı ve jeotermal alanlar karşılaştırıldığında planlama alanının dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Resim 28 Mersin Akdeniz Güney Yolu Jeotermal Alanı



7.26 T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 05.02.2024 tarih ve 13456608-755.99[755.99]-1697389 sayılı görüşünde; yapılan incelemelerde yapım çalışmaları devam eden "Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı İle Elektromekanik Sistemleri Temel İşİ" kapsamındaki demiryolları güzergahının Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapıldığı alana tesadüf etmekte olduğu, bahse konu imar planı alışmalarında kamulaştırma koridorunun dikkate alınması gerektiği, ayrıca demiryolu koridorunun planlama bölgesine tekabül ettiği yerlerde her iki tarafından olmak üzere genişliği belediyesince belirlenecek taşıt yolu planlanması gerektiği belirtilmiştir.

7.27 T.C. Mersin Valiliği, İl Afet VE Acil Durum Müdürlüğü

İlgili kurumun 14.03.2024 tarih ve E-35368534-045.99[045.99]-890395 sayılı görüşünde;

Akdeniz İlçesi sınırları haritada belirlenen alan Müdürlüğümüz personeli tarafından incelenmiştir. Söz konusu alan içinde Civanyayla Mahallesinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmakta olup, ayrıca topoğrafik olarak yüksek, orta ve az derece eğimli bir arazi yapısının ve su debisi yüksek içme, Deliçay gibi derelerin olduğu ve jeolojik olarak kırıntılı-killi-kireçli ve alüvyon birimlerden oluştuğu görülmüştür. Alanın topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak detaylı araştırma yapılması, afet riskleri bulunan yüksek eğimli şevli yapıların olduğu alanlar ile dere kenarlarının imar ve yapılaşmaya açılmaması gerekmekte, her türlü afet riskleri ve sivilaşma riski bulunan zeminlerde çok katlı yapılaşmaya gidilmemesi, gerekirse zemin ıslah yöntemlerinin kullanılması, yapılacak her türlü kazı ve dolgunun tekniğine uygun yapılması, yeraltı suları ve yağışlardaki yüzey suları için özellikle derelerden gelebilecek sulara karşı drenaj sistemlerinin kurulması, zemin cinsine uygun temel sistemi seçilmesi, gerekirse zemin iyileştirme çalışmalarının yapılmasından kaçınılmaması, yapılarda standartlara uygun malzeme kullanılması, 7269-1051sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 1. Maddesinde belirtilen (deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, tasman vb.) afet risklerinin asgariye indirilmesi için azami özen gösterilmesi, gerekli tüm tedbir ve iyileştirmelerin yapılması ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması ve belirlediğimiz hususlarının plan koşullarında bulunması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

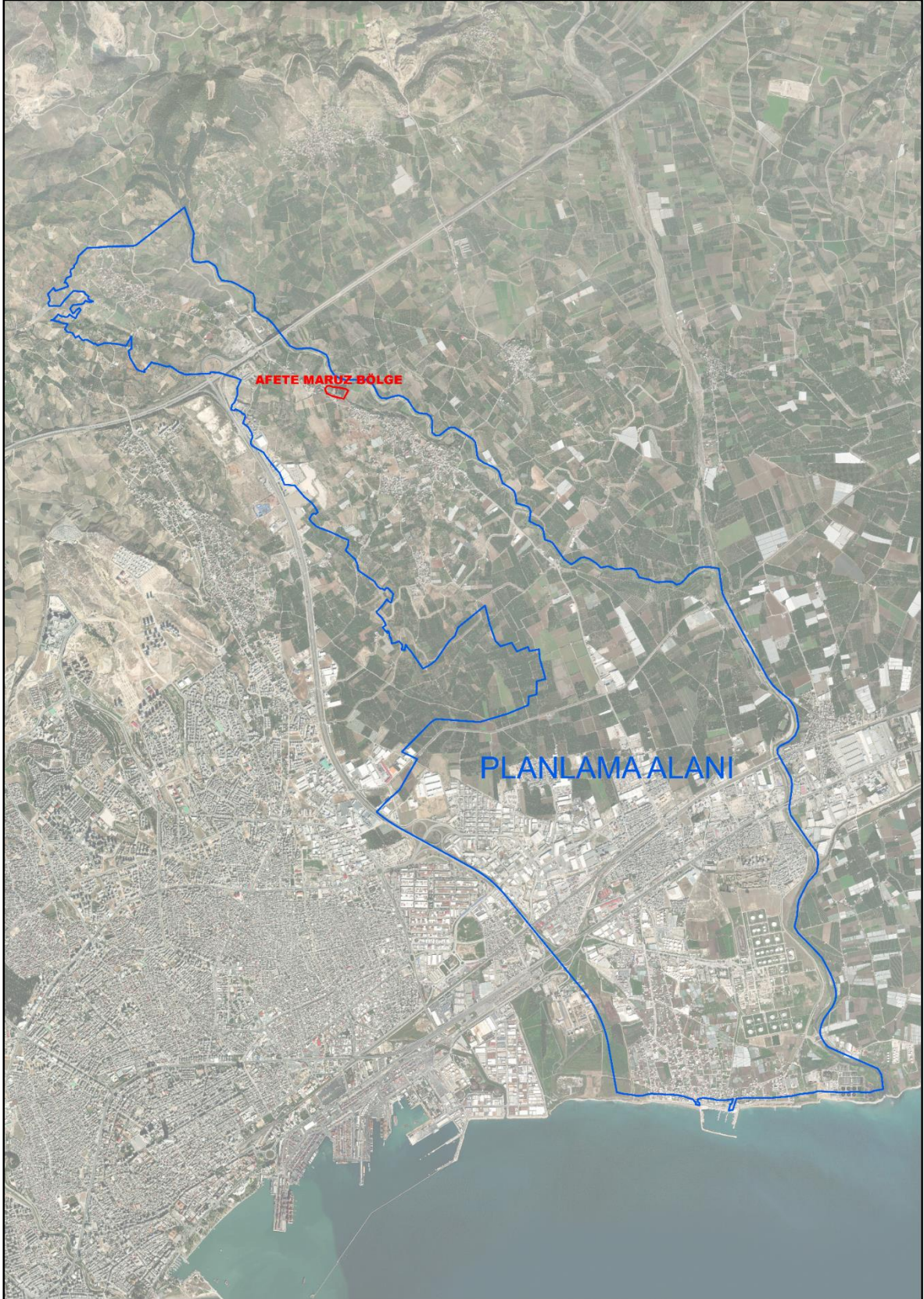
Ayrıca ilgili kurumun 14.03.2024 tarih ve E-35368534-045.99[045.99]-890393 sayılı görüşünde;

Akdeniz İlçesi sınırları haritada belirlenen alan Müdürlüğümüz personeli tarafından incelenmiştir. Söz konusu alan içinde Civanyayla Mahallesinde alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmakta olup, ayrıca topoğrafik olarak yüksek, orta ve az derece eğimli bir arazi yapısının ve su debisi yüksek içme, Deliçay gibi derelerin olduğu ve jeolojik olarak kırıntılı-killi-kireçli ve alüvyon birimlerden oluştuğu görülmüştür. Alanın topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak detaylı araştırma yapılması, Afet riskleri bulunan yüksek eğimli alanlar ve şevli yapıların olduğu alanlar ile dere kenarlarının imar ve yapılaşmaya açılmaması gerektiği belirtilmiştir.

İlgili kurumun iki görüşünde de iletilen ekler aynı olup rapor ekleri eklenmiştir. Ayrıca planlama alanı içerisinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Afete Maruz Bölge", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yapı Yasaklı Alan" olarak plana işlenmiştir ve plan kararı getirilmemiştir. Kurum görüşüne istinaden "7269-1051sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 1. Maddesinde belirtilen (deprem, yangın, su baskını, yer kayması, kaya

düşmesi, taşman vb.) afet risklerinin asgariye indirilmesi için azami özen gösterilmesi, gerekli tüm tedbir ve iyileştirmelerin yapılması ile insan kaynaklı afet risklerine karşı tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir." ifadesine ilişkin plan notu eklenecektir.

Resim 29 Mersin Akdeniz İlçesi Afete Maruz Bölge Alanı



8 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Mekânsal planlar yapım yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar planı ilkeleri bölümü 21. Madde'nin 6 ve 7 fıkrasında;

“(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.

(7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik jeoteknik etütler kullanılır.” Hükümleri gereğince imar planı çalışmasının hazırlanabilmesi imar planına esas etütlerin yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda planlama alanına ait farklı dönemlerde onaylanmış iki jeolojik etüt çalışması yapılmıştır. Bunlardan ilki Mayıs 2018 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca 28.06.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporudur. Etüt çalışmalarının sonuç ve öneriler kısmına ait detaylı bilgiler sırasıyla aşağıda verilmiştir.

- **Birinci Etüt Çalışması**

“Mersin İli Akdeniz İlçesi Akdeniz Belediyesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt” Raporu 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 02.05.2018 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

