



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-54882412-105.04-1218779
Konu : Akdeniz 05.12.2025 Tarih ve 158 Sayılı Bmk-
Büyükşehir 16.01.2026 Tarih ve 67 Sayılı
Bmk.

11.02.2026

AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi'nizin 05.12.2025 tarih ve 158 sayılı kararı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 67 sayısıyla karara bağlanmış olup yazımız ekinde gönderilmektedir.
Bilgilerini rica ederim.

Olca TOK
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek : Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fc542405-a82a-4111-ab53-4bd9c62d706d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Mahmudiye Mahallesi Kuvai Milliye Caddesi No:107 Gökdelen İş Merkezi Kat:25
Akdeniz Mersin
Telefon No: (324)533 18 01 Faks No: (324)533 18 01
e-Posta: imarvesehircilik@mersin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mersin.bel.tr/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi>
Kep Adresi: mersinbuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge ÇETİN
Belediye İşçisi
Telefon No: -



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	67	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 8 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 158 sayılı Kararı ile Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Söz konusu Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parseller Mersin İli, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 300k/ha Konut Alanı kısmen de Eğitim Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen 10m. en kesitli Taşıt yolu kısmen BL-3 Konut Alanı kısmen de İlkokul Alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda Plan değişikliği sınırı içerisinde kalan 10m. en kesitli Taşıt yolu, TCDD tarafından yürütülen Hızlı Tren Hattı çalışmaları nedeniyle kaldırıldığı Demiryolu Kamulaştırma Sınırı içerisine dahil edildiği, bu kapsamda Yerleşik Konut alanına servis sağlanabilmesi amacıyla kamulaştırma sınırına paralel 7m. en kesitli bir servis yolu önerildiği belirtilmektedir. Plan değişikliği sınırı içerisinde Eğitim Alanında sınır düzenlemeleri yapıldığı, yeni yapı yaklaşma mesafelerinin 5m. olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

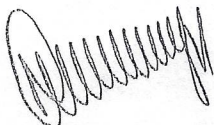
Akdeniz İlçesi, Karacailyas Mahallesi, 168 ada 1 parsel, 127 ada 1, 2, 3, 4 ve 49 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

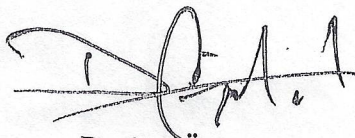
Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Mehmet Halil DEMİR, Sibel TAMAÇ, Hülya AYHAN KESKİN'in 7 ret oyuna karşılık; 41 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Deniz CÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi