



**T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI: 157

**MERSİN
01/12/2025**

K A R A R

İmar Komisyonunun 21/11/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

-3-

23	44207	Desa Bilgisayar Yem. Tem. Tur. Özel Sağ. San.Tic.Ltd.Şti.	Nusratiye	571	1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
24	44210	Eşref AKDOĞAN	Nusratiye	571	2	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
25	44427	Ahmet IŞIK	Nusratiye	61	10	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
26	44316	S.S. Akdeniz Liman Tawer Konut Yapı Kooperatifi	Nusratiye	289	51	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
27	44601	T.C. DDY İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü	Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) Arasında Kalan Bölge			Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile elektronik Sistemlerinin temini projesi'nin yapım çalışmaları yürütüldüğünden mevcut demiryolu mülkiyeti ve kamulaştırma alanlarını içeren sınırlar arasında bir takım uyumsuzlukların tespit edilmesi nedeniyle itirazın kabulüne
28	44358	İsmail BUYURGAN	Nusratiye	61	110	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
29	44378	Mehmet N. KÜRK	Nusratiye	61	11	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine

Söz konusu teklifin, komisyon raporu doğrultusunda, yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Zeyit ŞENER
Meclis Başkanı

Ahmet ÜNAL
Katip

Mustafa BURHAN
Katip



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

MERSİN
01/12/2025

SAYI: 157

K A R A R

İmar Komisyonunun 21/11/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

-2-

6	42058	Ahmet TUNCA	Nusratiye	658	61	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
7	42062	Meryem ÖZDEMİR	Nusratiye	658	48	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
8	42063	Baki ARBAZ	Nusratiye	658	63	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
9	42066	Cevriye ABAY	Nusratiye	658	65	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
10	42076	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658	48	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
11	42120	Elvin KURT	Nusratiye	658	61	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
12	42254	Cafer KARABULUT	Nusratiye	658	69	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
13	43265	ERSOY ÜNLÜ İnş.San.Tic.Ltd.Şti	Nusratiye	1296	26	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
14	43286	Kenan ÇELİK	Nusratiye	10213	1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
15	43419	T.R.T. Kurumu Genel Müdürlüğü Sarpet TAŞDEMİR	Nusratiye	61	187	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
16	43581	Arkasan Arabağa Kahve San.Tic.Ltd.Şti Av. İsa GÖK	Nusratiye	61	167	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
17	43679	Mazhar BERBER Vekili Serkan BERBER	Nusratiye	658	63	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
18	43852	Elif ERCİYES - Irmak ERCİYES	Nusratiye	61	109	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
19	43682	Nebil BERBER	Nusratiye	658	63	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
20	43873	Aynur KAYMAK	Nusratiye	658	48	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
21	44157	Toprak Mahsülleri Ofisi Gen. Müd. Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	61	82 ve 172	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
22	44203	Toprak Mahsülleri Ofisi Gen. Müd. Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	61	82 ve 172	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine

/..



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ

SAYI: 157

MERSİN
01/12/2025

KARAR

İmar Komisyonunun 21/11/2025 tarihli Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA :

Komisyon Raporunda ;

Belediyemiz sınırları içerisinde "Mersin İli, Akdeniz İlçesi Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi(Liman Arka Bölgesi) 1.Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu"na ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Yeni, Üçocuk,Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri kapsamında Tren garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan alanda Mersin İli, Akdeniz İlçesi Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi(Liman Arka Bölgesi) 1.Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Akdeniz Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 653 sayılı Meclis Kararı ile İdaresinden geldiği şekliyle kabul edilmiş olup; 03.10.2025-03.11.2025 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 29 (YirmiDokuz) adet itiraz yapılmış olup itirazların incelenmesi neticesinde;

Ayrıca yapılan incelemede Nusratiye Mahallesi 491 ada 9 parsel 03.12.2024 tarih 43/2024 no ile yapı ruhsatı düzenlendiği ve kaba inşaatın tamamlandığı anlaşıldığından parsel güneyinde yer alan ve ruhsatlı yapıya denk gelen 5 metrelik yol ve yeşil alanın kaldırılmasına komisyonumuzca kabulüne oybirliği ile karar verildi.Denilmektedir.

S. N O	Referans No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme/Karar
			Mahalle Adı	Ada	Parsel	
1	41788	Ali ABAY	Nusratiye	658	69	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
2	41789	Yaşar TOPRAKALTI	Nusratiye	658	69	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
3	40842	Halil AĞAR	Nusratiye	658	95	Söz konusu parselde düzenlenen 06.11.2024 tarih ve 90 sayılı imar durumuna istinaden imar işlemleri başlatılarak yola terk işlemi yapılmıştır. Planda önerilen 10 metre en kesitli imar yolunun mevcut imar adası bütünlüğünü bozduğundan itirazın kabulüne
4	42157	AVES Enerji Yağ Gıda San. A.Ş.	Nusratiye		19,20,21,234 ve 235 (Eski 22 nolu parsel),23,24,25,231 ve 230 (Eski 28 nolu parsel),200 ve 202	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
			Nusratiye	10512	1,2,3,4,5,6	
			Nusratiye	61	26,232 ve 233 (Eski 27 parsel)	
5	42158	Senan İDİN	Nusratiye		19,20,21,234 ve 235 (Eski 22 nolu parsel),23,24,25,231 ve 230 (Eski 28 nolu parsel),200 ve 202	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
			Nusratiye	10512	1,2,3,4,5,7	
			Nusratiye	61	26,232 ve 233 (Eski 27 parsel)	

/..