1. Bu çalışma ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi Akdeniz Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli O33-A-19-D-1-A / O33-A-19-D-1-B / O33-A-19-D-2-A / O33-A-19-D-2-B / O33-A-19-C-1-A / O33-A-19-C-1-B / O33-A-19-C-2-A / O33-A-19-C-2-B / O33-A-20-D-1-A / O33-A-20-D-1-B / O33-A-18-C-2-B / O33-A-18-C-2-A / O33-A-18-C-1-B / O33-A-18-C-1-A / O33-A-19-A-4-D / O33-A-19-A-4-C / O33-A-19-A-3-D / O33-A-19-A-3-C / O33-A-19-B-4-D / O33-A-19-B-4-C / O33-A-19-B-3-D / O33-A-19-B-3-C / O33-A-20-A-4-D / O33-A-18-B-3-C / O33-A-18-B-3-D / O33-A-18-B-4-C / O33-A-19-A-4-A / O33-A-19-A-4-B / O33-A-19-A-3-A / O33-A-19-A-3-B / O33-A-19-B-4-A / O33-A-19-B-4-B / O33-A-19-B-3-A / O33-A-19-B-3-B / O33-A-20-A-4-A / O33-A-18-B-3-B / O33-A-18-B-3-A / O33-A-18-B-4-B / O33-A-19-A-1-D / O33-A-19-A-1-C / O33-A-19-A-2-D / O33-A-19-A-2-C / O33-A-19-B-1-C / O33-A-19-B-2-D / O33-A-19-B-2-C / O33-A-20-A-1-D / O33-A-19-B-1-B / O33-A-19-B-2-A / O33-A-19-D-1-D / O33-A-19-D-1-C / O33-A-19-D-2-C / O33-A-19-C-1-D / O33-A-19-C-1-C / O33-A-19-C-2-D / O33-A-19-C-2-C / O33-A-20-D-1-D / O33-A-20-D-1-C / O33-A-18-C-2-C / O33-A-18-C-2-D / O33-A-18-C-1-C / O33-A-18-C-1-D / O33-A-19-D-3-B / O33-A-19-C-4-A / O33-A-19-C-4-B / O33-A-19-C-3-A / O33-A-19-C-3-B / O33-A-20-D-4-A / O33-A-20-D-4-B / O33-A-20-D-3-A / O33-A-18-C-3-B / O33-A-18-C-3-A / O33-A-18-C-4-B / O33-A-18-C-4-A / O33-A-18-D-3-B / O33-A-18-D-3-A / O33-A-18-C-4-C / O33-A-18-C-4-D / O33-A-18-D-3-C / O33-A-18-D-3-D / O33-A-23-B-1-A / O33-A-23-A-2-B / O33-A-23-A-2-A / O33-A-23-B-1-D / O33-A-23-A-2-C / O33-A-23-A-2-D / O33-A-23-A-3-B / O33-A-23-A-3-A nolu halihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 2900 hektar alan için hazırlanan İlave ve Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Resim 30 Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
BELDE	-
KÖY /MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	O33-A-19-D-1-A / O33-A-19-D-1-B / O33-A-19-D-2-A / O33-A-19-D-2-B / O33-A-19-C-1-A / O33-A-19-C-1-B / O33-A-19-C-2-A / O33-A-19-C-2-B / O33-A-20-D-1-A / O33-A-20-D-1-B / O33-A-18-C-2-B / O33-A-18-C-2-A / O33-A-18-C-1-B / O33-A-18-C-1-A / O33-A-19-A-4-D / O33-A-19-A-4-C / O33-A-19-A-3-D / O33-A-19-A-3-C / O33-A-19-B-4-D / O33-A-19-B-4-C / O33-A-19-B-3-D / O33-A-19-B-3-C / O33-A-20-A-4-D / O33-A-18-B-3-C / O33-A-18-B-3-D / O33-A-18-B-4-C / O33-A-19-A-4-A / O33-A-19-A-4-B / O33-A-19-A-3-A / O33-A-19-A-3-B / O33-A-19-B-4-A / O33-A-19-B-4-B / O33-A-19-B-3-A / O33-A-19-B-3-B / O33-A-20-A-4-A / O33-A-18-B-3-B / O33-A-18-B-3-A / O33-A-18-B-4-B / O33-A-19-A-1-D / O33-A-19-A-1-C / O33-A-19-A-2-D / O33-A-19-A-2-C / O33-A-19-B-1-C / O33-A-19-B-2-D / O33-A-19-B-2-C / O33-A-20-A-1-D / O33-A-19-B-1-B / O33-A-19-B-2-A / O33-A-19-D-1-D / O33-A-19-D-1-C / O33-A-19-D-2-C / O33-A-19-C-1-D / O33-A-19-C-1-C / O33-A-19-C-2-D / O33-A-19-C-2-C / O33-A-20-D-1-D / O33-A-20-D-1-C / O33-A-18-C-2-C / O33-A-18-C-2-D / O33-A-18-C-1-C / O33-A-18-C-1-D / O33-A-19-D-3-B / O33-A-19-C-4-A / O33-A-19-C-4-B / O33-A-19-C-3-A / O33-A-19-C-3-B / O33-A-20-D-4-A / O33-A-20-D-4-B / O33-A-20-D-3-A / O33-A-18-C-3-B / O33-A-18-C-3-A / O33-A-18-C-4-B / O33-A-18-C-4-A / O33-A-18-D-3-B / O33-A-18-D-3-A / O33-A-18-C-4-C / O33-A-18-C-4-D / O33-A-18-D-3-C / O33-A-18-D-3-D / O33-A-23-B-1-A / O33-A-23-A-2-B / O33-A-23-A-2-A / O33-A-23-B-1-D / O33-A-23-A-2-C / O33-A-23-A-2-D / O33-A-23-A-3-B / O33-A-23-A-3-A
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU – 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Kazım ÖNER
Jeolojik Mühendisi
02.05/2018

Fatime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
02.05/2018

Fırat ÇİÇEK
Jeolojik Mühendisi
02.05/2018

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

02.05/2018
Yılmaz DOĞAN
İmar Pln. Şb. Müd. V.

Alihan KASAP
Müd. Yard. 02.05/2018

ONAY
02.05/2018
Yılmaz SAHİN
Genel ve Şehircilik Müdürü

2. İnceleme alanının jeolojik açıdan incelenmesi, litolojik korelasyonların yapılabilmesi ve zeminin yerinde dayanım özelliklerinin saptanabilmesi 15.02.2018 - 31.03.2018 tarihleri arasında 180 (yüzseksen) adet araştırma sondajı açılmış, laboratuvar deneyleri için SPT ve CR (karot) numuneler alınmıştır.
3. Alınan numuneler üzerinde; Makrolab Zemin Araştırmaları ve Yapı Malzemeleri Laboratuvarlarında zeminlerin fiziksel, mekanik ve mühendislik parametrelerini belirlemeye yönelik deneyler yapılmıştır. Numuneler üzerinde, Su İçeriği, Doğal-Kuru birim hacim ağırlık tayini, Elek Analizi, Atterberg Limitleri, Direk Kesme, Serbest Basınç, Üç eksenli kesme deneyi ve Konsolidasyon deneyleri yapılmıştır.
4. Çalışma alanında yapılan sondajlarda yeraltı su seviyesi 2-10 metre arasında değişen derinliklerde gözlenmiştir. Deniz seviyesine gidildikçe su seviyesi sathı yaklaşmaktadır. İnceleme alanının batı ve doğu sınırlarında Deliçay ve Müftü Deresi gibi bölgenin önemli akarsuları yer almaktadır. Çalışma sahası içerisinde Deliçay ve Müftü Deresi haricinde irili ufaklı kuru dere yatakları bulunmaktadır. Planlama aşamasında DSİ 6. Bölge Müdürlüğünden alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerekmektedir.
5. Planlama aşamasında AFAD, DSİ, Müze ve diğer tüm resmi kurum görüşleri alınarak bu görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerekmektedir.
6. İnceleme alanının zemini; Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır.
7. İnceleme alanının kuzey ve batı kısımlarında yapılan sondaj çalışmalarında killi ve çakıllı birimlerin gözlenmesi nedeniyle sıvılaşma beklenilmemektedir. İnceleme alanının güney doğu bölümünde Karaduvar sahiline yakın SK-152, SK-156, SK-160, SK-163, SK-165, SK-167, SK-170 ve SK-174 sondaj kuyularında gözlenen kumlu birimlerde ise Tokimatsu ve Yoshimi (1983) yöntemine göre değerlendirilmesi neticesinde, çalışma alanında sıvılaşma riski olmadığı tespit edilmemiştir. Çalışma sahasının tamamı için hazırlanacak parsel bazlı zemin etüt raporlarında ayrı ayrı sıvılaşma analizleri yapılmalıdır.
8. Jeofizik yöntemlerden MASW yöntemi uygulanarak 90 noktada 1. Tabaka ve 2. Tabakalar için elde edilen sonuçlar aşağıda verilmiştir.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **yoğunluk değeri** 1.26 g/cm³ - 1.77 g/cm³ aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **yoğunluk değeri** 1.49 g/cm³ 1.92 g/cm³ aralığındadır. Bu değerlere göre birinci tabaka **düşük-orta**, ikinci tabaka **orta-yüksek** sınıfına girmektedir.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **poisson oranı** değeri 0.18 - 0.46 aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **poisson oranı** değeri 0.20 - 0.45 aralığındadır. Bu değerlere göre birinci tabaka **az gözenekli-gözenekli-çok gözenekli** yapıda, ikinci tabaka **az gözenekli-gözenekli-çok gözenekli** yapıdadır.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **elastisite modülü** değeri 694.12 kg/cm² 13945.85 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **elastisite modülü** değeri 2968.66 kg/cm²- 23325.94 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka **zayıf-orta** dayanımlı, ikinci tabaka **zayıf-orta-sağlam** dayanımlıdır.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **kayma modülü** değeri 242.63 kg/cm²- 5688.86 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **kayma**

modülü değeri 963.54 kg/cm²- 9010.59 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka kaymaya karşı **çok zayıf-zayıf-orta-sağlam** dirençli, ikinci tabaka kaymaya karşı **zayıf-orta-sağlam** dirençlidir.

- Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **bulk nodülü** değeri 366.10 kg/cm² - 12895.16 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **bulk nodülü** değeri 1202.62 kg/cm² - 31062.03 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka sıkışmaya karşı **çok az-az-orta** dayanımlı, ikinci tabaka sıkışmaya karşı **az-orta** dayanımlıdır.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda birinci tabaka için elde edilen **bulk nodülü** değeri 366.10 kg/cm² - 17999.13 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **bulk modülü** değeri 1915.36 kg/cm² - 31065.72 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka sıkışmaya karşı **çok az-az-orta** dayanımlı, ikinci tabaka sıkışmaya karşı **az-orta** dayanımlıdır.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda zemin büyütmesi değeri;0.57 - 5.40 aralığında bulunmuştur. Tehlike düzeyi A (Düşük)- B (Orta)- C (Yüksek) olarak belirlenmiştir (Ansal ve Diğ. 2001).
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışması sonucunda zemin hakim titreşim periyodu değeri; 0.15- 0.55 Aralığında bulunmuştur.
 - Akdeniz ilçesinde yapılan 90 adet jeofizik çalışmasında Vs30 hızı 242.00 m/sn - 634.00 m/sn aralığında bulunmuştur. Bu değerler için Nehrp'e göre D-C sınıfında, EUROCODE-8'e göre C-B sınıfında, Vs30 hızına göre B-C zemin sınıfında bulunmuştur.
9. İnceleme alanında yapılan rezistivite çalışmalarında belirlenen formasyonlar için öz direnç aralıktan aşağıda verilmiştir. Alüvyonda yapılan rezistivite sonuçlarına göre; 1. tabaka için 3,33 - 85,5 ohm-m aralığında, 2. tabaka için 4,64 - 341 ohm-m aralığında, 3. tabaka için 1,10 - 181 ohm-m aralığında öz direnç değerleri bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan DES-1, DES-2, DES-6, DES-11, DES-16, DES-17, DES-37, DES-55, DES-56, DES-57, DES-59, DES-60, DES-61, DES-62, DES-63, DES-64, DES-66, DES-67, DES-68, DES-70, DES-71, DES-72, DES-73, DES-74, DES-77, DES-78, DES-79, DES-81, DES-82, DES-84, DES-85, DES-86, DES-87, DES-88, DES-89 ve DES-90 rezistivite çalışmalarında alüvyon (kum-silt-kil-çakıl) birimlerde yer altı su seviyesi 1.00- 14.00 metre arasında değişmektedir.
10. Çalışma alanında 100 km uzaklıktaki bölgeyi etkileyebilecek muhtemel bir fayın 50 yıl içinde 20 km derinlikteki 7 büyüklüğünde bir deprem üretmesi sonucu çalışma alanında oluşabilecek ivme değerleri farklı yöntemler ve azalım ilişkileri ile hesaplanarak elde edilmiş ve azalım ilişkileri sonucu bulunan ivmeler deprem bölgeleri haritasındaki deprem sınıflamasına göre 3. deprem bölgesi sınıflamasına girmekte, bu da bölgede şu ana kadar meydana gelmiş olan ve gelecek olan depremlerde büyük bir ivmenin oluşmayacağını göstermektedir.
11. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 3. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Bu sebeple yapılacak: tüm yapılaşmalarda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik(06.03.2007)" hükümlerine uyulmalıdır.

Zemin grubu	C
Yerel zemin sınıfı	Z₂-Z₃
Etkin Yer İvme Katsayısı	0.20.s
Spektrum Karakteristik Peryotları	TA=0, 15 sn., TB=0,40 sn. TA=0,15 sn., TB=0,60 sn.
Deprem Bölgesi	3. Derece Deprem Bölgesi

12. İnceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi, arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri ve analizlere göre yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır. Yerleşime uygunluk değerlendirilmesi şu şekildedir;

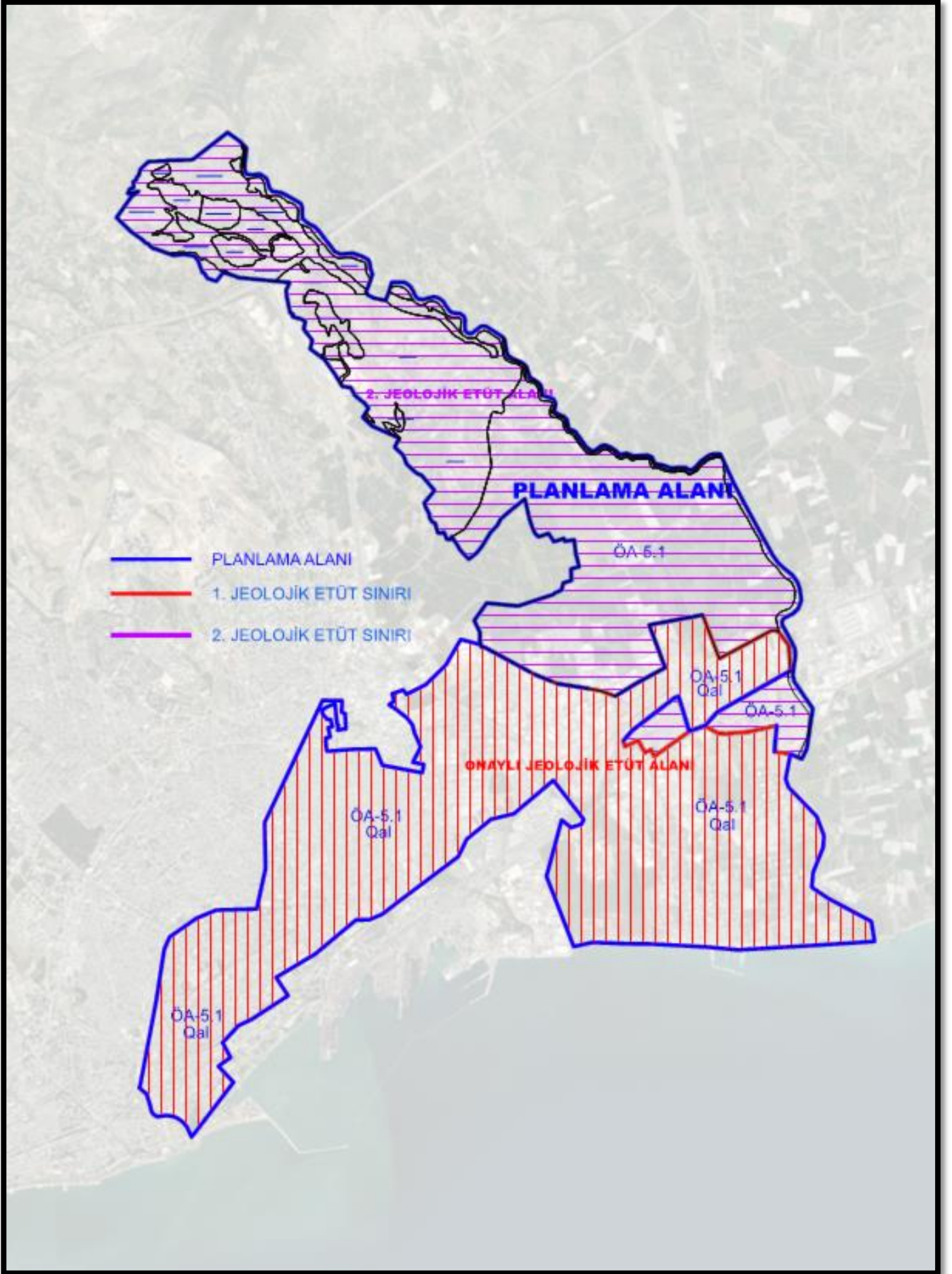
Önemli Alanlar 5.1 (Ö.A-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖA-5.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar)

Çalışma sahasında gözlenen Kuvaterner yaşlı Alüvyon (kil-silt-kum ve çakıl) birimler ile temsil edilen alanlar Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli halihazır haritada ÖA-5.1 sembolü ile gösterilmiştir.

- Çalışma alanında gözlenen alüvyon birimlerden alınan numuneler üzerinde laboratuvarda yapılan atterberg (kıvam) limitleri deney sonucuna göre kuru dayanımlarının düşük-orta-yüksek, plastisite derecelerinin az plastik-plastik-çok plastik, kıvamlilik indeksine göre yumuşak - yarı sert (sıkı) - sert - yarı katı (çok sert), sıkışma indeksine göre orta sıkışabilir ve yüksek sıkışabilir zeminler olduğu belirlenmiştir.
 - İnceleme alanında yapılmış olan sondaj çalışmalarında gözlenen killi birimler için laboratuvarda PI % değeri 12.50 - 57.00 arasında bulunmuş olup şişme derecesi düşük-orta-yüksek-çok yüksek düzeydedir.
 - Hazırlanacak parsel bazlı zemin etüdünde, gerçek proje yükü (yapı yüksekliği, temel derinliği, yapı boyutları), temel tipi (L,B,Dt) değerlerine göre yapılacak konsolidasyon oturma hesabı sonucuna bağlı olarak yapı projelerinin yapılması, sınır değerlerin aşılması halinde derin temel sistemi ya da zemin güçlendirme projelerinden uygun olanının seçilmesi gerekebilir.
 - Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım sularının yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
 - Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
 - İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanması önerilir.
 - Şiddetli yağışlar sonucu oluşabilecek muhtemel su birikiminden, binanın zarar görmemesi için su basman kotunun asfalt yol seviyesi üstünde tutulması önerilir.
 - Kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
 - Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik kurallarına uyulmalıdır.
13. Hazırlanan bu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Uygulama İmar Planının yapımına esas olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesinde, yapılması planlanan yapıların özelliğine göre parsel bazında daha ayrıntılı sondaj çalışmaları yapılarak zemin etüt raporu hazırlanmalı, yapılması gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenecek zemin parametrelerine göre yapılmalı ve yapıların plan-proje çalışmalarına başlanmalıdır.

Resim 31 Planlama Alanı ve Jeolojik Etüt Çalışması



• İkinci Etüt Çalışması

"Mersin İli Akdeniz İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt" Raporu 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 28.06.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

İLİ	MERSİN
İLÇE	AKDENİZ
KÖY /MAH	-----
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA O33A13B4B, O33A13B4C, O33A13B3A, O33A13C1B, O33A13B3D, O33A13B3B, O33A13C2A, O33A13B3C, O33A13C2D, O33A13C2B, O33A14A4D, O33A13C2C, O33A14D1A, O33A13C3B, O33A14A4C, O33A14D1D, O33A13A1B, O33A13A1C, O33A13A2A, O33A13A4B, O33A13A2D, O33A13A2B, O33A13A3A, O33A13A2C, O33A13B1A, O33A13A3B, O33A13B1D, O33A13B4A, O33A13B1C, O33A14C3C, O33A19B2B, O33A15D4D, O33A20A1A, O33A14D1B, O33A14D4A, O33A14D1C, O33A14D4D, O33A14D2A, O33A14D4B, O33A14D2D, O33A14D4C, O33A14D2B, O33A14D3A, O33A19A1B, O33A14D2C, O33A14D3D, O33A14D3B, O33A19A2A, O33A14C1D, O33A14D3C, O33A14C4A, O33A19A2B, O33A14C1C, O33A14C4D, O33A14C4B, O33A19B1A, O33A14C2D, O33A14C4C, O33A14C3A, O33A19B1B, O33A14C3D, O33A14C3B, O33A19B2A, O33A20A4D, O33A19B4C, O33A20A4A, O33A19B3B, O33A19B3A, O33A20A1D, O33A19B2C, O33A19B2D, O33A19A1C, O33A19A2D, O33A19A2C, O33A19A3B, O33A19B1D, O33A19B4A, O33A19B1C, O33A19B4D, O33A19B4B
ADA - PARSEL	-----
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	23001233098621

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bİtro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Zadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
28.06/2024

Kazım ÖNER
Jeolojik Mühendisi
28.06/2024

Fırat ÇİÇEK
Jeolojik Mühendisi
28.06/2024

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Naim KÖSE
İmar ve Planlama Şube Müdürü
28.06/2024

Gani KÖNER
İmar ve Planlama Şube Müdürü
28.06/2024

1. Bu çalışma ile; Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde yer alan 86 adet 1/1000 ölçekli O33A13B4B (ITRF), O33A13B4C (ITRF), O33A13B3A (ITRF), O33A13C1B (ITRF), O33A13B3D (ITRF), O33A13B3B (ITRF), O33A13C2A (ITRF), O33A13B3C (ITRF), O33A13C2D (ITRF), O33A13C2B (ITRF), O33A14A4D (ITRF), O33A13C2C (ITRF), O33A14D1A (ITRF), O33A13C3B (ITRF), O33A14A4C (ITRF), O33A14D1D (ITRF), O33A13A1B (ITRF), O33A13A1C (ITRF), O33A13A2A (ITRF), O33A13A4B (ITRF), O33A13A2D (ITRF), O33A13A2B (ITRF), O33A13A3A (ITRF), O33A13A2C (ITRF), O33A13B1A (ITRF), O33A13A3B (ITRF), O33A13B1D (ITRF), O33A13B4A (ITRF), O33A13B1C (ITRF), O33A14C3C (ITRF), O33A19B2B (ITRF), O33A15D4D (ITRF), O33A20A1A (ITRF), O33A14D1B (ITRF), O33A14D4A (ITRF), O33A14D1C (ITRF), O33A14D4D (ITRF), O33A14D2A (ITRF), O33A14D4B (ITRF), O33A14D2D (ITRF), O33A14D4C (ITRF), O33A14D2B (ITRF), O33A14D3A (ITRF), O33A19A1B (ITRF), O33A14D2C (ITRF), O33A14D3D (ITRF), O33A14D3B (ITRF), O33A19A2A (ITRF), O33A14C1D (ITRF), O33A14D3C (ITRF), O33A14C4A (ITRF), O33A19A2B (ITRF), O33A14C1C (ITRF), O33A14C4D (ITRF), O33A14C4B (ITRF), O33A19B1A (ITRF), O33A14C2D (ITRF), O33A14C4C (ITRF), O33A14C3A (ITRF), O33A19B1B (ITRF), O33A14C3D (ITRF), O33A14C3B (ITRF), O33A19B2A (ITRF), O33A20A4D (ITRF), O33A19B4C (ITRF), O33A20A4A (ITRF), O33A19B3B (ITRF), O33A19B3A (ITRF), O33A20A1D (ITRF), O33A19B2C (ITRF), O33A19B2D (ITRF), O33A19A1C (ITRF), O33A19A2D (ITRF), O33A19A2C (ITRF), O33A19A3B (ITRF), O33A19B1D (ITRF), O33A19B4A (ITRF), O33A19B1C (ITRF), O33A19B4D (ITRF), O33A19B4B (ITRF), paftalarda sınırları gösterilen toplam 1784.05 ha büyüklüğündeki inceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (tasıma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilmiştir.
2. Arazi çalışmaları kapsamında inceleme alanında 80 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Temel sondaj kuyularında gerekli görülen seviyelerde alınan; Zemin index fiziksel, mekanik ve kısmen pekleşmiş birimlerde tek eksenli basınç deneyleri yaptırılmıştır. 40 profilde Masw (P kırılması dahil) çalışması 40 profil sismik kırılma Etütleri, 40 noktada mikrotremör ve 15 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) çalışmaları yapılmıştır.
3. Çalışma alanı 1/100.000 Ölçekli "Mersin-Adana Planlama Bölgesi" Çevre Düzeni Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Lojistik Bölge, Kentsel Servis Alanı, Kırsal Yerleşim Alanı, ve Tarım Alanı, olarak belirlenmiştir.
4. Çalışma alanı içerisinde geçmekte olan akar ve kuru dereler için DSİ görüşü alınmalı ve bu görüşler doğrultusunda planlama gidilmelidir.
5. Çalışma alanı değişken bir topoğrafyaya sahip olup, genel olarak eğim % 0-10, % 10-20, % 20-30 ve % >30 arasında değişmektedir.
6. İnceleme alanında yüzeylenen jeolojik birimlerin yanal ve düşey yöndeki geçişlerini ve yapısal özelliklerini ortaya çıkarmak amacıyla, inceleme alanının 1/1000 ölçekli jeoloji haritaları hazırlanmıştır. İnceleme alanında, Kuvaterner Yaslı Alüvyon Formasyonuna (Qal), Kuvaterner Yaslı Kalis Formasyonuna (Qk), Üst Miyosen-Pliyosen Yaslı Handere Formasyonu (Th) ve Orta-Üst Miyosen Yaslı Kuzgun Formasyonu (Tku) olmak üzere 4 formasyon gözlemlenmiştir.
7. İnceleme alanında yapılan SPT deneyi sonuçlarına göre SPT N30 değeri R bulunmuş, bu verilere göre birimlerin sıklık tanımı "**Orta Sıkı- Sıkı-Çok Sıkı**" olarak bulunmuştur.
İnceleme alanında yapılan SPT deneyi sonuçlarına göre SPT N30 değeri (R) bulunmuş, bu verilere göre birimlerin kıvam tanımı "**Çok Katı-Sert**" olarak bulunmuştur.
İnceleme alanında İnce Taneli Zeminlerin Kıvamlılık İndeksine Göre Sınıflandırılmasında "**Çok Yumuşak-Yarı Sert-Sert-Yarı Katı**" olarak bulunmuştur.
İnceleme alanında İnce Taneli Zeminlerde Plastisite Derecesinin Plastisite İndisine Göre Sınıflandırılması "**Plastik Değil-Az Plastik-Plastik-Çok Plastik**" olarak bulunmuştur.
İnceleme alanında İnce Taneli Zeminlerde Plastisite Derecesinin Plastisite İndisine Göre Sınıflandırılması "**Düşük-Orta Plastisiteli-Yüksek Plastisiteli- Çok Yüksek Plastisiteli**" olarak bulunmuştur.
İnceleme alanında İnce Taneli Zeminlerde Kohezyonsuz Zeminlerin Sıkışabilirlik "**Düşük- Orta Sıkışabilir-Yüksek Sıkışabilir**" olarak bulunmuştur.
Alüvyon Formasyonuna ait kumlu - çakıllı kil, çakıllı kil, killi kumlu çakıl ve kil birimleri, Handere Formasyonuna ait kil-marn ardalanması ve kil kum marn ardalanması birimleri ile Kalis Formasyonuna ait çakıllı, killi Kalis ve çakıllı Kalis girişimli kil birimleri şişme derecesi "**Düşük-Orta-Yüksek-Çok Yüksek**" olarak hesaplanmıştır.
Alüvyon Formasyonuna ait kumlu - çakıllı kil, çakıllı kil, killi kumlu çakıl ve kil birimleri, Handere Formasyonuna ait kil-marn ardalanması ve kil kum marn ardalanması birimleri ile Kalis Formasyonuna ait çakıllı, killi kalis ve çakıllı kalis girişimli kil birimleri Şişme Yüzdesi ve Derecesi "**Düşük**" olarak hesaplanmıştır
İnceleme alanında açılan SK-17, SK-19, SK-50, SK-52, SK-56, SK-62, SK-63, SK-70, SK-73, SK-74 sondajlarda yapılan Konsolidasyon deneyi sonuçlarına göre SK-17 ve SK-19, sondajlarda alüvyon birimlerde Oturma miktarı Münferit Temeller için "**Kabul edilemez**" ve Radye Temeller için SK-17 "**Kabul edilemez**" SK-19 "**Kabul Edilebilir**" olarak hesaplanmıştır.
SK-50, SK-52, SK-56, SK-62, SK-63, SK-70, SK-73 ve SK-74 sondajlarda yapılan Konsolidasyon deneyi sonuçlarına göre Oturma miktarı Münferit Temeller için "**Kabul Edilebilir**" ve Radye Temeller için "**Kabul Edilebilir**" olarak hesaplanmıştır.
8. İnceleme alanında açılan sondajlar sırasında elde edilen kayaçların Tek Eksenli Basınç Dayanımına Göre Kayaç Sınıflandırılması "**Çok Düşük Dayanımlı**" olarak hesaplanmıştır.
İnceleme alanında açılan sondajlar sırasında elde edilen kayaçların Nokta Yükleme Direncine Göre Kayaç Sınıflandırılması "**Düşük- Çok Düşük Dayanımlı**" olarak hesaplanmıştır.
9. Araziye yapılan jeofizik çalışmalara ait sonuçlar aşağıda verilmiştir. MASW ve Sismik Kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlardan hesaplanan zemin dinamik elastik parametre değerleri ve bu değerlere karşılık gelen açıklamalar aşağıda verilmiştir.

Yoğunluk Değerlerine Göre Zeminin Durumu;

Yoğunluk Değerleri: Birinci tabaka için elde edilen **yoğunluk değeri** 1.41-2.25 g/cm³ aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **yoğunluk değeri** 1.55-2.31 g/cm³ aralığındadır. Bu değerlere göre birinci tabaka **Orta-Yüksek-Çok Yüksek**, ikinci tabaka **Orta-Yüksek-Çok Yüksek** sınıfına girmektedir.

Poisson Oranlarına Göre Zeminin Yapısı;

Poisson Oranı: Birinci tabaka için elde edilen **poisson oranı** değeri 0.16-0.43 aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **poisson oranı** değeri 0.06-0.46 aralığındadır. Bu değerlere göre birinci tabaka **Az Gözenekli-Gözenekli-Çok Gözenekli** yapıda, ikinci tabaka **Az Gözenekli-Gözenekli-Çok Gözenekli** yapıdadır.

Elastisite Modülüne Göre Zeminin Dayanımı;

Elastisite Modülü: Birinci tabaka için elde edilen **elastisite modülü** değeri 1198.97-87410.56 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **elastisite modülü** değeri 3363.22-169136.66 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka **zayıf-orta-sağlam-çok sağlam** dayanımlı, ikinci tabaka **zayıf-orta-sağlam-çok sağlam** dayanımlıdır.

Kayma Modülüne Göre Zeminin Dayanımı

Kayma Modülü: Birinci tabaka için elde edilen **kayma modülü** 700.80-33102.08 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **kayma modülü** değeri 1174.40-65570.80 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka kaymaya karşı **zayıf-orta-sağlam-çok sağlam** dirençli, ikinci tabaka kaymaya karşı **zayıf-orta-sağlam-çok sağlam** dirençlidir.

Bulk Modülüne Göre Zeminin Sıkısmazlığı

Bulk Modülü: Birinci tabaka için elde edilen **bulk modülü** 148.66-128008.96 kg/cm² aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **bulk modülü** 3458.39-134059.12 kg/cm² aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka sıkışmaya karşı **Çok az-az-orta-yüksek-çok yüksek** dayanımlı, ikinci tabaka sıkışmaya karşı **az-orta-yüksek-çok yüksek** dayanımlıdır.

Sökülebilirlik ve Kazınabilirlik;

Sökülebilirlik: Birinci tabaka için elde edilen **P dalga hızı** 434-2752 m/sn aralığında, ikinci tabaka için elde edilen **P dalga hızı** değeri 629-3095 m/sn aralığındadır. Bu değere göre birinci tabaka sökülebilirliğe karşı **çok kolay-kolay-orta-zor-çok zor-son derece zor** aralığında yapıya, ikinci tabaka sökülebilirliğe karşı **kolay-orta-zor-çok zor-son derece zor** aralığında yapıya sahiptir.

Vs30 hızı: Vs30 değeri 271.7 m/sn – 1524.50 m/sn olarak hesaplanmıştır.

Masw ölçümünden elde edilen VS30 hızlarına göre çalışma alanında;

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2019'a göre Zemin Sınıflamasına göre ZB – ZC – ZD olarak (3) farklı zemin sınıfı belirlenmiştir.

NERPH'ye göre Zemin Sınıflamasına göre D – C – B – A olarak (4) farklı zemin sınıfı belirlenmiştir.

EUROCEDE-8'e göre Zemin Sınıflamasına göre C – B – A olarak (3) farklı zemin sınıfı belirlenmiştir.

Yapılan MASW ölçümleri neticesinde zemin büyümesi **0.84-2.36** arasında bulunmuştur.

Buna göre tehlike düzeyi A (Düşük) dir.

Yapılan sismik ölçümler neticesinde Zemin Hâkim Titreşim Periyodu **0.13-0.74** arasında bulunmuştur. Buna göre ölçüt tanımı A,B, C ve D dir.

Çevresel gürültüler ve hava olayları nedeniyle zemin büyüme değerleri sismik kırılması çalışmalarından hesaplanmış ve bu değerler raporda kullanılmıştır.

DES verilerine göre karşılık gelen özdirenç değerleri ve litoloji tanımlamaları aşağıda verilmiştir.

DES 1 - 1. tabaka için; 49.1 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.88 m. kalınlığında değişen Az Çakıllı Ve Kumlu Kil birimi, 2. tabaka için; 106 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 2.44 m. kalınlığında değişen killi kumlu çakıl, 3. tabaka için; 8.77 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen ve 5.76 m kalınlığında değişen killi kumlu çakıl, ve 4. tabaka için; 59.9 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi kumlu çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 2 - 1. tabaka için ; 64.6 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.88 m. kalınlığında değişen Az Çakıllı Ve Kumlu Kil birimi, 2. tabaka için; 91.2 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 2.44 m. kalınlığında değişen killi kumlu çakıl, 3. tabaka için ; 2.28 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen ve 5.76 m kalınlığında değişen killi kumlu çakıl, ve 4. tabaka için ; 98 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi kumlu çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 3 - 1. tabaka için ; 121 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 6.17 m. kalınlığında değişen Az Çakıllı Ve Kumlu Kil birimi, 2. tabaka için; 22.4 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi kumlu çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 4 - 1. tabaka için ; 17.2 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.8 m. kalınlığında değişen Kumlu-Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 139 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.44 m. kalınlığında değişen Kumlu-Çakıllı Kil birimi, 3. tabaka için ; 22.5 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 5 - 1. tabaka için ; 47.7 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.93 m. kalınlığında değişen Killi Kumlu Çakıl birimi, 2. tabaka için; 7.94 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 6.28 m. kalınlığında değişen Killi Kumlu Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 42.1 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Kumlu Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 6 - 1. tabaka için ; 114 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 5.4 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 38.2 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi kumlu çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 7 - 1. tabaka için 25.8 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.8 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 83.9 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.4 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil, 3. tabaka için; 16.3 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen ve 9.8 m kalınlığında değişen killi çakıl, ve 4. tabaka için ; 77.1 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 8 - 1. tabaka için ; 138 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.91 m. kalınlığında değişen Kumlu Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 25.9 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen killi çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 9 - 1. tabaka için ; 56.7 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.81 m. kalınlığında değişen Kumlu Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 9.23 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 20.9 m. kalınlığında değişen Killi Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 85.1 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 10 - 1. tabaka için ; 3.01 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 0.34 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 8.29 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 14.9 m. kalınlığında değişen Killi Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 13 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 11 - 1. tabaka için ; 58.8 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 3.01 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 60.3 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 28.2 m. kalınlığında değişen Killi Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 11.4 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 12 - 1. tabaka için ; 7.34 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.8 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 8.23 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 10.7 m. kalınlığında değişen Killi Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 10.9 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 13 - 1. tabaka için ; 18.2 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 6.91 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 10.7 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 12.8 m. kalınlığında değişen Killi Kumlu Çakıl birimi, 3. tabaka için ; 42.6 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Kumlu Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 14 - 1. tabaka için ; 41.1 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.27 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için; 8.51 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.59 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 3. tabaka için ; 19.2 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır.

DES 15 - 1. tabaka için ; 56.9 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 1.02 m. kalınlığında değişen Çakıllı Kil birimi, 2. tabaka için 100 ohm-m. Özdirenç aralığında ve 11 m. kalınlığında değişen Killi Çakıllı birimi, 3. tabaka için ; 18.1 ohm-m. Özdirenç aralığında değişen Killi Çakıl birimi olarak yorumlanmıştır. Yapılan çalışmalarda -3.50 ile -6 metre arasında Alüvyon Formasyonuna ait; az çakıllı kumlu kil, killi kumlu çakıl, çakıllı kil, killi çakıl, killi kumlu çakıl, kumlu çakıllı kil ve kil birimlerinde yer altı suyuyla rastlanılabileceği değerlendirilmiştir. Mevsimsel yağışlara bağlı olarak yeraltı suyuyla değişimler olabilir.

10. Sondaj çalışmalarında gözlemlenen birimlerin genel özelliğinden dolayı sivilaşma beklenmemektedir.
- 12.İnceleme alanının, <http://yerbilimleri.mta.gov.tr/anasayfa.aspx> internet sayfasında bulunan Türkiye Heyelan Envanter Haritasında herhangi bir eski veya aktif heyelan, akma vb. alanlarda olmadığı; ancak arazi çalışmaları ve halihazır harita üzerinde yapılan eğim haritalarında çalışma alanında %20-30, ve %>30 eğime sahip alanların heyelan ve kaya düşmesi gibi kompleks hareketler gelişebileceği belirlenmiştir.
13. Akdeniz Belediyesi tarafından 19.01.2023 tarihli ve 30145326-82657 sayılı yazı ile Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden çalışma alanı ile ilgili Afet Maruz Bölge Kararının bulunup bulunmadığı ile ilgili görüş sorulmuş olup Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-35368534-045.99[045.99]-890395 sayılı yazısında; Söz konusu alan içinde Civanyayla Mahallesinde alınmış Afete Maruz Bölge (AMB) Kararı bulunmaktadır." denilmektedir. Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-35368534-045.99[045.99]-890395 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge (AMB) Kararı bulunan alan çalışma alanından çıkartılarak yeni sınır üzerinde çalışmalar yapılmış ve yeni sınır YERBİS sistemine yüklenmiştir.
- 14.İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları kapsamında, çalışma alanlarındaki jeolojik yapı ve buna bağlı jeoteknik özellikler ile doğal afet tehlikeleri vb. elde edilen veriler kullanılarak inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu aşağıdaki şekilde değerlendirilmiştir;
 - Uygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar.
 - Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
 - Önlemlili Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Tasıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar
 - Önlemlili Alan-2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabiliteli Sorunlu AlanlarUygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar
Çalışma alanları içerisinde, kaya birimleri ile temsil edilen ve eğimin fazla olmadığı alanlar Uygun Alanlar-2. (UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.
 - Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
 - Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
 - Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
 - İnceleme alanının üst kotlarından düşebilecek kayaların inceleme alanını etkilememesi için kaya düşmesi riskinin ortamdan kaldırılması gerekmektedir.
 - Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

Önemli Alanlar-5.1. (ÖA-5.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

Çalışma alanlarında jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon formasyonunun oluşturduğu, eğimi % 0–10 arasında bulunan bölgelerde gözlenen zemin seviyelerinin düşey ve yatay yönde farklılıklar göstermesi, taşıma sorunlarının belirlenmesi ve bu sorunların mühendislik tedbirleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından, bu alanlar “ÖA-5.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.

- Gerek temel altı gerekse yüzeysel drenaj sağlayacak önlemler alınarak yağış suları, atık sular ve çevre sularının ortamdaki uzaklaştırılması ve temele ulaşmasını engelleyici drenaj yöntemleri uygulanmalıdır.

- Yapılaşma öncesi yol, alt yapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır. İnşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak yapıdan gelecek yükleri güvenle taşıyacak sağlam jeolojik seviye tercih edilmelidir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme ve taşıma gücü vb) parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı olarak belirlenmeli, çıkacak sorunlara göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanında her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.

- İnceleme alanının üst kotlarından düşebilecek kayaların inceleme alanını etkilememesi için kaya düşmesi riskine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

Önemli Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar:

Çalışma alanları içerisinde Çalışma alanı içerisinde Kuru dereler, İçme Çayı ve Deliçay bulunmakta olup bu dere ve çayların bulunduğu alanlar etkilediği alanlar Önemli Alan 5 (ÖA- 5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş 1/1000 ölçekli haliz hazır haritalara ÖA-5 simgesiyle gösterilmiştir.

- Yağış ve kullanım sularının yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

- İnşa aşamasında oluşacak şevlerin açıkta bırakılmaması, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir. Çevre, yüzey ve atık su drenajı mutlaka sağlanmalıdır.

- Kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.

- Şiddetli yağışlar sonucu oluşacak muhtemel su birikiminden binanın zarar görmemesi için su basman kotunun asfalt yol seviyesinin üstünde tutulması gerekmektedir.

- Yapılaşma ve planlama aşamasında ani ve sürekli yağışlarla birlikte araziye gelmesi muhtemel yüzey suları ile olası sel taşkın riskine karşı yüzey sularının drenajına müsaade edilmesinin sağlanması önerilir. Bu alanlar DSİ den alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)

Çalışma sahası içerisinde; eğimin %10-20, %20-30 ve %>30 'un olduğu alanlar Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 sembolü ile gösterilmiştir.

- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

- Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanmalıdır.

