

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	193	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 424 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, 08.09.2025 tarih ve 657 sayılı kararı ile ek süre verilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile kabul edilen "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili, 24/02/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon üyeleri Hıdır BERK ve Ayşe AYDOĞAN'ın şerhinin olduğu komisyon raporunda; "Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 174715 tarihli yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 11.04.2025 tarih ve 77 sayılı kararında özetle, planın doğuda Deliçay, batıda Toroslar Belediye Sınırı, kuzeyde Camili Mahallesi sınırı, güneyde TCDD Demiryolu hattı ile sınırlı yaklaşık 1940 hektarlık alanı kapsadığı belirtilmektedir.

İlçe belediyesince mevzuatta tariflenen yetki sınırları kapsamında hazırlanarak İdare'ye sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İdarece incelenmesi neticesinde; mevcut yapılaşmalar ve imar uygulamaları da dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı dengesinin bölgesel eşitlik çerçevesinde oluşturulması amacıyla öncelikle nazım imar planında revizyon yapılmış; Akdeniz – Toroslar - Yenişehir - Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 151. Cadde Doğusu TCDD Kuzey Kesimi Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 53 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

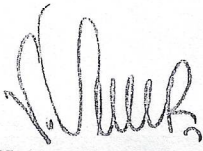
Komisyonlarımız tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu plan bütününde, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları çerçevesinde mevcut durum, meri imar planı ve imar uygulamaları da dikkate alınarak; sosyal donatı alanlarının artırılması, ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesi, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırlar gözetilerek bölgesel eşitliğin sağlanması yönünde düzenlemeler yapılarak "Akdeniz İlçesi 2. Etap 1. Bölge 2. Kısım 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" ile ilgili teklifin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup; Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden, Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Sibel TAMAÇ, Ayşe AYDOĞAN, Hülya AYHAN KESKİN'in 7 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi