

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/04/2026

Ara Karar No : 44

Toplantı Tarihi : 08/04/2026

Toplantı Saati : 09:30

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz İlçesi, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 44 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 17.02.2026-17.03.2026 tarihleri arasında askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde "*Mersin İli, Akdeniz İlçesi Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi(Liman Arka Bölgesi) 1.Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu*"na ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Yeni, Üçocuk, Siteler, Müfide İlhan Mahalleleri kapsamında Tren garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan alanda *Mersin İli, Akdeniz İlçesi Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi(Liman Arka Bölgesi) 1.Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu* Akdeniz Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih ve 653 sayılı Meclis Kararı ile İdaresinden geldiği şekliyle kabul edilmiş; 03.10.2025-03.11.2025 tarihleri arasında 1(Bir) Ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 29 adet itiraz, Akdeniz Belediye Meclisi'nin **01.12.2025** tarih ve **157** sayılı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **16.01.2026** tarih ve **80** sayılı kararları ile değerlendirilmiş olup tadilen düzenlenen alanlar, **17.02.2026-17.03.2026** tarihleri arasında ve bu tarihlerde dahil olmak üzere 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan 3(Üç) adet itirazın incelenmesi neticesinde;

MERSİN İLİ AKDENİZ KENT MERKEZİ DOĞU GİRİŞİ(LİMAN ARKA BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 2.İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

Sıra No	Evrak Kayıt		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan			Değerlendirme/Karar
	No	Tarihi		Mahalle	Ada	Parsel	
1	8602	5.03.2026	TRT-DESTEK HİZMET. DAİRE BAŞKANLIĞI	Nusratiye	61	187	İmar Uygulaması ile çözüm yapılacağı değerlendirildiğinden itirazın reddine
2	8865	9.03.2026	ERSOY ÜNLÜ İnş.San.Tic.Ltd.Şti	Nusratiye	1296	26	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğundan itirazın reddine
3	9752	13.03.2026	TCDD	Mersin-Adana Osm.-Gaziantep Yüksek standartlı demiryolu güzergahı			Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile elektronik Sistemlerinin temini projesi'nin yapım çalışmaları yürütüldüğünden mevcut demiryolu mülkiyeti ve kamulaştırma alanlarını içeren sınırlar arasında bir takım uyumsuzlukların tespit edilmesi nedeniyle itirazın kabulüne

oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/04/2026

Ara Karar No : 45

Toplantı Tarihi : 09/04/2026

Toplantı Saati : 09:30

Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu

KONU: Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde yer alan Bağlarbaşı ve Nacarlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi.

KARAR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 45 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde yer alan Bağlarbaşı ve Nacarlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesine ilişkin konu komisyonlara havale edilmiştir.

Nacarlı ve Bağlarbaşı Mahalle Muhtarları Kırsal Mahalle statüsüne geçmek için dilekçe ile müracaat etmişlerdir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa eklenen Ek Madde:3'te "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrafta belirtilen usulle kaldırılabilir." ve bu kanun hükmüne göre 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik Alan Yönetmeliği"nde geçen;

"Kırsal mahalle tespiti

MADDE 4 – (1) Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.

(2) Kırsal mahalle tespit edilirken birinci fıkradaki şartın yanı sıra söz konusu alanlara tanınacak muafiyet ve indirimler göz önünde bulundurularak belediye sınırları içinde benzer durumda olan yerler bakımından adalet, eşitlik ve genellik prensipleri de dikkate alınır.

(3) Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,

b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,

c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,

ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,

d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,

e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kırsal arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır." hükümleri bulunmaktadır.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 14 sayılı kararı ile ilçemiz sınırlarında bulunan mahallelerden kırsal mahalle niteliği taşıyan mahallelerimiz belirlenerek onaylanmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiştir. Ancak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.01.2026 tarih ve 100 sayılı kararda Nacarlı ve Bağlarbaşı Mahalleleri Kırsal Mahalle olarak tespit edilmemiştir. Nacarlı ve Bağlarbaşı Mahalle Muhtarlarının 02.02.2026 tarih ve 4275/4276 kayıt nolu dilekçelerine istinaden tekrar değerlendirme yapılarak "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda yapılan incelemede; Nacarlı ve Bağlarbaşı Mahallelerinin ekteki krokide belirlenen alanların "Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesine komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE

AKDENİZ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Ara Karar Tarihi : 06/04/2026 Ara Karar No : 46 Toplantı Tarihi : 20/04/2026 Toplantı Saati : 09:30 Toplantı Yeri : Komisyon Toplantı Salonu	KONU: Akdeniz ilçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 2.Bölge 2.Kısım
---	---

KARAR

Belediyemiz sınırları içerisinde 04.06.2025 sözleşme tarihli "Mersin İli, Akdeniz İlçesi 2.Etap 2.Bölge 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı" işine ilişkin İdaremiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının, Mersin İli, Akdeniz İlçesinin Batıda Deliçay, Doğuda Tarsus İlçesi, Kuzeyde D-400 Karayolu ve Devlet Demiryolları, Güneyde ise Akdenizi kapsayan sınırlar içerisinde olmak üzere Mersin İli, Akdeniz İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 2.Etap 2.Bölge 2.Kısımı tamamlanmış olup 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin araştırmalar devam ettiği için dolayı tekrardan ek süre verilmesinin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Mustafa BURHAN
BAŞKAN

M. Veysi KARAMEHMETOĞLU
ÜYE

Ahmet ÜNAL
ÜYE