9 PROJEKSİYONLAR

9.1 Nüfus Projeksiyonları

Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1. Etap Planlama Bölgesi; 12 mahallenin bir kısmını kısmi olarak bir kısmının ise tamamını kapsamaktadır. Söz konusu mahalleler; Bekirde, Camili, Civanyaylağı, Çay, Çilek, Dikilitaş, Emek, Özgürlük, Şakir Gülmen, Yeşilçimen, Yeşilova ve Karaduvar Mahalleleridir. Planlama alanının bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gerekliliğinden nüfus projeksiyon hesapları bahsi geçen mahalleleri kapsayacak şekilde alan bütününde hesaplanmıştır.

TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi ve Türkiye Genel Nüfus Sayıları incelendiğinde, Akdeniz İlçesi planlama alanı için projeksiyon nüfusu hesaplamaları yapılırken 2011 yılından 2023 yılına kadar nüfus verilerinin kullanıldığı nüfus projeksiyonlarında üç ayrı projeksiyon yöntemi ile hesaplama yapılmıştır. Bunlar; en küçük kareler (doğrusal ve logaritmik), bileşik, faiz ve üssel yöntemlerdir. Uygulanan bu yöntemlerle planlama alanının 2034, 2039, 2044, 2049 ve 2054 yıllarında ulaşacağı nüfusları hesaplanmıştır.

Planlama alanının 2010 yılından 2023 yılına kadar olan nüfusu TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminden temin edilmiştir. 2054 yılı için nüfus hesaplamalarında uygulanan yöntemler ve değerler aşağıda verilmiştir.

Tablo 16 Akdeniz İli Planlama Alanı Yıllara Göre Mahalle Nüfusu

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bekirde	954	947	948	947	911	922	938	910	903	927	901	877	874	903
Camili	894	916	925	974	968	972	978	956	960	977	973	952	977	1042
Civanyaylağı	1218	1248	1252	1296	1325	1341	1351	1353	1414	1381	1402	1447	1524	1722
Çay	13438	13520	13507	13472	13249	13131	13109	12849	12514	12387	12302	11900	11784	11219
Çilek	17691	17918	17785	17331	17074	16801	16366	16781	16488	16137	16308	16400	16346	16265
Dikilitaş	721	753	771	776	811	850	888	924	919	973	1010	1036	1069	1107
EMEK	1022	1043	986	943	931	917	925	891	870	874	849	852	800	836
Karaduvar	9453	9671	9703	9639	9704	9802	9913	9880	9786	9837	9846	9946	10050	11054
Özgürlük	7189	7165	7136	6893	6721	6641	6565	6432	6309	6207	6006	5795	5744	5773
Şakir Gülmen	1078	1103	1072	1069	1084	1127	1131	1141	1123	1112	1115	1130	1112	1154
Yeşilçimen	1751	1799	1846	1890	1905	1951	2032	2047	2089	2195	2203	2202	2346	2448
Yeşilova	257	236	248	246	256	247	249	259	260	242	228	229	225	318
TOPLAM	57676	58330	58191	57489	56953	56717	56461	56440	55653	55268	55163	54787	54873	55864

Kaynak: TÜİK, ADNKS, 2026

Tablo 17 Nüfus Projeksiyon Hesaplama Yöntemleri

YÖNTEMLER	
YÖNTEM-1 En Küçük Kareler Metodu (Doğrusal)	YÖNTEM-2 En Küçük Kareler Metodu (Logaritmik)
$P_t = a + bx$	$\log P_t = \log a + \log bx$
$a = P/n$	$\log a = \log P/n$
$b = Px/x^2$	$\log b = \log Px/x^2$
YÖNTEM-3 Üssel Artış	YÖNTEM -4 Bileşik Faiz
$P_t = P_o Rort^t$	$P_t = P_o (1 + r \log)^t$
AÇIKLAMALAR	
P_t = Projeksiyon Yılı Nüfusu	$Rort$ = Ortalama Nüfus Artışı
P_o = Son Sayım Yılı Nüfusu	t = P_t Yılı - P_o Yılı
n = Gözlem Yılı Sayısı	

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Tablo 18 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 2

YILLAR	x	Nüfus(P)	x ²	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)	Ln
2011	-3	58330	9	-174990	4.766	-14.298	-	-
2013	-2	57489	4	-114978	4.760	-9.519	-0.003	-0.003
2015	-1	56717	1	-56717	4.754	-4.754	-0.003	-0.003
2017	0	56440	0	0	4.752	0	-0.001	-0.001
2019	1	55268	1	55268	4.742	4.742	-0.004	-0.004
2021	2	54787	4	109574	4.739	9.477	-0.002	-0.002
2023	3	55864	9	167592	4.747	14.241	0.004	0.004
□□	0	394895	28	-14251	33.259	-0.109	-0.001	-0.001

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Tablo 19 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 3

Yıllar	Toplam Nüfus	İndeks	2 Yıllık Mutlak Artış (Kişi)	Yıllık Ortalama Artış (kişi)	Yıllık Ort. Artış Hızı (log) ***
2011	58330	100	-	-	-
2013	57489	99	-841	-168.2	-0.003
2015	56717	97	-772	-154	-0.003
2017	56440	97	-277	-55	-0.001
2019	55268	95	-1172	-234	-0.004
2021	54787	94	-481	-96	-0.002
2023	55864	96	1077	215	0.004
Toplam					-0.001

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Tablo 20 Nüfus Projeksiyon Hesapları - 4

Yöntem		En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
Yıllar	x	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2034	4	54378	54410	54988	54989	54532	46874	61275
2039	5	53869	53923	54595	54596	53937	43281	63905
2044	6	53360	53440	54204	54205	53349	39963	66647
2049	7	52851	52962	53816	53817	52767	36900	69508
2054	8	52342	52488	53431	53433	52192	34071	72491

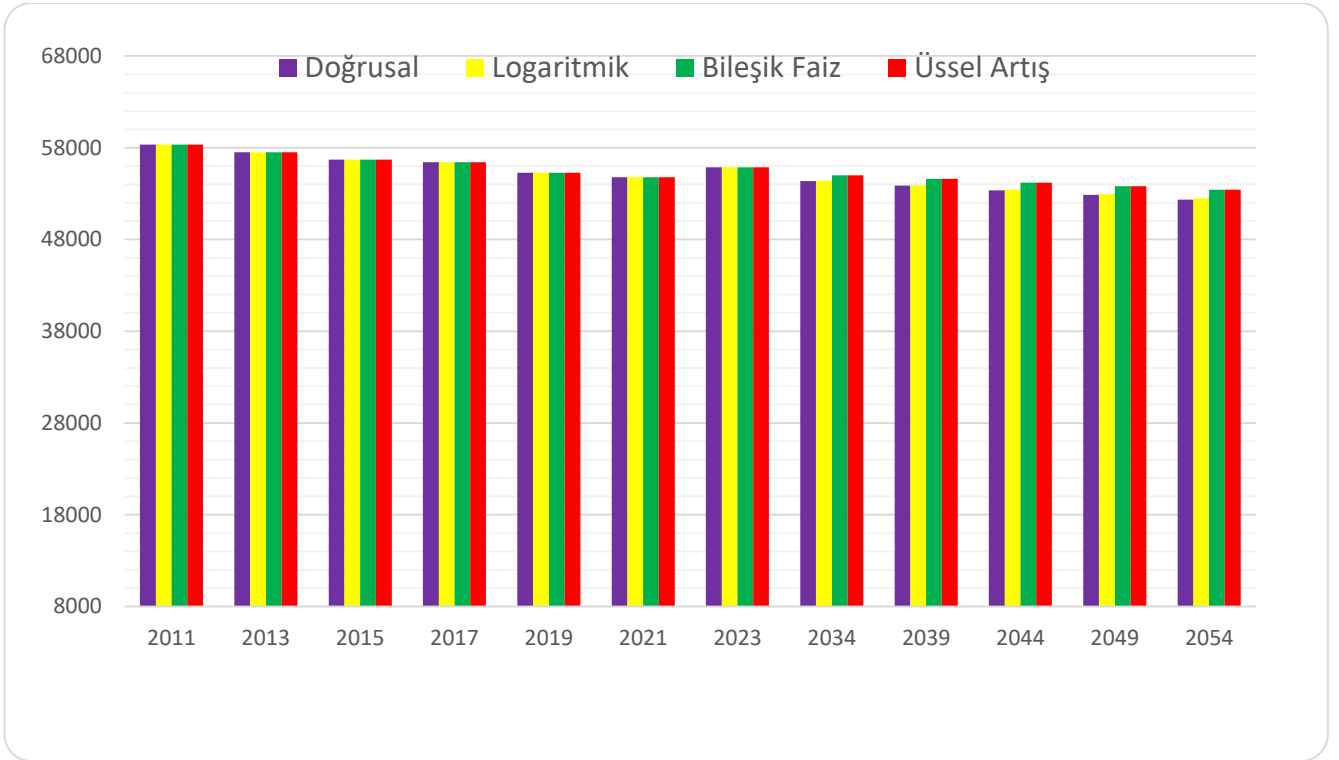
Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Tablo 21 Nüfus Projeksiyonu

En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış			
Yıllar	Doğrusal	Logaritmik		Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
2011	58330	58330	58330	58330	58330	58330	58330
2013	57489	57489	57489	57489	57489	57489	57489
2015	56717	56717	56717	56717	56717	56717	56717
2017	56440	56440	56440	56440	56440	56440	56440
2019	55268	55268	55268	55268	55268	55268	55268
2021	54787	54787	54787	54787	54787	54787	54787
2023	55864	55864	55864	55864	55864	55864	55864
2034	54378	54410	54988	54989	54532	46874	61275
2039	53869	53923	54595	54596	53937	43281	63905
2044	53360	53440	54204	54205	53349	39963	66647
2049	52851	52962	53816	53817	52767	36900	69508
2054	52342	52488	53431	53433	52192	34071	72491

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Grafik 1 Nüfus Projeksiyonu Grafiği



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

Yapılan nüfus projeksiyon sonuçlarına göre, İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na konu Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etapın 2054 yılı için nüfus doğrusal yöntemle 52.342 kişi, logaritmik yöntemle 52.488 kişi, bileşik faiz yöntemiyle 53.431 kişi, üssel artış yöntemiyle hesaplanan 4 farklı nüfus hesabının ortalaması ise 53.047 kişi olarak hesaplanmıştır.

