



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
05/12/2025

SAYI: 158

K A R A R

İmar Komisyonunun 04/12/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda ;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine konu Mersin ili, Akdeniz İlçesi Karacailyas Mahallesi 168 Ada 1 Parsel, 127 Ada 1,2,3,4,49 Parsellere isabet etmekte olup Planlama alanı; kuzeyde Köprüler caddesine, doğuda 100. Yıl Caddesine cephe vermekte olup Ayrıca D-400 Mersin-Adana Karayolu'na yaklaşık 400 metre mesafede konumlanmış ve toplam 11,964 m² alanda yer alan Karacailyas İlkokulunu kapsamaktadır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2.Bölge 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planında planlama alanı, “ Eğitim Alanı” ve “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır, aynı zamanda planlama alanının kuzeyinde demiryolu hattı geçmektedir ve Demiryolu İstasyonu olarak plana işlenmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli İlave ve revizyon uygulama İmar Planı çalışmaları devam etmekte olsa da imar planı çalışmalarının uzun sürmesi ve Milli Eğitim Müdürlüğünün okul yatırımlarının gecikmemesi, kamu yararı doğrultusunda parsel bazında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanmış olup, planlama alanının kuzeyinde yer alan ve daha önce 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanan alan, TCDD tarafından yürütülen Hızlı Tren Hattı çalışmaları kapsamında Demiryolu Kamulaştırma Sınırı içerisine dâhil edilmiştir. Bu nedenle, yerleşim alanlarının işlevselliğinin sürdürülebilmesi amacıyla kamulaştırma sınırına paralel 7 metre en kesitli bir servis yolu önerilmiş, mevcut durumda bulunan ilkokul yapıları korunmuş, ilkokul alanı mevcut kadastro sınırlarına oturtulmuş, İlkokulun güneyinde yer alan 20 metrelik yapı yaklaşma mesafesi, alanın fiziksel ve işlevsel koşulları değerlendirilerek 5 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Akdeniz İlçesi Karacailyas Mahallesi 168 Ada 1 Parsel, 127 Ada 1,2,3,4,49 Parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verildi.denilmektedir.

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL
Katip

Mustafa BURHAN
Katip