

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	653	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2025 Pazartesi günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2025 tarih ve 523 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" ile ilgili, 04/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

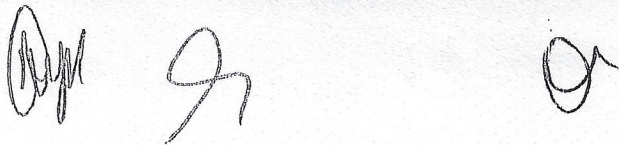
Komisyon raporunda;

"Akdeniz Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarih ve 722 sayılı kararı ile "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı'na ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı'nın eş zamanlı olarak Mersin Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi yönünde alınan karar doğrultusunda; Akdeniz İlçesi'nde yer alan Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı'na ilişkin planlamaya esas araştırma çalışmaları, jeolojik ve jeoteknik etütler, nazım ve uygulama imar planı revizyonları ile kentsel tasarım projesi ve proje görselleştirme çalışmaları, 2015 yılı içerisinde ihale yöntemi ile yaptırılmıştır. Ancak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 648/649 sayılı kararlarında belirtilen "...onama sürecinde hazırlanan imar planlarının bölge için amaçlanan/beklenen hedefleri yansıtmadığı, eşitlikçi bir yaklaşımla yapılmadığı" gerekçeleri ile imar planları yeniden hazırlanmak üzere İdareye iade edilmiştir.

Söz konusu alanda planların hazırlanmasından itibaren günümüze kadar; proje alanı kapsamında ve yakın çevresinde alanın yaya ve taşıt ulaşımı ile ortak mekan oluşumunu etkileyen yeni kentsel/bölgesel proje kararları (yeni tren garı projesi, İngiliz Yağ Fabrikası restorasyon ve yenileme projesi vb.), düzenleme ortaklık payı oranının artması, imar uygulaması ile ilave düzenleme ortaklık payı alınabilmesi vb. planlama alanında kamusal kullanımları artıracak yeni mevzuat düzenlemeleri, mekânsal kurguyu değiştirecek idari yargı kararları gibi süreç içerisinde oluşan/değişen durumların yeni hazırlanacak imar planlarında göz önünde bulundurulması gerekliliği doğrultusunda hazırlanan, Akdeniz İlçesi, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri kapsamındaki bölgede, Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (I. Bölge), Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış, askı-itiraz süreçleri sonunda 13.01.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Söz konusu nazım imar planına uygun olarak Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce, "Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifi hazırlanmış ve 27.05.2025 tarih ve 1032191 sayılı yazı ile Akdeniz Belediye Başkanlığı'na iletildiği anlaşılmıştır.

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 176811 sayılı yazısı ile İdareye iletilen Akdeniz Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararında, Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri kapsamında, kuzeyde Cemal Paşa Caddesi, GMK Bulvarı, Akdeniz Caddesi ve 137. Cadde, güneyde İsmet İnönü Bulvarı ve Liman Caddesi, batıda Çakmak Caddesi ve TCDD İstasyonu,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/09/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	653	

doğuda Turgut Özal Bulvarı ile çevrili alanı kapsayan “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” teklifinin, mevzuata uygun olarak hazırlandığı belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi’nin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen “Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) I. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Ahmet Serkan TUNCER, Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali İlhan AYHAN, Cem BARUT, Emin Göktuğ AYDIN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, Hasan PEKMEZ, İlhan ÇOKGÜN, Muharrem ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Necdet ÜNAL, Orhun YIDIZ, Özgür EMİRE, Soner SOLAK, Suat KURT, Tamer GÜNER, Yaşar BAHAR, Mümün ÇOBAN’ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