Onaylı Mersin Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı nüfus kararları incelendiğinde ise; 2035 yılı için planlama alanı sınırları içerisinde yaşayacak nüfus 1/100.000 ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli ilçeleri için toplamda 1.950.000 kişi olarak önerildiği, bu nüfusun 1.865.000'i kentsel nüfus 85.000'i kırsal nüfus olarak belirlendiği, yapılan projeksiyonlar sonucu 1.865.000 kişilik nüfusun 1.545.000 kişilik kısmının 1. Etap, 320.000 kişilik kısmının ise 2. Etap planlama alanı sınırları içinde yaşayacağı hesaplandığı belirtilmiştir. 2. Etap planlama alanının çalışmaları da, 2 ayrı bölge halinde çalışılmaktadır. Bu bağlamda, bu raporun konusu olan 2. Etap 1. Bölge sınırları içinde hedef nüfus 145.000 kişi ve 2. Etap 2. Bölge sınırları içinde kalacak hedef nüfus ise 175.000 kişi olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli onaylı imar planı kabul nüfusu ve yapılan projeksiyon nüfusları doğrultusunda Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etap planlama alanının tamamı için 2035 yılı projeksiyon nüfusu 55.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım için nazım imar planı kapsamında brüt nüfus kabulü yapılmış olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında net nüfus hesaplanacaktır ve bu plan açıklama raporunun 10.1. Konut Alanları başlığı altında verilmiştir.

9.2 Mekânsal Projeksiyonlar

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda; 0-75.000 nüfus aralığında belirtilen standartlar ile Revizyon Uygulama İmar Planı'na konu alan için 2054 yılı projeksiyon döneminde ihtiyaç duyulan alan kullanım standartları Tablo.6'da verilmiştir. Bu alan kullanımları; iki alt etaptan oluşan Mersin İli, Akdeniz İlçesi 2.Etap 1. Bölge planlama alanının tamamını ve nüfusun 2054 yılında 55.000 kişi olacağı kabulüne göre hesaplanmıştır.

Tablo 22 Kentsel Alan Kullanım Standartları

ALTYAPI ALANLARI		STANDART	NÜFUS KABULU	NÜFUS KABULÜNE GÖRE OLMASI GEREKEN MİNİMUM ALAN (m ²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0.6	55.000	33.000
	İlkokul	2.00	55.000	110.000
	Ortaokul	2.00	55.000	110.000
	Gündüzlü Lise	2.00	55.000	110.000
	Yatılı Lise			
	Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise			
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri			
	Halk Eğitim Merkezi Olgunlaşma Enstitüsü			
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi	10	55.000	550.000
	Park			
	Botanik Parkı			
	Meydan			
	Mesire Yeri			
	Semt Spor Alanı			
	Rekreasyon			
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	55.000	82.500
	Sağlık Tesisi Alanı			
	Devlet Hastaneleri			
	Özel Sağlık Tesisi			
	Sağlık Kampüsleri			
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		1.25	55.000	68.750
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.75	55.000	41.250
	Orta ibadet yeri			
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi			
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)	Su Deposu	1.50	55.000	82.500
	Teknik Altyapı			
	Trafo			

Kaynak: Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği - Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri, Büro Çalışmaları, 2026

*NOT: Kentsel Alan Kullanımları Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama imar planının tamamı için brüt nüfus kabulü olan 55.000 kişi için planlanması gereken minimum alan hesaplanmıştır.

10 PLAN KARARLARI

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge(Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan kararları kapsamında alınan kurum görüşleri, ek olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında alınan kurum görüşleri, ilgili Belediyesi ile yapılan görüşmeler ve hesaplanan nüfus ve mekânsal projeksiyonlar dikkate alınarak; planlama ilke ve esasları çerçevesinde Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin plan kararları oluşturulmuştur.

Onaylı Mersin Büyükşehir Belediyesi, Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı nüfus kararları incelendiğinde ise; 2035 yılı için planlama alanı sınırları içerisinde yaşayacak nüfus 1/100.000 ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı'nda Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli ilçeleri için toplamda 1.950.000 kişi olarak önerildiği, bu nüfusun 1.865.000'i kentsel nüfus 85.000'i kırsal nüfus olarak belirlendiği, yapılan projeksiyonlar sonucu 1.865.000 kişilik nüfusun 1.545.000 kişilik kısmının 1. Etap, 320.000 kişilik kısmının ise 2. Etap planlama alanı sınırları içinde yaşayacağı hesaplandığı belirtilmiştir. 2. Etap planlama alanının çalışmaları da, 2 ayrı bölge halinde çalışılmaktadır. Bu bağlamda, bu raporun konusu olan 2. Etap 1. Bölge sınırları içinde hedef nüfus 145.000 kişi ve 2. Etap 2. Bölge sınırları içinde kalacak hedef nüfus ise 175.000 kişi olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli onaylı imar planı kabul nüfusu ve yapılan projeksiyon nüfusları doğrultusunda Akdeniz İlçesi 2. Bölge 1. Etap planlama alanının tamamı için 2035 yılı projeksiyon nüfusu 55.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

2035 hedef yılı projeksiyon nüfusunun ihtiyaçlarına yönelik mekânsal kararlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Kentsel Alan Kullanım Standartları'na uygun hazırlanmıştır.

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge ait hazırlanan uygulama imar planı çalışması, ilgili idare ile mutabık kalmak kaydıyla 2 etap halinde incelenmesi uygun görülmüştür. Etaplar halinde hazırlanan planda sosyal ve teknik altyapı alanlarında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri standartlarına göre eksikliklerin olduğu görülebilir. Ancak plan bütününde mevzuatta beyan edilen standartlara uygun bir planlama yaklaşımı benimsenmiştir ancak 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planı kararlarına uygun hazırlandığından plan bütününde ve 2. Kısım olarak belirlenen bölgede sosyal ve teknik altyapı standartların altında kaldığı görülmektedir.

Tablo 23 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMI	ALAN (m ²)	ALAN (ha)	ORAN (%)
YERLEŞİK KONUT ALANI	1608373.08	160.84	8.00
GELİŞME KONUT ALANI	358860.71	35.89	1.79
KONUT + TİCARET ALANI	44682.79	4.47	0.22
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	11751.35	1.18	0.06
AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU	8795.14	0.88	0.04
BELEDİYE HİZMET ALANI	205192.54	20.52	1.02
CAMİ	47921.45	4.79	0.24
DEPOLAMA ALANI	554126.36	55.41	2.76
İLKOKUL ALANI	105000.81	10.50	0.52
İÇME SUYU TESİSİ ALANI	757.99	0.08	0.00
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	1944521.46	194.45	9.68
KÜLTÜREL TESİS ALANI	32312.81	3.23	0.16
LİSE ALANI	11858.98	1.18	0.06
LOJİSTİK TESİS ALANI	1060871.14	106.09	5.28
MEZARLIK	37605.88	3.76	0.19
ORMAN	4428.89	0.44	0.02
ORTAOKUL ALANI	41668.88	4.17	0.21
OTOPARK	6977.12	0.70	0.03
PARK	699977.89	70.00	3.48
PAŞİF YEŞİL ALAN	587527.84	58.75	2.92
PAZAR ALANI	10197.78	1.02	0.05
REGULATOR ALANI	10.60	0.00	0.00
REKREASYON ALANI	17074.85	1.71	0.08
RESMİ KURUM ALANI	178193.52	17.82	0.89
SAĞLIK TESİSİ ALANI	38009.86	3.80	0.19
SANAYİ TESİSİ ALANI	350776.74	35.08	1.75
SEMP SPOR ALANI	133329.43	13.33	0.66
SOSYAL TESİS ALANI	86127.63	8.61	0.43
SU YÜZEYİ	790324.16	79.03	3.93
TARIM ALANI	8368983.45	836.90	41.64
TEKNİK ALTYAPI ALANI	29097.73	2.91	0.14
TEKNİK ÖĞRETİM ALANI	35195.44	3.52	0.18
TİCARET ALANI	77081.49	7.71	0.38
TRAFO ALANI	1758.21	0.17	0.01
YOL	2607547.86	260.75	12.97
TOPLAM	20096921.86	2009.69	100.00

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2026

10.1 Konut Alanları

Planlama alanı içerisinde; 160,84 ha yerleşik konut alanı, 35,89 ha gelişme konut alanı olmak üzere toplam 196,73 ha konut alanı planlanmıştır. Üst ölçekli plan olan Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge(Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan kararlarında, planlama alanına ilişkin nüfus yoğunlukları belirtilmiş olup, uygulama imar planı hazırlanırken bu nüfus yoğunlukları esas alınmıştır. Bu doğrultuda; planlama alanı içerisinde yaşayacak nüfusun dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda ayrıca planlama alanı içerisinde bulunan Ticaret + Konut Alanlarında yaşayacak nüfus dağılımı verilmiştir.

Tablo 24 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Nüfus Hesabı

	YAPILAŞMA KOŞULU	EMSAL	KAT ADETİ	ALAN (m²)	İNŞAAT ALANI (m²)	PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	PARSEL SAYISI	KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI (m²)	ORTALAMA AİLE BÜYÜKLÜĞÜ (kişi)	NÜFUS
MESKUN KONUT ALANI	AYRIK	0.40	2 KAT	365031.71	146012.68	500	730	40	3.53	2577
	AYRIK	0.90	5 KAT	998749.40	898874.46	500	1997	40	3.53	7051
	BİTİŞİK NİZAM	0.80	2 KAT	93234.69	74587.75	500	186	40	3.53	658
	BLOK NİZAM	0.40	2 KAT	24981.15	9992.46	500	50	40	3.53	176
	BLOK NİZAM	0.80	2 KAT	92101.15	73680.92	500	184	40	3.53	650
	BLOK NİZAM	1.00	4 KAT	34274.99	34274.99	500	69	40	3.53	242
GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK	0.90	5 KAT	358860.71	22608224.73	500	718	40	3.53	2534
TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK	0.40	2 KAT	10038.93	321245.76	500	20	40	3.53	71
	AYRIK	0.90	5 KAT	34643.86	24943.58	500	69	40	3.53	245
TOPLAM				2011916.59	24191837.34		4024			14204

NOT 1: Konut alanları ve ticaret + konut alanlarında katlı alanlarda üst ölçek plan kararları ve parsel büyüklükleri göz önüne alınarak 500m² parsel büyüklüğü üzerinden nüfus hesabı yapılmıştır.

Not 2: Ticaret + Konut Alanlarında 1/5000 Nazım İmar Planı Plan Notalarında belirtilen "Ticaret + Konut Alanlarının %80 konut kabul edilir" kabulü dikkate alınarak nüfus hesabı yapılmıştır.

