

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi)
Oturum Sayısı :	(1)	I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	80	

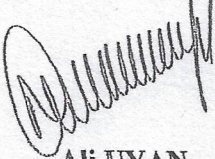
26	44316	Sınırlı Sorumlu Akdeniz Liman Tower Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289/51	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nda değerlendirilmek üzere plan onama sınırının dışına çıkarılarak ekli parafıllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
27	44601	DDY İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müd., Emlak Servis Müd.	Tren Garı (Çakmak Cad.) ile Hal Kaviği (Turgut Özal Blv.) arasında kalan bölgeye ilişkin itirazın			kısmen kabulüne, alanın ekli parafıllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
28	44358	İsmail BUYURGA N	Nusratiye	61/110	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
29	44378	KÜRK İnş., Tur., San., ve Tic. Ltd. Şti (Mehmet N. KÜRK)	Nusratiye	61/11	parsele ilişkin itirazın	tarihi yapının yakın çevresinde, yapının yüksekliğini aşmayacak şekilde yapılaşma kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,

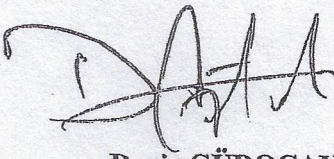
Ayrıca; söz konusu planın kuzey sınırını oluşturan "Akdeniz Kent Merkezi 1. Etap 4. Kısım 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" ile uyumlu olacak şekilde ekli parafıllı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ve plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunun revize edilmesine, komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

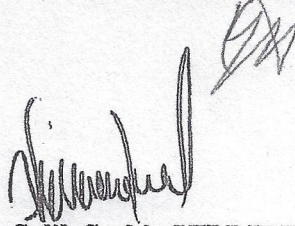
Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Yakup DANIŞ, Hıdır BERK, İsmet KIRBOĞA, Mehmet Halil DEMİR, Sibel TAMAÇ, Hülya AYHAN KESKİN'in 7 ret oyuna karşılık; 42 kabul oyu ile söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

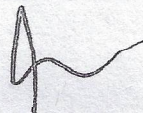

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	80	

17	43679	Mazhar BERBER Vekili Serkan BERBER	Nusratiye	658/63	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
18	43852	Elife ERCİYAS İrmak ERCİYAS	Nusratiye	61/109	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
19	43682	Nebil BERBER	Nusratiye	658/63	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	43873	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658/48	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	44157	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müd., Mersin Başmüdürlü ğü	Nusratiye	61/82 ve 172	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
22	44203	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müd., Mersin Başmüdürlü ğü	Nusratiye	61/82 ve 172	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
23	44207	DESA Bilgisayar Yemekçilik, Temizlik, Tur. Özel Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. Vekili Av. Mehmet DEMİR	Nusratiye	571/1	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
24	44210	Eşref AKDOĞA N	Nusratiye	571/2	parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararları ile öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği ve ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
25	44427	Ahmet IŞIK	Nusratiye	61/10	parsele ilişkin itirazın	tarihi yapının yakın çevresinde, yapının yüksekliğini aşmayacak şekilde yapılaşma kararı getirildiği anlaşıldığından reddine,


Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	80	

5	42158	Senan İDİN	Nusratiye	61/19, 20, 21, 22 (yeni 234, 235), 23, 24, 25, 26, 27 (yeni 232, 233), 28 (yeni 231, 230), 200, 202	10512/1, 2, 3, 4, 5, 6	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım ve yapılaşma kararlarına uygun olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) "Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü uyarınca imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6	42058	Ahmet TUNCA	Nusratiye	658/61		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	42062	Meryem ÖZDEMİR	Nusratiye	658/48		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	42063	Baki ARBAZ	Nusratiye	658/63		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	42066	Cevriye ABAY	Nusratiye	658/65		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	42076	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658/48		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	42120	Elvin KURT	Nusratiye	658/61		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	42254	Cafer KARABULUT	Nusratiye	658/69		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	43265	ERSOY ÜNLÜ İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	1296/26		parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	43286	Kenan ÇELİK	Nusratiye	10213/1		parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
15	43419	TRT Kurumu Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	Nusratiye	61/187		parsele ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda öngörülen ulaşım sistemine uygun olarak işaretlendiği anlaşılmakla birlikte, söz konusu parsele giriş-çıkış verilebilmesi amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	43581	ARKASAN ARABAĞA Kahve, Gıda, San. Ve Tic. Ltd. Şti	Nusratiye	61/167		parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/01/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	80	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/01/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 6 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar ile ilgili, 15/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 653 sayılı kararı ile onaylanmış, 03.10.2025-03.11.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere Akdeniz Belediye Başkanlığı'nca 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 29 adet itiraz gelmiş ve söz konusu itirazlar Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 157 sayılı kararı ile değerlendirilerek Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarih ve 193805 tarihli yazısı ile İdareye iletilmiştir.

Söz Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	41788	Ali ABAY	Nusratiye	658/69	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	41789	Yaşar TOPRAKA LTI	Nusratiye	658/69	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	40842	Halil AĞAR	Nusratiye	658/95	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	42157	AVES Enerji, Yağ ve Gıda San. A.Ş.	Nusratiye	61/19, 20, 21, 22 (yeni 234, 235), 23, 24, 25, 26, 27 (yeni 232, 233), 28 (yeni 231, 230), 200, 202 10512/1, 2, 3, 4, 5, 6	parsellere ilişkin itirazın	plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım ve yapılaşma kararlarına uygun olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) "Bu madde hükümlerine göre, herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınmaması esastır. Ancak, her türlü imar planı kararı ile yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması hâlinde, artış olan parsellerden, uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması kaydıyla, daha önceki imar uygulamalarında yapılan terk veya kesintiler dikkate alınmak suretiyle ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını %45'e kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü uyarınca imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,