

T.C.

MERSİN AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Aşağıdaki Tablolarda Dökümü Yapılan 1,2 ve 3 Numaralı Taşınmazlar, 2886 Sayılı Yasanın 35/a ve Diğer İlgili Maddelerine Göre Kapalı Teklif Usulü (Artırma) İle 4 Numaralı Taşınmaz 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Belirlenen Muhammen Bedel Üzerinden Satılacaktır.

1	İlçe/Mahalle	Yenişehir/Menteş	Muhammen Bedeli TL	65.737.530,00
	Ada	10628	Geçici Teminat TL	1.972.126,00
	Parsel	5	Şartname Bedeli TL	5.000,00
	Yüzölçümü m ²	3.459,87	Ödeme Şekli	Peşin
	Cinsi (Vasfı)	Arsa	İhale Tarihi	20.05.2026
	Fiili Durumu	Boş	İhale Saati	10.30
	İmar Durumu	E=0.90 Yençok=54.50 metre 15 Kat Konut Alanı		

2	İlçe/Mahalle	Yenişehir/Menteş	Muhammen Bedeli TL	43.452.750,00
	Ada	10965	Geçici Teminat TL	1.303.583,00
	Parsel	1	Şartname Bedeli TL	5.000,00
	Yüzölçümü m ²	1.738,11	Ödeme Şekli	Peşin
	Cinsi (Vasfı)	Arsa	İhale Tarihi	20.05.2026
	Fiili Durumu	Boş	İhale Saati	10.45
	İmar Durumu	E=0.90 Yençok=75.50 metre 21 Kat konut Alanı		

3	İlçe/Mahalle	Yenişehir/Menteş	Muhammen Bedeli TL	31.874.750,00
	Ada	10968	Geçici Teminat TL	956.243,00
	Parsel	2	Şartname Bedeli TL	5.000,00
	Yüzölçümü m ²	1.274,99	Ödeme Şekli	Peşin
	Cinsi (Vasfı)	Arsa	İhale Tarihi	20.05.2026
	Fiili Durumu	Boş	İhale Saati	11.00
	İmar Durumu	E=0.90 Yençok=75.50 metre 21 Kat Konut Alanı		

4	İlçe/Mahalle	Akdeniz/Yalınayak	Muhammen Bedeli TL	2.000.000,00
	Ada	3848	Geçici Teminat TL	60.000,00
	Parsel	7	Şartname Bedeli TL	-
	Yüzölçümü m ²	140,00	Ödeme Şekli	Peşin
	Cinsi (Vasfı)	Arsa	İhale Tarihi	20.05.2026
	Fiili Durumu	Boş	İhale Saati	11.15
	İmar Durumu	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmalarında E=1.60 Taks=0.40 Yençok 5 Kat A Şerhi (Mevcut parselasyon dikkate alınarak en az 3 parselin veya minimum 750 m ² sağlayacak şekilde parsellerin tevhid edilmesi durumunda plan üzerine yazılı yapılaşma koşulları uygulanır. Aksi halde bu alanlarda emsal/kaks=0.90'ı kat yüksekliği 3'ü geçemez.)		

1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

a) İdarenin Adı: Akdeniz Belediyesi

b) Adresi: İhsaniye Mahallesi 123. Cad. No:92 Pk:33170 Akdeniz/MERSİN

c) Telefon & Faks numarası: (324) 336 65 83 & (324) 336 40 16

2. İHALE GÜNÜ ve YERİ:

20.05.2026 Çarşamba günü - Mersin/Akdeniz Belediyesi Encümen Salonu

3. 1,2 VE 3 NUMARALI TAŞINMAZLARIN İHALESİNE KATILMAYA İLİŞKİN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERİN SUNMALARI GEREKEN BELGELER

3.A Dış Zarf:

3.A.1 Gerçek kişiler için Kanuni ikametgâh Belgesi. E-Devlet'ten kare kodlu çıktı, muhtardan veya Nüfus Müdürlüğünden.

3.A.2 Nüfus cüzdan sureti (Kimlik fotokopisi).

3.A.3 Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza (sirküsü) beyannamesi,

3.A.4 İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden geçerli vekâletname.

3.A.5 Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ile ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge. (2026 yılı vizeli)

3.A.6 İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi. (2026 yılı onaylı)

3.A.7 Geçici teminatı yatırdığına dair belge veya geçici teminat yerine geçecek değerler (banka teminat mektubu, devlet tahvilleri, hazine bonusu vs.) (Geçici Teminat Mektubu teklif dosyasına konulacaktır.)

3.A.8 İhale dokümanı (Şartname bedeli) satış bedelinin yatırıldığına dair belge.

3.A.9 Satışı yapılacak yere ait İdaremiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 18.05.2026 tarihi mesai bitimine kadar alınacak yer görme belgesi,

3.A.10 İhaleye katılacak isteklilerin, İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu bulunmadığına dair belge, (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

3.A.11 Dernek olması halinde dernek tüzüğüne onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge.

3.A.12 İsteklilerin 2886 sayılı Yasanın 6/2. maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.

3.B İç Zarf:

3.B.1. Teklif Mektubu (kapalı bir iç zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.

3.B.2. Teklif mektubunda teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilir.

3.B.3. Teklif mektubu bir zarf içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine İsteklinin adı, soyadı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve ihale konusu ada, parsel numarası yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır.

3.B.4. Teklifler 20.05.2026 Çarşamba günü ihale saatine kadar Akdeniz Belediyesi İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümene) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

3.B.5. Bu satışa ait şartname her gün mesai saatleri içinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir veya satın alınabilir.

4. 4 NUMARALI TAŞINMAZ İHALESİNE KATILMAYA İLİŞKİN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERİN SUNMALARI GEREKEN BELGELER

a. Başvuru dilekçesi,

b. Geçici Teminata ilişkin belge,

c. Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi,

d. Nüfus Müdürlüğünden alınmış ikametgâh Belgesi, (Gerçek kişiler için)

e. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza (sirküsü) beyannamesi,

f. Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

g. Türkiye'de isteklinin tebligat adresi,

h. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğuna dair Vergi Dairesi ile vergi numarası,

ı. İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

i. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

j. Şartname alındı makbuzu,

k. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden **18.05.2026** tarihi mesai bitimine kadar alınacak Yer Görme Belgesi.

3. DİĞER HUSUSLAR

- İhale dosyasını alan istekliler, taşınmaz satışına konu olan yeri hâlihazırda ki şekli ile kabul etmiş sayılır.
- Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde Akdeniz Belediye Başkanlığınca hazırlanan Taşınmaz Mal Satışı İhalesinde Uygulanacak Genel Ve Ortak Esasları Belirleyen Tıp İdari Şartnamenin maddeleri geçerli olacaktır.
- İhale Komisyonu satış işinin ihalesini yapıp, yapmamakta serbesttir.

İsteklilere İlanen Duyurudur.