Üst ölçek plan kararlarından gelen kabuller ve uygulama imar planı plan kararları doğrultusunda hesaplanan ve Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım planlama alanında yaşayacak net nüfus hesaplanmıştır ve bu hesaba göre planlama alanı nüfusu 14.204 kişi bulunmuştur.

Aşağıdaki tabloda planlama alanı içerisinde bulunan sosyal ve teknik altyapı alanları ve planlama alanı nüfusuna göre "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği - Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri" verilmiştir. Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge(Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan kararlarına uyularak hazırlanan uygulama imar planında sosyal ve teknik altyapı alanlarının bir kısmı yönetmelikte belirtilen asgari büyüklüklerin altında kalmaktadır.

Tablo 25 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Kentsel Alan Kullanım Standartları

ALTYAPI ALANLARI		STANDART m ² / kişi	NUFUS HESABI	NUFUSA GÖRE OLMASI GEREKEN ALAN (m ²)	İMAR PLANINDAKİ ALAN (m ²)	FARK (m ²)
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0.5	14204	7102	0	-7102
	İlkokul	2	14204	28408	105000.81	76592.81
	Ortaokul	2	14204	28408	41668.88	13260.88
	Gündüzlü Lise	2	14204	28408	47054.42	18646.42
	Yatılı Lise					
	Endüstri Meslek Lisesi,					
	Çok Programlı Lise					
	Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri					
	Halk Eğitim Merkezi					
	Olgunlaşma Enstitüsü					
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Çocuk Bahçesi	10	14204	142040	850382.17	708342.17
	Park					
	Botanik Parkı					
	Meydan					
	Mesire Yeri					
	Semt Spor Alanı					
	Rekreasyon					
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.5	14204	21306	38009.86	16703.86
	Sağlık Tesisleri Alanı					
	Devlet Hastaneleri					
	Özel Sağlık Tesisleri					
	Sağlık Kampüsleri					
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.75	0.75	14204	130191.79	119538.79
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.5	14204	7102	47921.45	40819.45
	Orta ibadet yeri					
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi					
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)	Su Deposu	1	14204	14204	31624.53	17420.53
	Teknik Altyapı					
	Trafo					

Kaynak: Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği - Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri, Büro Çalışmaları, 2026

10.2 Kentsel Çalışma Alanları

Ticaret Alanları

Planlama alanında “*Ticaret Alanı*”, 7,71 ha büyüklüğünde planlanmıştır. Ticaret alanları bölgenin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde oluşturulan alt merkezlerde önerilmiştir.

Ticaret + Konut Alanı

Planlama alanında ticaret konut alanı olarak tek yoğunlukta 4,47 hektar büyüklüğünde bir alan planlanmıştır. Ticaret konut alanlarında üst ölçek plan kararları doğrultusunda %80 konut alanı, %20 ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Pazar Alanı

Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı “Pazar Yerleri Yönetmeliği”ne göre yapılıp işletilen açık veya kapalı pazar alanlarının yapılabileceği 1,02 hektar Pazar Alanı planlanmıştır.

Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez, gençlik merkezleri, spor merkezleri, aile yaşam merkezi, meslek edindirme merkezi, gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile ar-ge faaliyetlerinin yürütülebileceği alanlar ve sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabileceği, nazım imar planında belirlenen alanlar dikkate alınarak toplam 20,52 ha büyüklüğünde “*Belediye Hizmet Alanı*” planlanmıştır.

Resmi Kurum Alanı

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarisından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapılabileceği 17,82 ha Resmi Kurum Alanı planlanmıştır.

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı

Uygulama imar planında 0,88 ha büyüklüğünde “*Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı*” planlanmıştır.

Sanayi Alanı

İçerisinde sanayi tesisleri ile sanayiye hizmet vermek üzere diğer yapı ve tesislerin de yapılabileceği alanlardır. Nazım İmar Planı plan kararları doğrultusunda 35,08 ha. Sanayi Alanı planlanmıştır.

Küçük Sanayi Alanı

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği 194,45 ha. Küçük Sanayi Alanı planlanmıştır.

Lojistik Tesis Alanı

Kara, demir, deniz ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik tüm depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü alanlardır. Bu alanlarda; konteynır alanları, antrepo ve depo, yükleme ve boşaltma gibi tüm lojistik ve taşımacılık ile ilgili özel ve kamuya ait kuruluşların yönetim birimleri ile konaklamayı da içeren lojistik faaliyetleri destekleyici hizmetler yer alabileceği 106,09 ha. Lojistik Tesis Alanı planlanmıştır.

Depolama Alanı

Tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı gibi hizmetler sunulan toplam 55,41 ha. Depolama Alanı planlanmıştır.

Plan kapsamında mevcutta bulunan depolama alanları korunarak iyileştirilmiştir.

10.3 Eğitim Tesis Alanları

Okul öncesi, ilk ve orta öğretime hizmet vermek mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmetlerini içeren alanlardır. Eğitim tesislerinde yapılaşma koşulları irdelendiğinde 10,50 ha büyüklüğünde "İlkokul Alanı", 4,17 ha büyüklüğünde "Ortaokul Alanı", 1,18 ha büyüklüğünde "Lise Alanı" ve 3,52 hektar büyüklüğünde "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" planlanmıştır. Eğitim tesisleri alanlarında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtildiği hali ile korunacaktır.

Tablo 26 Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Eğitim Tesisleri

EĞİTİM ALANLARI	ALAN (m ²)	ALAN (ha)
İLKOKUL ALANI	105000.81	10,50
ORTAOKUL ALANI	41668.88	4,14
LİSE ALANI	11858.98	1,18
TEKNİK ÖĞRETİM	35195.44	3,52

Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge(Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan kararlarında eğitim tesisi olarak planlanan alanlar, arazi çalışmalarında tespit edilen mevcut kullanımlar ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda alt ölçekli uygulama imar planında detaylandırılmıştır.

10.4 Sağlık Tesis Alanları

Planlama alanı içerisinde sağlık hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 3,80 hektar büyüklüğünde Sağlık Tesis Alanı planlanmıştır.

10.5 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları

Bölgede yaşayan nüfusun sosyal kültürel ve etkinlik amaçlı ihtiyaçlarına cevap vermek üzere; planlama alanı içerisinde 8,61 ha büyüklüğünde "Sosyal Tesis Alanı" ve 3,25 hektar büyüklüğünde "Kültürel Tesis Alanı" ve 1,18 hektar büyüklüğünde "Açık Spor Tesis Alanı" planlanmıştır.

10.6 İbadet Alanları

Planlama alanında, toplam 4,79 ha büyüklüğünde “Cami Alanı” planlanmıştır.

10.7 Açık ve Yeşil Alanlar

Planlama alanında mevcut hâlihazırda yer alan park alanları korunmuş olup, konut alanlarının ihtiyacını karşılamak amacıyla yakın çevresindeki uygun araziler yeşil alan olarak planlanmıştır.

Park alanları, bölgeden geçen dere ve kanalların konut, ticaret, sosyal, idari vb. kullanımlarla ilişkisi göz önünde bulundurularak düzenlenmiştir. Bu doğrultuda; toplam 70,00 ha büyüklüğünde “Park” alanı önerilmiştir.

Planlama alanı içerisinde 1,71 hektar “Rekreasyon Alanı” ve 13,33 hektar “Semt Spor Alanı” planlanmıştır.

Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme tuvalet ile otopark yapılabilecek 3,76 hektar “Mezarlık Alanı” planlanmıştır.

10.8 Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanları

Trafo Alanı

Toroslar Elektriğin 06.03.2023 tarih ve TD-OUT-701-2023- 574 sayılı görüşünde mevcut İmar planı üzerinde ve zeminde yapılan incelemelerde Akdeniz ilçesi sınırları içerisinde farklı tarihlerdeki meclis kararlarıyla işaretlenen mevcut trafo yeri ve Enerji Nakil Hatlarına ait koruma kuşaklarının imar planında korunması gerektiği ve yazı ekinde gönderilen trafo alanlarının plana işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu kapsamda planlama alanında 0,17 ha. Trafo Alanı planlanmıştır.

Regülatör Alanı

AKSA Doğalgaz kurumunun 03.01.2024 tarih ve GDN.2024.T.AKS.66411 sayılı yazısı kapsamında iletilen 0,001060 hektar regülatör alanları plan kararları kapsamında korunarak plana işlenmiştir.

10.9 Su, Atıksu ve Atık Sistemleri

Teknik Altyapı Alanı

Planlama alanında, bölgenin ihtiyaçlarına cevap vermek ve kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark olarak da kullanılabilme üzere, 2,91 ha büyüklüğünde “Teknik Altyapı Alanı” planlanmıştır.

Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma – Terfi Merkezi) ve İçme Suyu Tesisleri Alanı

Atıksu içerisinde kirliliğe neden olan yabancı maddelerin değişik metodlarla (fiziksel, biyolojik, gelişmiş) atıksudan uzaklaştırıldığı ve Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.02.2023 tarih ve E34444420115.01.06197066 sayılı yazısında iletilen 0,08 ha. İçme Suyu Tesisi Alanı plana işlenmiştir.

Su Yüzeyi

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan “Su Yüzeyi” ise 79,03 ha büyüklüğündedir.

10.10 Ulaşım

Planlama alanında birinci derece yol görevini üstlenen ve yerleşmenin tüm bölgelere ulaşımını sağlayan 40 m, 35 m, 30 m, 25 m ve 20 m, genişliklerinde ana ulaşım aksı düzenlenmiştir. Birinci derece yollar; ulaşım sisteminde ana toplayıcı yol niteliğinde olup, kentin tüm yönlerine servis verecek ve devamlılık teşkil edecek şekilde planlanmıştır.

Yerleşmede ikinci derece yolları; birinci derece yollara bağlanan 15 m, 12 m ve 10 m genişliklerindeki taşıt yolları oluşturmaktadır. Bu yollar konut başta olmak üzere diğer kentsel kullanımlara servis vermektedir.

Taşıt ulaşımı dışında, yapılaşma ve mülkiyet unsurları dikkate alınarak mümkün olduğunca devamlılık sağlayan 15 m, 12 m, 10 m ve 7 m yaya aksları önerilmiştir.

Planlama alanında toplam 260,75 ha büyüklüğündeki alan “Yaya ve Taşıt Yolu” olarak planlanmıştır.

Ayrıca planlama alanı içerisinde 0,70 ha Otopark Alanı planlanmıştır.