



T.C.
AKDENİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-19707778-115.02.11.99-181932
Konu : Tebligat Metruk (Gündoğdu Mahallesi, 5738
Sokak, No:24)

08.08.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi sayılı yazıda; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 5738 Sokakta bulunan polis raporunda sehven 28 yazılan bina numarasının, numarataj kayıtlarında 24 adresinde bulunan tek katlı müstakil bina ile ilgili Toplum Destekli Polislik Şube Müdürlüğünce rapor düzenlendiğini, yeni tespit edilen binanın metruk bina kayıtlarına alınarak, imar yönünden gerekli tedbirlerin alınması istenmektedir.

Belediyemiz teknik ekiplerinin 31.07.2025 tarihinde yerinde yaptığı kontrollerde; metruk yapının boş ve metruk vaziyette olduğu, kapı ve pencerelerinin olmadığı, çevrede yaşayanlar için tehlike teşkil ettiği, metruk binanın tapunun Mersin ili Toroslar ilçesi Yalınayak Mahallesi 8135 Ada 26 Parsel üzerinde bulunduğu, çevrenin, kamunun can ve mal güvenliği açısından yıkılması gerektiği anlaşılmıştır.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar: Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabet e tiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir. 01/10/2015 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararıyla yıkım bedelinin vatandaştan tahsil edilmemesine karar verilmiştir.

Metruk yapının bahse konu sebeplerden dolayı 7 (yedi) gün içinde yıkılması gerekmekte olup yıkılmaması halinde, Belediyemizin ilgili birimi tarafından yıkımı yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Abdullah AKTAŞ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8b432c24-8b1b-44a3-b909-9333b9ce4c36

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İhsaniye Mahallesi Zeytinlibahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin
Telefon No: (324)336 65 83 Faks No: (324)336 40 16
e-Posta: yapikontrol@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr/>
Kep Adresi: akdbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: SİNAN KUTLU
Memur
Telefon No: -



Dağıtım:

Gereği:

Sayın Tenzile Çelik (Gündoğdu Mah., 5738 Sok.,
No:18/1 Akdeniz/MERSİN)

Sayın Cemil Çelik (Dağlıoğlu Mah., 14084 Sok.,
No:71/1, Seyhan/ADANA)

Sayın Aslan Çelik (Akkapı Mah., 12425 Sok.,
No:33, Seyhan/ADANA)

Sayın Gülcan Çelik (Gündoğdu Mah., 5713 Sok.,
No:48/2 Akdeniz/MERSİN)

Sayın Nurcan Çelik (Şafak Mah., 1004 Sok.,
No:23/A Ömerli/MARDİN)

Sayın Fatma Çelik (Gülbahçesi Mah., 13072 Sok.,
No:23/2, Seyhan/ADANA)

Sayın Mahmut Çelik (Gündoğdu Mah., 5738 Sok.,
No:18/1, Akdeniz/MERSİN)

Sayın Halime Şahin (Boğaziçi Mah., 1074 Sok.,
No:1/A, Mamak/ANKARA)

Sayın Ayşe Çelik (Gündoğdu Mah., 5738 Sok.,
No:18/1 Akdeniz/MERSİN)

Sayın Abdurrahim Ulusal (Gündoğdu Mahallesi
Muhtarlığı)

Bilgi:

Akdeniz Kaymakamlığına
Mersin İl Emniyet Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8b432c24-8b1b-44a3-b909-9333b9ce4c36

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: İhsaniye Mahallesi Zeytinlibahçe Caddesi No:92 Akdeniz / Mersin
Telefon No: (324)336 65 83 Faks No: (324)336 40 16
e-Posta: yapikontrol@akdeniz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.akdeniz.bel.tr/>
Kep Adresi: akdbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: SİNAN KUTLU
Memur
Telefon No: -



MERSİN İLİ AKDENİZ İLÇESİ
AKDENİZ BELEDİYESİ
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, kullanılmayan, mal sahiplerine ulaşılamayan, terkedilmiş, harabe, metruk binaların çevre sağlığı ve güvenliğini tehlikeye düşürdüğü, ayrıca görüntü ve çevre kirliliği oluşturduğu muhtarlık ve çevre sakinleri tarafından sürekli olarak belediyemize bildirilen metruk binalar için önlem alınması ve yıktırılması yönünde talepler doğrultusunda umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik veya trafik bakımından mahsurlu görülen yerlerin yıkımı için gerekli işlemlerin yapılması ile ilgili olarak aşağıdaki bilgilendirme formu ve rapor hazırlanmıştır.

METRUK YAPI BİLGİ FORMU

MAHALLE	GÜNDOĞDU MAHALLESİ (YALINAYAK)
SOKAK	5738 Sok. No: 28-24
PAFTA / ADA / PARSEL	8135 ADA 26
DIŞ KAPI NO	NO: bila no
BİNA BOYUTLARI (Yaklaşık) (m)	EN: 5,60 EN: 7,50 BOY: 9,10 BOY: 9,40 YÜKSEKLİK: 3,00
KAT ADEDİ	Z (bir kat)
ORTALAMA KAT YÜKSEKLİĞİ	3.00 Metre
İKAMET DURUMU	VAR() YOK(X)
YAPI TÜRÜ	YIĞMA
YAPI DURUMU	BOŞ KULLANILMIYOR .KAPI VE PENCERELERİ YOK
ÇATI DURUMU	YOK
DOĞRAMA TÜRÜ KAPI	YOK
DOĞRAMA TÜRÜ PENCERE	YOK
PENCERE -KAPI KORKULUK TİPİ	YOK

YAPI İLE İLGİLİ NOTLAR: Yerinde yapmış olduğumuz kontrollerde yapının dolu, taşıyıcı sistemin rijitlik kuralını sağlamadığı, taşıyıcı sistemde çatıların olduğu, yapıda ağır hasarların bulunduğu, giriş ve çıkışlarının açık olduğu yapının tehlikeli vaziyette bulunduğu, can ve mal güvenliği açısından da tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Sıt Alanı ve Paselli Bina Bulunmaktadır

24.08.2025

[Signature]

RAPOR: Kamu sağlığı ve güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınıp ; 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesi değerlendirilmesi öngörülmüştür.

Ö. Nazmi ÖZDEMİR
Harita Teknikeri

Bülent REŞİTOĞLU
Harita Müh.

Hüseyin İÇEL
Jeoloji Müh.

Müge BAYKAN
Şehir Plancısı

Merve Ülkü SADIKOĞLU
İnşaat Müh.

[Signature]
Merve Ülkü SADIKOĞLU
İnşaat Müh.